SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Valby Langgade 68, 2500 Valby
Valby Langgade 68
2500 Valby



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. oktober 2020
Til den 16. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311467574

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

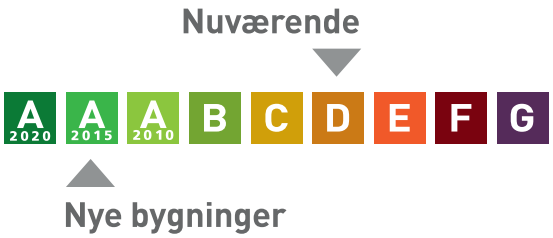
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

371,15 MWh fjernvarme	240.004 kr
Samlet energiudgift	240.004 kr
Samlet CO_2 udledning	24,12 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft/tag i kvist og køkkentrapper er isoleringen skønnet til 50 mm mineraluld. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum med lerindskud og 50mm indblæst granulat Skråtag mod gade og gård er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum med lerindskud og med ca. 50 mm granulat.		

FLADT TAG Loft/tag i kvist er isoleret med 50 mm mineraluld. Loft/tag i kvist og køkkentrappe er isoleringen skønnet med ca. 50 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Stuen. ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. 1- 2sal. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. 3 sal+ murkrone 4 sal. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Ydervægge trappetårne og tårn mod gade består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).		

Kvist flunker mod gade og fronte mod gård og gade er isolering skønnet med 50 mm mineraluld. Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg og med ca. 50 mm mineraluld indblæst. Gavl mod det fri. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Ydervæg kvist flunker mod gård er uisoleret. Kvist flunker og fronte mod gade og gård, er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Ydervægge gavl består af 36 cm massiv teglvæg. Kælderydervægge over jord består af 48 cm massiv teglvæg. Stuen + 1.sal, ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Kvist flunker mod gade og fronte mod gård og gade er isolering skønnet til 50 mm mineraluld. Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med ca. 50 mm mineraluld indblæst Ydervægge ved køkkentrappe tårn og karnapper består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). 3 sal + murkrone 4.sal samt gavl. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. 1-2 sal. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. stuen, ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Gavl, udvendig efterisoleringpå massiv ydermur med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med facadepudsløsning eller pladebeklædning.	250.500 kr.	7.300 kr. 0,73 ton CO_2
FORBEDRING Gavl, udvendig efterisolering på massiv ydermur med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller pladebeklædning.	127.000 kr.	3.700 kr. 0,37 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Mansardtag er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Fasadeparti mod gade, 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Butiksdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude. Yderdør V. Langgade med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude. Fasadeparti mod mosedalsvej, 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Yderdør Mosedalsvej 1 og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude. Butiksdør Mosedalvej med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude. 1-2.sal V. Langgade. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. 1-2. sal V. Langgade. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. 3.sal V. Langgade. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. 3.sal V. Langgade, oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. 4.sal V. Langgade Oplukkelige kvistvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. 1-2.sal altandør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude. 3.sal på hjørnet gade. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. 4.sal på hjørnet gade, tårn. Vinduer med 1 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. 1-2. sal Mosedalvej. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. 3.sal Mosedalvej. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. 3.sal Mosedalvej, oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. 4.sal Mosedalvej, oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Stuen mod gård. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		

Køkkendør med 1 rude og onenvindue. Dør og vindue er monteret med 2 lags termorude.

1-2.sal mod gård. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Altandør 1-2.sal og med 2 ruder og ovenvindue. Dør er monteret med 2 lags energirude.

3.sal mod gård. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Altandør 3.sal med 2 ruder og ovenvindue. Dør er monteret med 2 lags energirude.

4.sal Mosedalvej gård, oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Altandør 4.sal Mosedalvej gård, med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

1-2.sal Mosedalvej gård, oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

3-4.sal Mosedalvej gård, oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

4.sal Mosedalvej gård, oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Køkkentrappedør i hjørne med 1 rude og overvindue. Dør og vindue er monteret med 2 lags termorude.

1-2.sal køkkentrappe, oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

3-4.sal køkkentrappe i hjørne, oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

4.sal køkkentrappe i hjørne, oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Yderdør i butik mod gård med 1 rude og ovenvindue. Dør er monteret med 1 lag glas.

1-2 sal mod gård. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

3 sal mod gård. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

3. sal mod gård. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Altandør 3.sal og med 2 ruder og ovenvindue. Dør er monteret med 2 lags energirude.

4.sal mod gård, oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret

med 2 lags termorude.

4 sal mod gård. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Altandør 4.sal mod gård, med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Faste kælder vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

1.sal i kvist. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Stuen gavl.Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Faste vinduer stuen med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

1.sal gavl. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Faste kældervindue mod gård med 2 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Yderdør med sideparti, 2 ruder. Pati er monteret med 2 lags termorude.

Ovenlys mod gård er monteret med 2 lags termorude

Ovenlys mod gård, er monteret med 2 lags termorude

Facadeparti modgade med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Butiksdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Yderdør V. Langgade og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

1-2. sal V. langgade. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

3. sal V. langgade. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

4. sal V. langgade. Oplukkelige kvistvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Køkkendør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Butiksdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude. 1-2. sal mod gård. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Altandør 1-2.sal med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude. 4. sal mod gård. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Altandør 3.sal med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude. Altandør 4.sal med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude. 1-2. sal køkkentrappe. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. 3-4. sal køkkentrappe. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. 4. sal køkkentrappe. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.	1.200 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.	7.300 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder er uisoleret. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Væg mod uopvarmet rum i kælder består af 24 cm massiv teglvæg. Kælderydervægge i trappe mod jord er udført som 60 cm massiv tegl. Kældervægge er ikke isoleret. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Kældervæg mod jord i gavl består af 36 cm massiv teglvæg. Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv teglvæg. Kælderydervægge i køkkentrappe mod jord er udført som 60 cm massiv tegl. Kældervægge er ikke isoleret.		

Væg mod uopvarmet rum i kælder består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er uisoleret.		

LINJETAB Linietab ved kældervæg i køkkentrapper. Linietab langs kældervæg. Linietab ved kældervæg i køkkentrappe.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad og toiletter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad og toilet. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 6 stk. kanalventilatorer og 3 stk. boksventilatorer til samlet 3 stk nye boksventilatorer og sammenbygning af kanaler		3.500 kr. 0,34 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fjvr. i varmecentral er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 80 mm isolering. Varmefordelingsrør i central er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Centralvarmepumpe er uisoleret. Luftudlader i varmecentral er uisoleret.		

Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type magna 50-60F		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring,freberikat Samson type Trovis 5475-2. Der er monteret strengreguleringsventiler på anlæget type TA. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 70 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 35 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Cirkulationsledning er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør i kælder er udført som 35 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør i kælder er udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Cirkulationsledning i kælder er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Opvarmet arealer, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Opvarmet arealer, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Opvarmet arealer, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. På loft, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Opvarmet kælder. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Opvarmet kælder. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Opvarmet kælder. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Opvarmet arealer. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		

Opvarmet arealer. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. På loft. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat grundfos type UP 02-15N Fiktiv cirkulationspumpe.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 150 mm mineraluld. Fabr Ducan & Jan type DF 15 RTW, årgang 1994. Efekt 72 kW. Beholderen har selvstendig vandmåler på koldtvandstilslutningen. Varmtvandsbeholderen er fælles for Valby Langgade 68, 68A og Mosedalvej 3 Der er monteret CirCon termostatventiler på brugsvandssystemet. Mosedalsvej nr.3 forsynes via fælles varmtvandsbeholder placeret i varmecentral ved opgang 68. Der er monteret CirCon brugsvandstermostatventiler på cirkulationsledningerne. Opgang 68A forsynes via fælles varmtvandsbeholder placeret i varmecentral ved opgang 68. Der er monteret CirCon brugsvandstermostatventiler på cirkulationsledningerne.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kældergang består 3 stk. 11w energipærer med trappeautomat. Belysningen i trappeopgangen V. Langgade nr 68 består af armaturer med almindelige energipærer 5x11W. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i trappeopgangen Mosedalvej nr.1 består af armaturer med almindelige energipærer 5x11W. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i køkkenopgangen V. Langgade nr 68 består af armaturer med almindelige energipærer 6x11W. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i køkkenopgangen Mosedalvej nr.1 består af armaturer med almindelige energipærer 5x11W. Lyset styres med trappeautomat. Udendørsbelysning i gård består af 12 stk amaturer med 11W lavenergi pære. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige energipærer. 2x11W med Columbustryk Belysningen i kældergang består af armaturer med 4stk. 11W almindelige energipærer. Lyset styres med Columbustryk. Belysningen i trappeopgangen V. Langgade nr. 68A består af armaturer med almindelige energipærer. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i køkkenopgang V. Langgade nr. 68A består af armaturer med almindelige energipærer. 6x11W. Lyset styres med trappeautomat.		
APPARATER Belysning i uopvarmet tagrum 8x 36W lysrør. Der er 3 stk. toiletter i baghuset til butikkerne. De er opvarmet med små el-radiatorer som er skønnet til 500W pr. stk. Belysning i uopvarmet tagrum 4x36W.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for andelsboligforeningen A/B valbyhus som på BBR-meddelsen er opdelt i 3 bygninger.
Bygning nr. 1, beliggende på Valby Langade 68, Mosedalvej nr.1 er på 5 etager excl. tagetage og kælder, i stueetage er der butikker.
Bygning nr. 2, beliggende på Mosedalvej nr.3 er på 1 etager excl. tagetage og kælder.

Bygning nr. 3, beliggende på Valby Langade 68A er på 5 etager excl. tagetage og kælder, i stueetage er der butikker.
Bygningerne er opført i 1898 og består af lejligheder i alle opgangene.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Gavl, efterisolering af massiv ydervæg	250.500 kr.	11,16 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Massive ydervægge	Gavl, efterisolering af massiv ydervæg.	127.000 kr.	5,63 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
Vinduer	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	1.200 kr.	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	7.300 kr.	0,68 MWh Fjernvarme	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ventilation	Udskiftning af ventilatorer	1.741 kWh Elektricitet	3.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Valby Langgade 68, 2500 Valby
BBR nr.....101-601684-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1898
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1170 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....343 m²
Opvarmet bygningsareal.....1472 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Mosedalvej 3, 2500 Valby
BBR nr.....101-601684-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1898
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....217 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....96 m²
Opvarmet bygningsareal.....313 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse .....Valby Langgade 68a, 2500 Valby
BBR nr.....101-601684-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1898
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....671 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....190 m²
Opvarmet bygningsareal.....871 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....646,65 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600548
CVR-nummer 34505489

Bygningskonsulenten.dk
Sigurd swanesvej 44, 3000 Helsingør
www.bygningskonsulenten.dk
kontakt@bygningskonsulenten.dk
tlf. 71940009

Ved energikonsulent
Frederik Garbrecht Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Valby Langgade 68, 2500 Valby
Valby Langgade 68
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. oktober 2020 til den 16. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311467574

Energimærke

Valby Langgade 68, 2500 Valby - Hovedbygning
Valby Langgade 68
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. oktober 2020 til den 16. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311467574

Energimærke

Valby Langgade 68, 2500 Valby - Bygning 2
Mosedalvej 3
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. oktober 2020 til den 16. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311467574

Energimærke

Valby Langgade 68, 2500 Valby - Bygning 3
Valby Langgade 68a
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. oktober 2020 til den 16. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311467574