

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandparksvej 10-12
Strandparksvej 10
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. oktober 2020
Til den 29. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311471236



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

788,92 GJ fjernvarme	156.772 kr
Samlet energiudgift	156.772 kr
Samlet CO ₂ udledning	14,26 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Fladt tag er et betondæk som oplyses isoleret med 360 mm, hvorpå der er lagt tagpap. Mod gade er der skråt tag. Skråvægge er ikke inspicerbare, men er ifølge tegningsmateriale udført med ca. 100 mm isolering mellem spær. Tage i kviste oplyses at være isolerede med 30-50 mm. Flunke i vinduer er 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en fremtidig tagrenovering, skal skråvægge hæves, så der kan isoleres til samlet omkring 350 mm.		2.400 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kvisttage isoleres ligeledes til samlet ca. 350 mm. Isoleringstykkelsen kan reduceres, hvis der benyttes højtydende isoleringsmaterialer.		900 kr. 0,08 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Murede ydervægge er udført som 30 cm hulmur med ca. 75 mm isolering. Øvrig facader mod haven er udført som lette partier med eternitbeklædning og ca. 100 mm isolering. Skille vægge og etageadskillelser er udført i beton. Af tegningsmateriale fremgår det, at der er ca. 20-50 mm kuldebroafbrydelse i etageadskillelser ved facadepartier. Der		

skønnes ligeledes at være 20-50 mm kuldebroafbrydelse i betonskillevægge ved facadepartier.

Vægge mellem stuer og naboudestuer er med 30 cm hulmur og ca. 75 mm isolering. En efterisolering af disse vægge er vanskelig da isolering vil komme ud over vinduer.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge mod vej med omkring 150 mm isolering som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende puds. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes.

En udvendig facadeisolering giver bygningen, og særligt facaden mod vejen, et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade.

En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.

Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.

Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt alligevel renoveres og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entrepriser.

Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med op til 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.

12.200 kr.
1,11 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig isolering af gavl samt ydervægge mod portgennemgang. Isolering foretages som beskrevet ovenfor.

3.700 kr.
0,34 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Øvrig facade er udført som lette partier med eternitbeklædning og ca. 100 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Lette ydervægge mod haven og udestuer, efterisoleres bedst ved at fjerne udvendig beklædning, isolere med 200 mm isolering og etablere en ny pladebeklædning, som føres længere ud.

Alternativt udskiftes isoleringsmateriale til nye højtydende isoleringstyper som f.eks. Kingspan, så den eksisterende facadetykkelse kan bevares.

1.000 kr.
0,09 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer mod gaden er generelt med 2 lags termoruder, hvor flere ruder med tiden er skiftet til 2 lags energiruder.

Mod haven er alle vinduer med 2 lags energiruder. Flere partier er nye med 2 lags energiruder og med varm kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer mod vejen og vinduer i kviste udskiftes til nye A-mærkede.

11.600 kr.
1,06 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer mod haven udskiftes til nye A-mærkede.

7.200 kr.
0,65 ton CO₂

YDERDØRE

Hoveddøre er nye isolerede døre med 2 lags energiruder med varm kant.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udstøbt på 150 mm lecanødder. Strøgulve er med 75 mm isolering i opbygningen.

ETAGEADSKILLELSE

Gulve mod kælder og terræn er en strøgulvsopbygning med trægulve, lagt på et ca. 20 cm betondæk. Der er ca. 75 mm isolering i strøgulvsopbygningen. I badeværelser, gæstetoiletter og i entreen hvor der er klinkegulve er der gulvvarme.

Etageadskillelse over portgennemgang er et betondæk med trægulve på strøer, og med 75 mm isolering i opbygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Etageadskillelse over portgennemgangen efterisoleres med ca 300 mm isoleringsbatts, som fastgøres under etageadskillelsen. Isoleringen afsluttes nedefra med en pladebeklædning.

1.100 kr.
0,09 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er konstant mekanisk udsugning med antageligt 20 l/s fra emhætter i køkkener og 15 l/s fra kontrolventiler i badeværelser og 10 l/s fra kontrolventiler i toiletrum. Udsugningsventilator er 8 ældre Nordisk HJC-250 med et skønnet specifikt energiforbrug på ca. 1,5 KJ/m³. Der er 4 nye Exhausto tagventilatorer med et skønnet specifikt energiforbrug på 0,9 KJ/m³.

Ventilatorer kører i tidsstyret drift og er slukkede om natten. Jf. energimærkningsordningen skal mekanisk udsugning regnes i konstant drift, da dette er et bygningsreglementkrav.

FORBEDRING

Eksisterende ældre ventilatorer udskiftes til nye moderne med et lavere energiforbrug.

Alternativt samles alle lodrette kanaler på taget og der benyttes en enkelt boksventilator pr. opgang, med et endnu lavere energiforbrug. Herved kan opnås en betydelig el-besparelse og kun service check af to ventilatorer. Der kan dog være krav omkring brandsikring af ventilationsanlæg der skal studeres forinden en ændring.

Bygningsreglementet BR10 tillader at luftmængden i etageejendomme reduceres til kun 0,3 l/sm², hvilket er en betydelig reduktion i forhold til den luftmængde som ventilationsanlægget formentlig er lagt ud for (0,46 l/sm²). Emhætter og kontrolventil i badeværelse skal dog fortsat kunne reguleres op til en kraftigere sugeevne når der bades eller laves mad. Kontrolventiler i badeværelser udskiftes til nye med automatisk fugtstyring som tillader et større luftskifte så længe luften er fugtig. Spjældstillingen i emhætter indreguleres til en mindre luftydelse som passer til størrelsen af de enkelte lejligheder. Hvor der er emhætter med kulfilter, bør disse udskiftes til modeller som kan tilsluttes centralsuget.

Ved at reducere udsugning fra emhætter og badeværelser reduceres varmespildet markant.

250.000 kr.

34.500 kr.
3,13 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret rørvarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Flere lejligheder er med gulvvarme i klnkegulve. Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling.		
VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 30 mm isolering. Hoved- og fordelingsledninger i kælder er med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Varmefordelingsledninger i kælder efterisoleres til samlet omkring 30-50 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452. Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres.	75.000 kr.	4.000 kr. 0,36 ton CO ₂

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 80-120 på 31-1.297 W. Pumpe er med isoleringskappe.

Det vurderes at pumpe er tilsluttet klimastaten for automatisk sommerstop.

Der er gulvarmepumper i ca. 10 lejligheder, som Grundfos UPM 15-20 på 3-14 W. Pumper antages at køre i konstant drift.

AUTOMATIK

Der er i varmeanlægget en Recitherm klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer.

Der er automatik for fastholdelse af temperatur i rum med gulvvarme.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 20-30 mm isolering.

Der er nedre fordeling på det varme vand. Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med ca. 20 mm. Stigstrengene i lejligheder er ført skjult i rørkasser og oplyses generelt isolerede med omkring 15-20 mm.

FORBEDRING

Isolerede varmtvandsledninger i kælder efterisoleres for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen yderligere. Varmtvandsledninger isoleres til samlet omkring 30-50 mm. Ledninger isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.

Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres.

Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.

35.000 kr.

4.100 kr.
0,37 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 25-40 på 3-18 W. Pumpe er med isoleringskappe mod varmetab.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 1.500 l. Beholder er en Reci som er isoleret med ca. 100 mm.

Det vurderes, at varmtvandsanlægget fungerer fint og er med god afkøling af fjernvarmevandet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappelys er med sparepærer og aktiveres via trappeautomater. Lys i kælder er LED- og sparepærer som aktiveres manuelt. Udelys er en blanding af ældre lamper med compactrør og nyere med LED. Lys styres via automatik.		
APPARATER Der er elevatorer i ejendommen som er med ny elektronik og styring.		
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på op til 150 m², som det umiddelbart vurderes at der er plads til på taget. Anlægget placeres i en relativ lav vinkel. Herved bliver paneler mindre synlige fra naboer. Etablering af et solcelleanlæg kan bidrage betydeligt til en bedre energimærkning.	500.000 kr.	29.200 kr. 4,34 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 4 etager. Der er delvis kælder under ejendommen som er uopvarmet og indrettet til pulterrum. Hovedtrapper er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Ejendommen består af adressen: Strandparksvej 10-12.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "B":

- forbedring af ventilationsanlæg
- udskiftning af vinduer mod vejen og i kviste til nye A-mærkede
- etablering af solcelleanlæg
- eller
- forbedring af ventilationsanlæg
- udskiftning af alle vinduer i ejendommen til nye A-mærkede
- efterisolering af varme- og varmtvandsanlæg i kælder

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investerings levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage

forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Energimærke 2010

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 58 m ² boligareal iht. BBR		m ² 58	Antal 2	Kr./år 5.160
Bygning	Adresse			
-	-			
Lejligheder på 61 m ² boligareal iht. BBR		m ² 61	Antal 2	Kr./år 5.427
Bygning	Adresse			
-	-			
Lejligheder på 62 m ² boligareal iht. BBR		m ² 62	Antal 2	Kr./år 5.516
Bygning	Adresse			
-	-			
Lejligheder på 63 m ² boligareal iht. BBR		m ² 63	Antal 1	Kr./år 5.605
Bygning	Adresse			
-	-			
Lejligheder på 64 m ² boligareal iht. BBR		m ² 64	Antal 1	Kr./år 5.694
Bygning	Adresse			
-	-			
Lejligheder på 72 m ² boligareal iht. BBR		m ² 72	Antal 1	Kr./år 6.405
Bygning	Adresse			
-	-			
Lejligheder på 98 m ² boligareal iht. BBR		m ² 98	Antal 2	Kr./år 8.718
Bygning	Adresse			
-	-			
Lejligheder på 100 m ² boligareal iht. BBR		m ² 100	Antal 1	Kr./år 8.896
Bygning	Adresse			
-	-			
Lejligheder på 101 m ² boligareal iht. BBR		m ² 101	Antal 1	Kr./år 8.985
Bygning	Adresse			
-	-			
Lejligheder på 104 m ² boligareal iht. BBR		m ² 104	Antal 4	Kr./år 9.252
Bygning	Adresse			
-	-			

Lejligheder på 106 m² boligareal iht. BBR				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
-	-	106	2	9.430
Lejligheder på 107 m² boligareal iht. BBR				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
-	-	107	3	9.519
Lejligheder på 108 m² boligareal iht. BBR				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
-	-	108	1	9.608
Lejligheder på 109 m² boligareal iht. BBR				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
-	-	109	1	9.697

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmekonsum. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmekonsum. Fordelingen af ejendommens samlede varmekonsum er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmekonsum.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Forbedring af ventilationsanlæg	250.000 kr.	116,65 GJ Fjernvarme 5.200 kWh Elektricitet	34.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsledninger	75.000 kr.	19,82 GJ Fjernvarme	4.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af allerede isolerede ledninger i varmtvandsanlægget	35.000 kr.	20,43 GJ Fjernvarme -13 kWh Elektricitet	4.100 kr.
El				
Solceller	Etablering af solcelleanlæg	500.000 kr.	13.230 kWh Elektricitet 8.820 kWh Elektricitet overskud fra solceller	29.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af skråvægge	11,91 GJ Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Fladt tag	Efterisolering af kvisttage	4,10 GJ Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	900 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge mod vej	60,25 GJ Fjernvarme 107 kWh Elektricitet	12.200 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge mod gavl og port	18,38 GJ Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge mod haven	4,75 GJ Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod vejen til nye A-mærkede vinduer	57,66 GJ Fjernvarme 79 kWh Elektricitet	11.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod haven til nye A-mærkede vinduer	35,79 GJ Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af dæk over porten	5,00 GJ Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Strandparksvej 10, 2900 Hellerup
BBR nr.....	157-185136-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1975
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2124 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2151 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	513 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	27 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	297 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	77.046 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	108.478 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	877,90 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.492 kr. pr. år
Fast afgift	108.478 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	188.970 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	917,17 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	16,57 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 788,9 MWh pr. år, hvilket ligger 14% under det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 917,2 MWh pr. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....197,45 kr. per GJ
1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandparksvej 10-12
Strandparksvej 10
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. oktober 2020 til den 29. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311471236