SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørregade 55
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. oktober 2020
Til den 13. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311466835

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

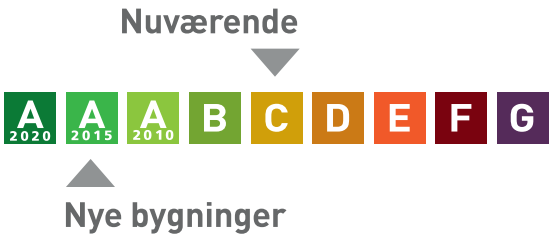
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

60.420 kWh fjernvarme	41.989 kr
9,53 MWh fjernvarme	6.235 kr
9.103 kWh elektricitet	19.571 kr
Samlet energiudgift	67.795 kr
Samlet CO_2 udledning	6,34 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge ved baghus 1.sal mod syd skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Vægge ved baghus 1.sal mod syd mod skunkrum skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvægge i bolig tagetagen 3. sal er isoleret med 350 mm mineraluld, loft er ført til kip. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vægge ved baghus 1.sal mod syd mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge 1.sal mod syd med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FLADT TAG		

Det flade tag under tagterrasse og ved opgang skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Det er pågrund af indbygningshøjder og tagterrassen ikke muligt at efterisolere fladttags konstruktion. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Det flade tag under altaner/skunke 3.sal er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i del af baghus 1 og 2. sal er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i del af baghus består af 32-36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendige massive vægge i baghus efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		5.200 kr. 0,70 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge mod øst - Nørregade er udført som let konstruktion med zinkbeklædning udvendig og pladebeklædning indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge ved bolig 3.sal, gavle og trempel mod vest, er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kvistflunke og flunke ved bolig 3.sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering mod øst - Nørregade med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		700 kr. 0,09 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg. Det er, på grund af bygningens placering og konstruktion ikke muligt at efter isolere kælder. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i facaden 1.- og 2. sal mod øst er Alu. vinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer til toilet 2.sal er monteret med tolags termorude med kold kant. Alle øvrige vinduer er pvc enheder monteret med tolags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende Alu. vinduer i facaden mod øst foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		3.400 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer til toilet foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,01 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer bolig 3.sal er monteret med tolags energiruder med kold kant.		
YDERDØRE		

Dørpartier og vinduespartier i stuen mod Audio Nova er monteret med etlags glasruder. Vindues og dørparti til Nyt Syn er monteret med tolags termoruder med kold kant. Enkelt yderdør i baghus er monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør i baghus mod trapperum med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant. Skydedørspartier i bolig 3.sal med 1 fast og 1 gående fag, er monteret med tolags energiruder med kold kant. Dørparti til bolig 3.sal er monteret med trelags energirude og varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende dørparti og vinduesparti mod Audio Nova foreslås udskiftet til en nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		2.800 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende Vindues parti og dørparti til Nyt Syn foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,17 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i kælder skønnes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk i del af baghus er udført i beton med gulvbelægning og under betonen er der isoleret med 200 mm mineraluld/polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Kontorer, kantine og møderum på 1.sal har mekanisk balanceret ventilationsanlæg type Genvex med krydsvarmeveksler, Bygnings tætheder normal tæt. Der forelå ingen data på anlæg, derfor er Data fastsat iht. HB2019 Butikker i stueplan har naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer og døre, der er mekanisk udsugning fra toiletter. Bygningens tæthed er Normal tæt Værelser på 2.sal og i stueetagen har naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer		

og døre, der er mekanisk udsugning fra toiletter. Bygningens tæthed er Normal tæt Der er naturlig ventilation i hele boligen på 3.sal. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VENTILATIONSKANALER Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler udvendigt ved anlæg ophængt på væg udfor 1.sal. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er i del af butiksareal i stueetagen monteret nyere omdrejningsstyret varmepumpeamlæg, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner Audio Nova med varme. Der forelå ingen data på anlæg. Der er monteret en luft til luft varmepumpe i loft over kontorer 1.sal, den bruges udelukkende til komfortkøl og er derfor ikke medtaget i energimærkning, der er monteret radiatorer i rum.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Alle varmefordelingsrør og stige rør er ført skjult i bygningens etager og synligt i opvarmet kælder indenfor klimaskærmen, derfor medtages de ikke i energimærkning. Den primære opvarmning af bolig på 3.sal sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør gemt i skab.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

På varmeanlægget i kælder er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 153 Watt. På gulvvarmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. På gulvarmeanlægget i bolig 3.sal er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret automatiske rumfølere i de opvarmede rum med gulvarme til styring af rumtemperaturen. Der er monteret et ældre udekompenserende anlæg af af typen TA 210 med urstyring til sænkning af rumtemperaturen. Det anbefale at undersøge driften på eks. anlæg og ved en evt. renovering at alternativt udskifte eks. anlæg med et nyt og mere energieffektiv udekompenserende anlæg. Forslag er ikke medtage/medregnet t i energimærkning. Der er i bolig 3. sal monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen fra gulvarmen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der i erhvervsdelen indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. I beregningen er der i bolig indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i Audio Nova produceres i 30 l præisoleret EL-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Der er ikke monteret cirkulation på varmt brugsvand. Varmt brugsvand i Nyt Syn produceres i 60 l præisoleret EL-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Der er ikke monteret cirkulation på varmt brugsvand. Varmt brugsvand i værelser Holstebro Sky på 2.sal produceres i 110 l præisoleret EL-vandvarmer, fabrikat Metro. Der er ikke monteret cirkulation på varmt brugsvand. Varmt brugsvand i toilet ved kontorer på 1.sal produceres i 30 l præisoleret EL-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Der er ikke monteret cirkulation på varmt brugsvand. Varmt brugsvand i bolig på 3.sal produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, opvarmet med fjernvarme Der er ikke monteret cirkulation på varmt brugsvand.		
FORBEDRING Der foreslås at under søge muligheden for en installation af nye isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, placeret i hvert erhvervslejemål.	28.000 kr.	9.600 kr. 0,73 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i Audio Nova består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Del af belysning i Nyt syn består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning del af Nyt Syn består af ældre 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i birum såsom kælder trapperum består af armaturer med Lavenergi belysning af varierende udformning og type. Derforer belysning indsat til et skønnet gennemsnit. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysning i Bed & Breakfast består af armaturer med Lavenergi belysning af varierende udformning og type. Derfor er belysning indsat til et skønnet gennemsnit. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i del af Nyt Syn. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	20.500 kr.	5.400 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres ny LED belysning i kælder og trapperum. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.		3.800 kr. 0,32 ton CO_2
APPARATER Der er monteret intern elevator i bygning, der forelå ingen data på Elevator.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen der er opført i 1953, og bruges til Erhverv og bolig.
Der er gennem tiden udført flere om og tilbygninger Ca. år 2016 er der påsat en ny tagetage, lejlighed 3.sal

Følgende er medtaget i energimærket for bygning nr. 1 Nørregade 55

Kælderetagen: Depot/lager Nyt Syn - Depot/lager Audio Nova.
Stueetagen: Buttik Nyt Syn - Butik Audio Nova og Bed & breakfast Holstebro Sky

1.salsplan: Kontorer, kantine og møderum Nordvestbo
2.salsplan: Bed & breakfast Holstebro Sky
3.salsplan: Bolig i påsat tagetage.

Der er ikke regnet med sommerstop af varmeanlægget
Der er normalt ikke udført nogen form for destruktive indgreb ved bygningsgennemgang.
Er der udført boreprøver eller destruktive indgreb er det bemærket i teksten under de enkelte bygningsdele.

Forbrug fra diverse apperaturer der ikke vedrører bygningens drift er ikke medtaget i energimærket.(proces)
Forbrug fra specialbelysning i salgsarealer der ikke vedrører bygningens drift er ikke medtaget i energimærket.(proces)

Kælder under bygning er medtaget i energimærkning, da der er opsat radiator i kælderrum, som vurderes til at kunne opvarme hele kælderen fuldt ud.

Gavle der er vender mod naboejendomme og er sammenbygget med bygning, vurderes som mod opvarmet rum.

De mange bygningsforskydninger øger ydervægsarealet væsentlig hvilket påvirker det samlede energiforbrug.

Forbrug fra klimaanlæg - varmepumpe 1.sal vedrører ikke bygningens drift og er ikke medtaget i energimærket.(proces)

Oplysninger:
De anførte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, ejers oplysninger og opmåling samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.

Der var ikke er adgang til alle rum i bygningen ved opmåling/gennemgang.
Der var ikke er adgang til skunke og fladttag ved tagterrasse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen A2015.

Denne bygnings energiforbrug til varme er C, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bisgårdgade 10B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bisgårdgade 10B , 7500 Holstebro	34	1	1.709
Nørregade 55 st.TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nørregade 55 st.TH, 7500 Holstebro	168	1	8.444
Nørregade 55 st.TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nørregade 55 st.TH, 7500 Holstebro	242	1	12.164
Nørregade 55, 1.sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nørregade 55 1.sal, 7500 Holstebro	235	1	11.812
Nørregade 55, 2.Sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nørregade 55, 2. Sal, 7500 Holstebro	149	1	7.489
Nørregade 55, 3. Sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nørregade 55 st.TH, 7500 Holstebro	115	1	5.780

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Installation af nye brugsvandsveksler i erhvervs lejemål, opvarmet via fjernvarmen	28.000 kr.	-5.710 kWh Fjernvarme 5.597 kWh Elektricitet	9.600 kr.
El				
Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	20.500 kr.	-1.220 kWh Fjernvarme 2.725 kWh Elektricitet	5.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering	110 kWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	180 kWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	200 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	9.200 kWh Fjernvarme 526 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	1.150 kWh Fjernvarme 65 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	5.920 kWh Fjernvarme 341 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	110 kWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	4.900 kWh Fjernvarme 282 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	2.260 kWh Fjernvarme 130 kWh Elektricitet	1.300 kr.

El

Belysning	Installation af ny LED spotbelysning med manuel styring, iht. 2016 krav	-860 kWh Fjernvarme 1.932 kWh Elektricitet	3.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørregade 55, 7500 Holstebro

Adresse	Nørregade 55, 7500 Holstebro
BBR nr	661-56657-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1953
År for væsentlig renovering	2018
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	115 m²
Erhvervsareal i følge BBR	828 m²
Opvarmet bygningsareal	940 m²
Heraf tagetage opvarmet	110 m²
Heraf kælderetage opvarmet	197 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	33.140 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.376 kr. pr. år
Varmeforbrug	69.457 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.024 kr. pr. år
Fast afgift	12.376 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	47.400 kr. pr. år
Varmeforbrug	73.408 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	4,77 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger lidt fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,44 kr. per kWh
	15.404 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme	440,00 kr. per MWh
	2.041 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,15 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Erhvervsbyvej 13, 8700 Horsens

hk@ho-ark.dk
tlf. 96119029

Ved energikonsulent

Hans Kolding

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

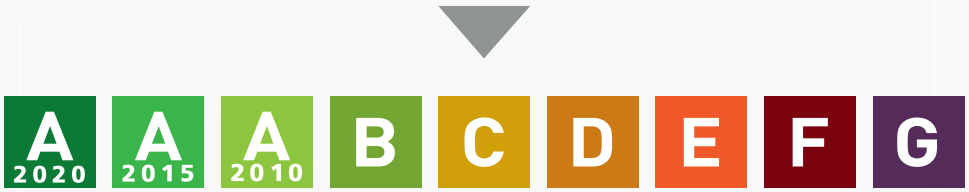
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørregade 55
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2020 til den 13. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311466835