

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Åboulevarden 59

8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. oktober 2020

Til den 19. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311468017



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

156,09 MWh fjernvarme	102.543 kr
Samlet energjudgift	102.543 kr
Samlet CO ₂ udledning	10,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vægge mod skunkrum i manzardetage er vurderet uisolaret eller kun isoleret i mindre omfang. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Hanebåndsloft er uisolaret ud over lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	79.200 kr.	7.500 kr. 0,86 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af vægge mod skunkrum i manzardetage med 300 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af evt. eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	30.500 kr.	2.300 kr. 0,26 ton CO ₂
FLADT TAG Tage på kviste er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld eller mindre. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i kælder består primært af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i stueetage består primært af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge på 1. sal består primært af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge på 2. og 3. sal og i mindre omfang 4. sal består primært af 36 cm massiv
og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 2. og 3. sal
og i mindre omfang på 4. sal. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad
angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med
arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske
installationer føres med ud i ny væg.

366.300 kr.

11.300 kr.
1,29 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum
mellem beklædninger er vurderet uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke. Den udvendige
vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af
både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt
pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt
udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal
kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden
arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan
ændring i bygningens udseende.

11.400 kr.

400 kr.
0,04 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Vinduer er primært monteret med tolags termorude med kold kant. 2 kældervinduer mod nord er monteret med etlags glastrude og forsatsrude. Dele af vinduer i kældere er monteret med etlags glastrude. Enkelte kældervinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende kældervinduer med et lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	20.800 kr.	1.100 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		12.500 kr. 1,44 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kældervinduer med forsatsruder (nord) foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		400 kr. 0,04 ton CO ₂
OVENLYS 2 ovenlysvinduer i manzardetage er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
YDERDØRE Altandøre er monteret med tolags termoruder med kold kant. Yderdøre er delvist monteret med tolags energiruder med kold kant. Dele af yderdøre er monteret med etlags glastruder. Kælderyderdør mod syd er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre med et lag glas foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	27.300 kr.	1.100 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kælderyderdør med termorude foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		300 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende altandøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		1.300 kr. 0,14 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**KÆLDERGULV**

Kældergulve er udført af beton. Gulvet er vurderet uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er ældre.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslåes tætning af utætte samlinger i vinduer døre.

7.200 kr.
0,83 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmeslanger i loftrum er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i loftrum med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.400 kr.	900 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat grundfos. Pumpen har en maksimal effekt på 120 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	7.600 kr.	900 kr. 0,08 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er der monteret ældre danfoss automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet isoleret med 15 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en sammenbygget byejeendom med blandet erhverv og beboelse. Den er oprindelig opført i 1927 jf. BBR. Ejendommen benyttes hovedsagelig til privat beboelse og er i energimærket regnet som en beboelsesejeendom.

Der forelå ældre tegninger på ejendommen. Ejendommen er yderligere delvist opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra tegninger, tidligere energimærke, opførelses-/renoveringstidspunktet, ejers oplysninger og observationer på stedet. Der er ikke foretaget destruktive indgreb, herunder boreprøver.

Bygningens energimæssige stand er generelt set normal - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: B

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Åboulevarden 59, 1. th, 2. th, 3. th		m² 110	Antal 3	Kr./år 8.267
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Åboulevarden 59, 8000 Aarhus C			
Åboulevarden 59, 1. tv, 2. tv, 3. tv		m² 75	Antal 3	Kr./år 5.636
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Åboulevarden 59, 8000 Aarhus C			
Åboulevarden 59, 4. th		m² 100	Antal 1	Kr./år 7.515
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Åboulevarden 59, 8000 Aarhus C			
Åboulevarden 59, 4. tv		m² 70	Antal 1	Kr./år 5.260
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Åboulevarden 59, 8000 Aarhus C			
Åboulevarden 59, kl.		m² 180	Antal 1	Kr./år 13.528
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Åboulevarden 59, 8000 Aarhus C			
Åboulevarden 59, st. th		m² 107	Antal 1	Kr./år 8.041
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Åboulevarden 59, 8000 Aarhus C			
Åboulevarden 59, st. tv		m² 73	Antal 1	Kr./år 5.486
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Åboulevarden 59, 8000 Aarhus C			

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering	79.200 kr.	13,15 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Loft	Efterisolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering i manzardetage og fjernelse af evt. eksisterende isolering	30.500 kr.	4,06 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge på 2. og 3. sal og i mindre omfang på 4. sal med 200 mm	366.300 kr.	19,84 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	11.300 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	11.400 kr.	0,62 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende kældervinduer med et lag glas.	20.800 kr.	1,85 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre med et lag glas.	27.300 kr.	1,92 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør i loftrum med op til 60 mm	9.400 kr.	1,48 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfeddelingspumpe	7.600 kr.	396 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder.	22,07 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	12.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende kældervinduer med forsatsruder.	0,60 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende kælderyderdør med termorude.	0,42 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende altandøre.	2,21 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Ventilation	Tætning af utætte samlinger omkring vinduer og døre	12,68 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	7.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Åboulevarden 59, 8000 Aarhus C

Adresse	Åboulevarden 59, 8000 Aarhus C
BBR nr.....	751-562810-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1927
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	905 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	180 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1085 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	180 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	77.739 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	123,58 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	81.544 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	81.544 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	129,63 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	8,43 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I følge BBR er der erhvervs arealer i 2 lejligheder. Det er oplyst at disse 2 lejligheder udelukkende anvendes til beboelse. Erhvervs areal er derfor ændret fra 235 m² til 180 (butik/værksted i kælder).

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket afviger noget fra det faktiske varmekonsum.

Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	565,00 kr. per MWh
	14.352 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600181

CVR-nummer 28306717

Just A/S Rådgivende Ingeniørfirma

Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk

tlf. 70222525

Ved energikonsulent

Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Åboulevarden 59
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. oktober 2020 til den 19. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311468017