

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
H.C. Ørsteds Vej 22A  
1879 Frederiksberg C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. oktober 2020  
Til den 23. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311469464



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

184,55 MWh fjernvarme	128.461 kr
Samlet energjudgift	128.461 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	12,00 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Skråvægge er ud fra besigtigelsen vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Lodrette og vandrette skunkvægge er ud fra besigtigelsen vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p> <p>Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p> <p>Efterisolering af lodrette og vandrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette og vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>		<p>3.200 kr. 0,39 ton CO<sub>2</sub></p>

**Ydervægge**Investering      Årlig  
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge består gennemsnitligt af 48 cm uisolert og massiv teglvæg, herunder 60 og 48 cm i stueetage, 60 og 48 cm på 1. sal og 48 og 36 cm på 2. sal. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt målt ved besigtigelse.

Ydervægge ved gavle består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt målt ved besigtigelse.

Ydervægge ved brystninger under vinduer består af 24 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i erhverv i kælder består af massiv og uisolert teglvæg, herunder 72 cm mod vej og 60 cm mod baggården. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt målt ved besigtigelse.

Det anbefales ikke at efterisolere ydervægge indvendigt på nær ved brystninger, og det vurderes ikke muligt at efterisolere udvendigt mod gade og gård, grundet bygnings arkitektoniske udtryk.

**FORBEDRING**

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge ved brystninger under vinduer. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

118.800 kr.

4.300 kr.  
0,53 ton CO<sub>2</sub>**FORBEDRING**

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge ved gavle. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

500.900 kr.

13.700 kr.  
1,72 ton CO<sub>2</sub>**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke er vurderet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.

Tag på kviste er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale, samt besigtigelsen.

**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervægge i erhverv mod jord består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt målt ved besigtigelse.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Vinduer er generelt monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduer i erhverv er monteret med tolags energirude med kold kant.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Eksisterende flerfagsvinduer med termorude kold kant og gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

11.300 kr.  
1,42 ton CO<sub>2</sub>

**YDERDØRE**

Opgangs dør med flere vinduesfag, monteret med etlags glaseruder.

Dør til Artcompaz med flere vinduesfag, monteret med etlags glaseruder.

Baggård, opgangs dør med flere vinduesfag. Døren er monteret med etlags glaseruder.

**FORBEDRING**

Eksisterende yderdøre i erhverv mv. foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

37.400 kr.

1.300 kr.  
0,16 ton CO<sub>2</sub>

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Eksisterende opgangs dør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

400 kr.  
0,05 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**Ventilation**Investering      Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af fabrikant Sondex. Veksleren er fra 2016. Der er indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er placeret i kælderen.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen, grundet den nuværende forsyning.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet den nuværende forsyningstype.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 40 - 120F. Pumpen har en maksimal effekt på 440 Watt. Pumpen er placeret i kælderen og er fra 2015.		
<b>AUTOMATIK</b>		

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

# VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b></p> <p>I beregningen for bolig er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.</p> <p>I beregningen for erhverv er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b></p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør i erhverv, samt teknikrum i kælderen, med cirkulation er vurderet udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering, målt i teknikrum.</p> <p>Brugsvandsrør i opvarmet bygnings del med cirkulation er vurderet udført som 1" stålør. Rørene er skønnet uisoleret.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p> <p>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering i opvarmet kælder og erhverv, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p> <p>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i bolig op til 60 mm isolering i den opvarmed bygningsdel, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	31.000 kr.	3.800 kr. 0,47 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b></p> <p>I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-60 N. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Pumpen er placeret ved VVB, og er fra 2009.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b></p> <p>Varmt brugsvand produceres i 800 l varmtvandsbeholder af fabrikant AJVA. VVB er placeret i kælder og isoleret med 100 mm isolering.</p>		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør eller sparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.</p> <p>Belysning i Artcompaz består primært af LED spotbelysning, samt af 1-rørs armaturer i et enkelt rum med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i lys butik består primært af armaturer med kompaktlysrør, samt en lysekrone med 6 pære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Der installeres ny LED i rørarmaturer Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende, da det ikke vurderes hensigtsmæssigt i forhold til zonens anvendelse.</p>	6.600 kr.	1.400 kr. 0,11 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Der installeres nye armaturer med LED belysning uden styring i lysbutik.</p>		500 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det anbefales ikke at etablere solcelleanlæg på bygningens tag, grundet bygningens arkitektoniske udtryk, samt tag konstruktionens opbygning med kviste og ovenlys.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omhandler bygning 1 iht BBR. på adressen H.C. Ørsteds Vej 22A, 1879 Frederiksberg C.

Ejendommen benyttes til bolig, samt erhverv i stueetagen.

Der er erhverv i kælder i ejendommen.

Ved besigtigelsen var der adgang til kælder, opgang, teknikrum, samt baggård.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 10-09-2020, er bygningen opført i år 1912.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:

Plantegninger

Snittegning

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på bygningen og tegninger.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år. Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet oplysninger ved besigtigelse fandtes tilstrækkelige.

Energibesparende tiltag med tilbage betalings tid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygnings gennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Fie N Pedersen og Nicklas Brohus fra GH Energi & Rådgivning. Energimærket er udarbejdet af Fie N. Pedersen, med Nicklas Brohus og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Obeida Sweid.

Der er rentable forslag med tilbage betalings tid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

H.C. Ørsteds Vej 22A, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	H.C. Ørsteds Vej 22A, 1879 Frederiksberg C	135	2	9.700
H.C. Ørsteds Vej 22A, kl.				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	H.C. Ørsteds Vej 22A, 1879 Frederiksberg C	290	1	20.837
H.C. Ørsteds Vej 22A, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	H.C. Ørsteds Vej 22A, 1879 Frederiksberg C	145	6	10.418

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge ved brystninger med 200 mm	118.800 kr.	8,19 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge ved gavle med 200 mm	500.900 kr.	26,38 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	13.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør til Artcompaz og yderdør i baggård	37.400 kr.	2,49 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	31.000 kr.	7,26 MWh Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	3.800 kr.
<b>El</b>				
Belysning	Installation af LED i Artcompaz.	6.600 kr.	567 kWh Elektricitet	1.400 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft, indvendig efterisolering af skråvægge, samt efterisolering af lodret skunk og vandret skunk med 200 mm isolering	6,03 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer termoruder	21,76 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	11.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende opgangsdør	0,71 MWh Fjernvarme	400 kr.
<b>Varmeanlæg</b>			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
<b>EL</b>			
Belysning	Installation af LED i lysbutik, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	187 kWh Elektricitet	500 kr.
Solceller	Solcelle		

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### H.C. Ørsteds Vej 22A, 1879 Frederiksberg C

Adresse .....	H.C. Ørsteds Vej 22A, 1879 Frederiksberg C
BBR nr .....	147-131437-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1912
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1140 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	290 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1396 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	228 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	293 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	82.478 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	16.537 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	159,58 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-12-2018 til 30-11-2019

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	86.213 kr. pr. år
Fast afgift .....	16.537 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	102.751 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	166,81 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	10,84 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er ca. 24 % lavere end det beregnede forbrug. Forskellen kan tilskrives at der er konstruktioner som er bedre isoleret end forudsat, samt at brugsmønstret ligeledes kan være anderledes.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	516,85 kr. per MWh
	33.075 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Der er anvendt standard priser.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600011  
CVR-nummer 32277195

### **GH-Energi & Rådgivning ApS**

Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk  
[www.gh-energi.dk](http://www.gh-energi.dk)  
[gh@gh-energi.dk](mailto:gh@gh-energi.dk)  
tlf. 72441151

Ved energikonsulent  
Fie Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

H.C. Ørsteds Vej 22A  
1879 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. oktober 2020 til den 23. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311469464