SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Løvegade 24-26 og 22 F,G,H
Løvegade 24
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. oktober 2020
Til den 22. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311468787

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

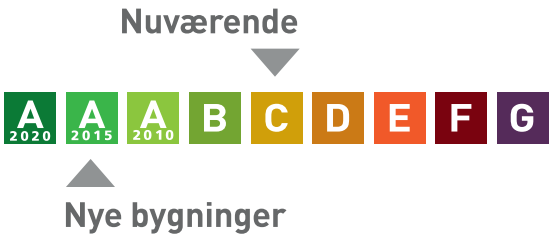
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

73.250 kWh fjernvarme	54.953 kr
Samlet energiudgift	54.953 kr
Samlet CO_2 udledning	4,76 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,03 ton CO_2
FLADT TAG Taget på bygning 3 er forudsat isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af 12 cm helvægselement. Hulrummet er isoleret med 120 mm mineraluld. I gavle over tilstødende bygninger er der massiv væg med 125 mm udvendig beklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

MASSIVE YDERVÆGGE Væg mod port består af massiv teglvæg (halvstens væg) med forsatsvæg med skønnet 100 mm mineraluld. Ydervægge i tagetagen består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge i bygning 3 består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 125mm mineraluld og pladebeklædning.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet rum i bygning 3 består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg) skønnet isoleret med 100 mm.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude. Massiv yderdøre med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i bygning 3 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		600 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i hovedhuset foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		4.200 kr. 0,52 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.		

YDERDØRE Yderdøre i bygning 3 med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre i bygning 3 foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		500 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv med bøgeparket i lejligheder. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen udlagt på 18 cm leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i bygning 3 er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 180 mm letklinker under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod teknikrum består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. Etageadskillelse mod uopvarmet værksted i bygning 3 består af bjælkelag med skønnet 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Montering af nedhængt loft i kælder teknikrum på underside af etageadskillelse af massiv beton med 150 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	10.800 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Der er naturlig ventilation i boligerne i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Udsugning, der er i konstant drift fra toilet-baderum og køkken i hovedbygningen. Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: 2 stk CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,0 kJ/m³ Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Bygning 3 forsynes fra teknikrum i Løvegade 24 med fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på 6 m², udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	27.000 kr.	1.700 kr. 0,21 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, rørene er placeret indenfor klimaskærmen. Der er desuden enkelte baderum med gulvvarme.		
VARMERØR Varmeforsyningsrør i teknikrum er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. Blandesløjfe er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerør i jord er udført som 25 mm præisolerede stålrør. Rør i bygningen er placeret indenfor klimaskærmen.		

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Type Danfoss ECL Comfort 300 C66 med vejrkompencering og brugsvandsstyring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning for tilslutning til ledninger i jord er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 18 mm rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene i jord som forsyner bygning 2 er skønnet isoleret svarende til præ-isolerede rør. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		300 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk 200 l varmtvandsbeholder ACV HeatLine, isoleret med 50 mm isolering. Lejlighederne forsynes med varmt vand fra teknikrum i Løvegade 24.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med LED lyskilder. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere men lyset slukkes automatisk efter et tidsrum. Der er 7 udvendig lampe med LED belysning og 2 ældre lamper ved hver gadedør.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

ENERGIMÆRININGENS OMFANG:
Iht. BBR omfatter bygning 001 forhuset med 2 opgange og 9 lejligheder, fordelt med 6 lejligheder under adresse Løvegade 24 og 3 lejligheder under adresse Løvegade 26.
Der er endvidere en bagbygning til Løvegade 22 som indeholder 3 lejligheder, (her kaldt bygning 3).
Bygningerne er en del af andelsboligforeningen "Den Gamle Smedie" der indeholder yderligere 5 rækkehuse under adresse Løvegade 22K, som er mærket i særskilt rapport.

BESKRIVELSE AF BYGNING:
Bygningen er i h. t. BBR opført i 1993. Overordnet er bygningen i rimelig god energimæssig stand.

BYGINGENS BENYTTELSE OG AREALER:
Bygningerne har iflg. BBR 807 m² boligareal og anvendes til bolig for foreningens medlemmer.

BYGNINGSGENNEMGANGEN:
Energikonsulenten har gennemgået ejendommen hvor teknikrum blev besigtiget med foreningens formand Alexander Lyngkilde. Lejlighederne er besigtiget under en tidligere byggeteknisk gennemgang og energimærkning.
Der blev ikke udført destruktive undersøgelse. Isoleringsgraden er fastlagt ud fra indhentede tegninger, og besigtigelse af konstruktioner.

VARMEFORBRUG:
Årsforbrug er iht årsopgørelse 01-11-2018 - 21-10-2019 opgjort til 130,067 MWh. Da forbruget også dækker de 5 rækkehuse i nr 22, er det skønnet ud fra varmeregnskabet at forbruget til nærværende bygninger udgør 65%. Den faste afgift fordeles efter bygningernes areal.

GUF = GraddageUafhængigt forbrug er anslået til 30%. Dette på grund af beboersammensætning og vandforbrug iøvrigt.

ELFORBRUG:
Elforbruget er ikke oplyst, da de enkelte lejligheder har egen el-måler der afregnes direkte med el-værket.

VANDFORBRUG:
Vandforbruget er ikke oplyst.

ENERGI- OG VANDPRISER:
Der er anvendt enhedspriser fra SK-Forsyning.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN:
Gældende håndbog for energikonsulenter.

Bagbygning Løvegade 22 F-G-H: (her kaldt bygning 3)
Der er ikke fundet snittegninger på bygningen og der har ikke været adgang til lejlighederne, så isoleringsværdier er skønnet ud fra renoveringsåret for de andre bygninger tilhørende andelsboligforeningen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

St TH **Bygning** Hovedbygning nr 24-26	**Adresse** Løvegade 24, St Th	**m²** 74	**Antal** 1	**Kr./år** 5.237
1 TH **Bygning** Hovedbygning nr 24-26	**Adresse** Løvegade 24, 1. Th	**m²** 77	**Antal** 1	**Kr./år** 5.449
2 TH **Bygning** Hovedbygning nr 24-26	**Adresse** Løvegade 24, 2. Th	**m²** 77	**Antal** 1	**Kr./år** 5.449
ST TV **Bygning** Hovedbygning nr 24-26	**Adresse** Løvegade 24, St Tv	**m²** 58	**Antal** 1	**Kr./år** 4.105
1 TV **Bygning** Hovedbygning nr 24-26	**Adresse** Løvegade 24, 1. Tv	**m²** 55	**Antal** 1	**Kr./år** 3.892
2 TV **Bygning** Hovedbygning nr 24-26	**Adresse** Løvegade 24, 2. Tv	**m²** 53	**Antal** 1	**Kr./år** 3.751
ST **Bygning** Hovedbygning nr 24-26	**Adresse** Løvegade 26, St	**m²** 90	**Antal** 1	**Kr./år** 6.369
01 **Bygning** Hovedbygning nr 24-26	**Adresse** Løvegade 26, 1.sal	**m²** 90	**Antal** 1	**Kr./år** 6.369
02				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning nr 24-26	Løvegade 26, 2.sal	66	1	4.671

22F				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bagbygning Løvegade 22 F-G-H	Løvegade 22 F	38	1	2.689

22G				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bagbygning Løvegade 22 F-G-H	Løvegade 22 G	76	1	5.379

22H				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bagbygning Løvegade 22 F-G-H	Løvegade 22 H	53	1	3.751

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 150 mm	10.800 kr.	680 kWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	27.000 kr.	3.450 kWh Fjernvarme -84 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	430 kWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i bygning 3	1.080 kWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i bygning 1	8.340 kWh Fjernvarme -114 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	810 kWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	240 kWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	550 kWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Løvegade 24, 4200 Slagelse
BBR nr	330-21749-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1993
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	640 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	640 m²
Heraf tagetage opvarmet	196 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	77 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	38.871 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.465 kr. pr. år
Varmeforbrug	85.129 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-11-2018 til 31-10-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	40.651 kr. pr. år
Fast afgift	16.465 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	57.116 kr. pr. år
Varmeforbrug	89.029 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	5,79 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Løvegade 24, 4200 Slagelse
BBR nr	330-21749-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1851
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	167 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket kan afvige fra bygnings faktiske samlede varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,52 kr. per kWh 16.565 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600564
CVR-nummer 29444021

Isolink ApS
Korsør Landevej 500, 4242 Boeslunde

linea@isolink.dk
tlf. 20886663

Ved energikonsulent
Ivan Nyland

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

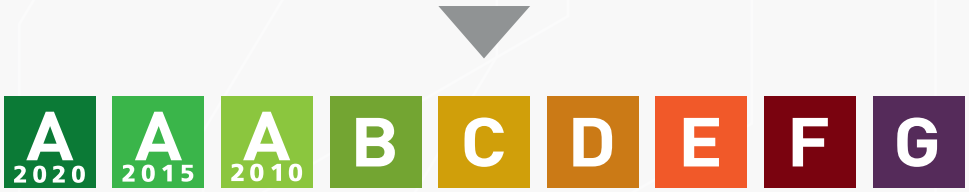
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Løvegade 24-26 og 22 F,G,H
Løvegade 24
4200 Slagelse



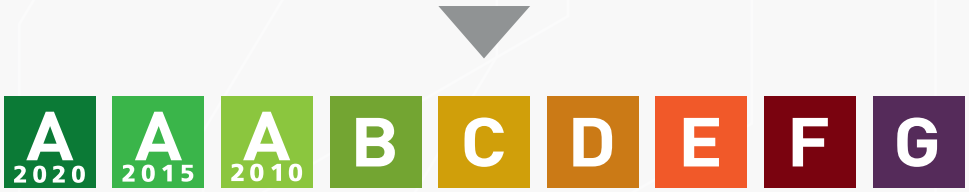
Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2020 til den 22. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311468787

Energimærke

Løvegade 24-26 og 22 F,G,H - Hovedbygning
Løvegade 24
4200 Slagelse



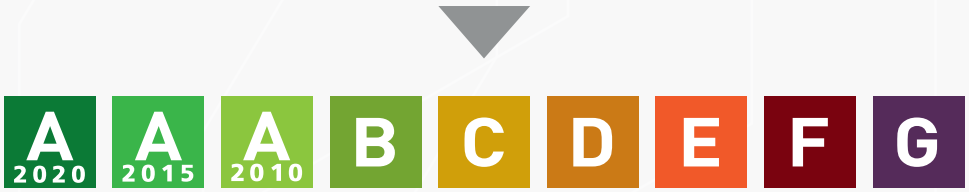
Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2020 til den 22. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311468787

Energimærke

Løvegade 24-26 og 22 F,G,H - Bygning 3
Løvegade 24
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2020 til den 22. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311468787