

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kvintus Allé 1 og
Øresundsvej 92
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. oktober 2020
Til den 26. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311470079



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

169,91 MWh fjernvarme	153.542 kr
Samlet energjudgift	153.542 kr
Samlet CO ₂ udledning	11,04 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag. Etageadskillelse mod uopvarmet pulterrumsløft er et betondæk, som er uisolereet. Etageadskillelse mod spidsloft er et træbjælkelag, som vurderes isoleret med 100 mm.</p> <p>Skråvægge på uopvarmede lofter er isolerede med ca. 175 mm. Skråvægge og skunke i taglejligheder antages ligeledes isolerede med 175 mm. Kviste, vurderes på baggrund af bygningsdeles tykkelser, at være med 100 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Etageadskillelse mod uopvarmet pulterrumsløft, isoleres med blot 100 mm, hvorpå der etableres et nyt dæk. Døre og skillevægge i pulterrum tilpasses den nye gulvhøjde. Bedst vil det være, hvis der isoleres til samlet 350 mm, men det vil muligvis tage for meget af rumhøjden.</p>	100.000 kr.	5.900 kr. 0,58 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Etageadskillelse mod uopvarmet spidsloft, efterisoleres til samlet omkring 350 mm.</p>		200 kr. 0,01 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal tagkonstruktionen ændres, så der kan isoleres til samlet omkring 350 mm i skråvægge, skunke og kvisttage.</p>		1.200 kr. 0,12 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm. Ydervægge er med ca. 80 mm udvendig isolering, som er afsluttet med en facadepuds. Facade mod Øresundsvej i stueetagen er uisoleret.</p> <p>Gavlæg øverst, mod nabo i Kvintus Allé, er muret og massiv og ca. 36 cm tyk og uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Facade i stueetage mod nord, isoleres med omkring 80 mm, som øvrige ydervægge.</p>		1.400 kr. 0,13 ton CO ₂
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</p> <p>Trappevægge mod uopvarmet loft er murede og ca. 24 cm tykke. Vægge er uisolerede.</p> <p>Vægge mellem taglejligheder og uopvarmede lofter er isolerede med ca. 100 mm på vægges kolde sider.</p> <p>Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum er murede og ca. 12-36 cm tykke og uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum, efterisoleres på vægges kolde sider med omkring 100 mm, som afsluttes med en pladebeklædning.</p>	90.000 kr.	4.100 kr. 0,40 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Trappevægge mod uopvarmet loft, efterisoleres på vægges kolde sider med op til 200 mm, som afsluttes med en pladebeklædning. Herved reduceres kuldnefald i trappeopgange, som giver anledning til kolde vægge og døre mod lejligheder.</p> <p>Varmebesparelsen må dog forventes at blive mindre end angivet, idet trappeopgange trods alt er uopvarmede.</p>		600 kr. 0,05 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Vægge mellem taglejligheder og uopvarmet loft efterisoleres med yderligere ca. 125 mm isolering.</p>		100 kr. 0,01 ton CO ₂

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er ca. 60 cm. beton. Vægge er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge mod jord, i opvarmede kælderrum, efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der for eksempel etableres et omfangsdræn omkring kælderen eller der i en anden forbindelse alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.		1.400 kr. 0,13 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med 2 lags energiruder med varm kant. Butiksvinduer mod vejen er faste og med kun 1 lag glas.		
FORBEDRING Udskiftning af butiksvinduer med 1 lag glas til nye A-mærkede vinduer.	125.000 kr.	6.000 kr. 0,59 ton CO ₂
OVENLYS Tagvinduer i skråvægge er generelt med 2 lags energiruder.		
YDERDØRE Hovedtrappedøre er uisolerede trædøre med 1 lags ruder. Trappedøre mod uopvarmet loft er uisolerede trædøre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedtrappedøre udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed. Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre døre mere tætte. Utætte hoveddøre nedkøler især den nederste del af trappeopgangen, så vægge og døre i lejligheder, som vender mod trappeopgangen, bliver kolde.		800 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Trappedøre mod uopvarmet loft udskiftes til nye isolerede døre. Døre bør samtidig være brandklassificerede.		400 kr. 0,03 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et betondæk med trægulve. Adskillelsen er uisoleret.</p> <p>Etageadskillelse over portgennemgang skønnes isoleret med 200 mm på adskillelsens underside, som er afsluttet med en puds.</p> <p>Bunde i karnapper vurderes at være isolerede på undersiden med 200 mm, afsluttet med en puds.</p>		
<p>FORBEDRING Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres med 100 mm, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filtoverflade, som ikke behøver yderligere behandling.</p>	90.000 kr.	5.300 kr. 0,52 ton CO ₂
<p>KÆLDERGULV Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, i opvarmede kælderrum, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300 mm polystyren, inden nye gulve støbes.</p>		1.000 kr. 0,09 ton CO ₂
Ventilation		
	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er konstant mekanisk udsugning med antageligt 54 m³/h fra kontrolventiler i badeværelser. Øvrig ventilation er naturlig via oplukkelige vinduer og døre. Udsugningsventilatorer er 2 stk Exhausto BESB 315FC med et skønnet specifikt energiforbrug på ca. 0,6 KJ/m³.</p> <p>Fra erhvervsenheder er der delvis mekanisk udsugning fra bager og smørrebrødsbutik i brugstiden. Ventilatorer er kanal og boksventilatorer. Der er for erhvervsenheder (butikker, lager og baglokaler) regnet med et gennemsnitligt luftskifte på 0,6 l/sm².</p> <p>Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme, via en Gemina Termix fjernvarmeunit, med indbygget isoleret pladevarmeveksler.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen.</p> <p>Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.</p> <p>Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge.</p> <p>Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.</p>		
<p>VARMERØR Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 20-30 mm.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 25-100 på 10-185W. Pumpe er uden isoleringskappe.</p>		

AUTOMATIK

Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Det vurderes, at hovedpumpe er tilsluttet klimastaten og således stoppes om sommeren.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boligdelen på 250 l/m² pr. år. For erhvervsdelen er der regnet med et standard varmtvandsforbrug på 100 l/m² pr. år.</p> <p>Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30-40 mm isolering.</p> <p>Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med ca. 30 mm. Stigstrengene i lejligheder er i køkkener uisolerede. Stigstrengene i installationsskakt/skab som forsyner badeværelser er isolerede med ca. 20 mm.</p> <p>Ledningsanlægget på loftet er isoleret med 20-30 mm. Dog er der registreret uisolerede ledninger på pulterrumsløftet i Kvintus Alle.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Uisolerede ledninger på pulterrumsløftet isoleres med 30 mm for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen.</p> <p>Uisolerede stigstrengene i boliger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.</p> <p>Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.</p>	20.000 kr.	8.300 kr. 0,81 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 25-60 på 3-34 W. Pumpe er med isoleringskappe mod varmetab.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 1.250 l. Beholder er en Reci fra 2008 som er isoleret med ca. 100 mm.</p> <p>Det vurderes, at varmtvandsanlægget fungerer fint og er med udemærket afkøling.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning i smørrebrødsbutik er generelt svagere halogenpærer og LED-pærer.</p> <p>Belysning i kiosk er med ældre lysstofarmaturer.</p> <p>Belysning i bageri er med ældre lysstofarmaturer og moderne LED-pærer.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Den billigste forbedring er at udskifte alle lysstofrør og halogenspots til nye med LED. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for LED-lys er desuden væsentlig længere end traditionelle lysstofrør.</p> <p>Vælges det i stedet at udskifte hele belysningsanlægget, skal der vælges armaturer med LED-teknologi. Belysningsanlægget skal være med bevægelsessensorer som automatisk aktivere lyset når der er personer tilstede. Belysningsanlægget skal desuden være med sensorer for automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslysfaldet fra vinduer. I mindre lokaler kan der vælges belysningsarmaturer med indbyggede sensorer. Ved at vælge belysningsanlæg med LED og sensorer, reduceres elforbruget mest muligt.</p> <p>El til belysning er ofte medvirkende til overophedning af lokaler, særligt på varme sommerdage er dette uheldigt. Eventuelle køleanlæg vil således bruge ekstra meget energi til køling. Derfor er der rigtig god grund til at elforbruget til belysning reduceres mest muligt.</p>	40.000 kr.	12.600 kr. 1,11 ton CO ₂
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 20 m², som det umiddelbart vurderes at der er plads til på tagfladen mod syd.</p>	90.000 kr.	4.700 kr. 0,61 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 5 etager. Stueetagen og en mindre del af kælderen er indrettet til erhvervslejemål. En del af tagetagen er udnyttet til beboelse. Den resterende del af tagetagen er uopvarmed epulterrum. Der er et udnyttet spidsloft. Der er fuld kælder under ejendommen, som er uopvarmet.

Ejendommen består af adressen: Øresundsvej 92 og Kvintus Allé 1

Erhvervsdelens brugstid kan varierer men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "B":

- isolering af uisolerede varmtvandsledninger og stigstreng
- isolering af etageadskillelse mod pulterrumsløft
- forbedring af belysning i erhvervsenheder
- udsiftning af 1 lags butiksvinduer til nye A-mærkede vinduer

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kvintus Allé 1, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kvintus Allé 1, 2300 København S	66	6	4.270
Kvintus Allé 1, 4.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kvintus Allé 1, 2300 København S	40	1	2.588
Kvintus Allé 1, st.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kvintus Allé 1, 2300 København S	50	1	3.235
Øresundsvej 92, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Øresundsvej 92, 2300 København S	82	2	5.306
Øresundsvej 92, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Øresundsvej 92, 2300 København S	139	2	8.994
Øresundsvej 92, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Øresundsvej 92, 2300 København S	64	1	4.141
Øresundsvej 92, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Øresundsvej 92, 2300 København S	157	1	10.159
Øresundsvej 92, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Øresundsvej 92, 2300 København S	99	1	6.406
Øresundsvej 92, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Øresundsvej 92, 2300 København S	122	1	7.894
Øresundsvej 92, 5.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Øresundsvej 92, 2300 København S	78	1	5.047

Øresundsvej 92, st. 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Øresundsvej 92, 2300 København S	141	1	9.123
Øresundsvej 92, st. 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Øresundsvej 92, 2300 København S	60	1	3.882
Øresundsvej 92, st. 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Øresundsvej 92, 2300 København S	239	1	15.465

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmekonsum. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmekonsum. Fordelingen af ejendommens samlede varmekonsum er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmekonsum.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod pulterumsloft	100.000 kr.	8,84 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum	90.000 kr.	6,12 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer til nye A-mærkede vinduer	125.000 kr.	9,02 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	90.000 kr.	7,98 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af ledninger i varmtvandsanlægget	20.000 kr.	12,53 MWh Fjernvarme -19 kWh Elektricitet	8.300 kr.

El

Belysning	Forbedring af belysning	40.000 kr.	-2,93 MWh Fjernvarme 6.586 kWh Elektricitet	12.600 kr.
Solceller	Etablering af solcelleanlæg	90.000 kr.	2.113 kWh Elektricitet 995 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod spidsloft	0,18 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	1,78 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af facade i stueetage	1,98 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af trappevægge mod uopvarmet loft	0,82 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af vægge mellem taglejlighed og uopvarmet loft	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod jord	1,98 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hovedtrappedøre	1,14 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af trappedøre mod uopvarmet loft	0,48 MWh Fjernvarme	400 kr.

Kældergulv	Isolering af kældergulve	1,40 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
------------	--------------------------	---	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Øresundsvej 92, 2300 København S

Adresse	Øresundsvej 92, 2300 København S
BBR nr	101-660869-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1448 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	440 m ²
Opvarmet bygningsareal	1838 m ²
Heraf tagetage opvarmet	118 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	85 m ²
Uopvarmet kælderetage	255 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	75.449 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.699 kr. pr. år
Varmeforbrug	124,47 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-05-2019 til 01-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.468 kr. pr. år
Fast afgift	41.699 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	122.167 kr. pr. år
Varmeforbrug	132,75 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,63 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opvarmet areal:

- kælder, opvarmet: 85 m²
- stueetage: 340 m² - portgennemgang 35 m² = 305
- etager: 1.330 m²
- tagetage: 118 m²
- samlet opvarmet areal: 1.838 m²

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 169,9 MWh pr. år, hvilket ligger 28% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 132,8 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	41.138 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I den variable varmeudgift er der indregnet en bonus (fratrasket varmeudgiften) på ca. kr. 7.780,-, som en følge af en god afkøling af fjernvarmevandet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimateanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kvintus Allé 1 og
Øresundsvej 92
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. oktober 2020 til den 26. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311470079