SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Danmarksgade 13
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. oktober 2020
Til den 30. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311471427

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

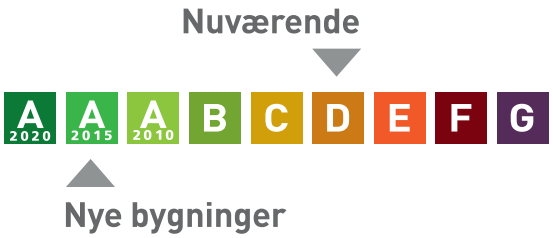
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

3.583,5 m³ fjernvarme	97.720 kr
8.903 kWh elektricitet	22.258 kr
Samlet energiudgift	119.977 kr
Samlet CO_2 udledning	11,21 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Vandret loft i tagetagen vurderes isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er anslået ud fra ud fra isoleringsforholdene i øvrigt iht. tegningsmaterialet.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret loft med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Inden dette forslag iværksættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte samt om det kan accepteres at der tages del del af lofthøjden i tagetagen. Evt. udførelse af ny dampspærre skal tillægges de anførte overslagspriser.	15.300 kr.	500 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 425 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		3.900 kr. 0,45 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage og kælderetage består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Ydervægge på 1. og 2. sal består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Ydervægge på 3. sal består af ca. 15 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 1. og 2. sal. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	529.700 kr.	18.700 kr. 2,18 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i stueetage og kælderetage. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	334.900 kr.	8.900 kr. 1,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Sydvendt lille vindue i trappeopgang er monteret med 1-lags glasrude. Sydvendte vinduer mod tatovør er monteret med 1-lags glasrude. Nordvendte små vinduer i trappegang er monteret med 1-lags glasrude. Sydvendte vinduer mod massagebutik er monteret med trelags energiruder. Sydvendte vinduer i boliger, stueetage er monteret med tolags termorude med kold kant. Sydvendte vinduer i boliger,1. sal og 2. sal er monteret med tolags termorude med kold kant. Nordvendt dør ved altan på 2. sal er monteret med trelags energiruder.		

Nordvendt dør ved altan 1. sal er monteret med trelags energiruder. Nordvendt dør ved altan stueetage er monteret med trelags energiruder. Nordvendte vinduer i boliger,1. sal og 2. sal er monteret med tolags termorude med kold kant. Nordvendt vindue i boliger,1. sal under altan er monteret med tolags termorude med kold kant. Nordvendte vinduer i boliger, stueetage og kælder under altan er monteret med tolags termorude med kold kant. Nordvendte vinduer i boliger, stueetage og kælder er monteret med tolags termorude med kold kant. Sydvendte vinduer/døre ved altaner i tagetage er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende nordvendte små vinduer i trappegang foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	7.900 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende sydvendte vinduer mod tatovør foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	39.400 kr.	2.100 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende lille vindue i trappeopgang mod Syd foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	2.600 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende nordvendt vindue i boliger, 1. sal, under altan foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende nordvendte vinduer i boliger, stueetage og kælder, under altan foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende nordvendte vinduer i boliger, stueetage og kælder, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		3.100 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende nordvendte vinduer i boliger, 1. sal og 2. sal, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		4.600 kr. 0,53 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende sydvendte vinduer i boliger, stueetage, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.600 kr. 0,30 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer/døre ved altaner i tagetage foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.500 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende sydvendte vinduer i boliger, 1. sal og 2. sal, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		5.100 kr. 0,60 ton CO_2
OVENLYS Sydvendte ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude. Nordvendte ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer mod Nord foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer mod Syd foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		0 kr. 0,00 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre mod Syd er massive og uisolerede med 2-lags rude. Massiv yderdør mod Nord er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede yderdør mod Nord foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		400 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede yderdør mod Syd foreslås udskiftet til nye massiv yderdøre med isolerede fyldninger og 3-lags energiruder.		1.200 kr. 0,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv og det vurderes at der i forbindelse med en renovering i 2009, i lejemålet er isoleret med 250 mm isolering i gulvet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Inden dette forslag iværksættes skal det undersøges, hvor dybe de eksisterende fundamenter ligger. Dette er er ikke indregnet i overslagsprisen.		1.800 kr. 0,20 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri er udført som lukket bjælkelag. Konstruktionen vurderes at været med lerindskud samt efterisoleret med 100 mm i forbindelse med opsætning af pladeloft i portåbningen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale og opførelsestidspunkt.		

LINJETAB Kælderydervægsfundamenter uden gulvvarme vurderes at bestå af beton Kælderydervægsfundamenter med gulvvarme vurderes at bestå af beton		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra bad og emhætte i boligerne. Udsugningen er i konstant drift, men forceres i en periode om morgenen, om middagen og om aftenen. Anlægget er fabrikat Glentco type BBV 25 Bygningens vurderes at være normalt tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vinduer er rimelig intakte.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	15.000 kr.	9.000 kr. 0,70 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i tagetagen. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Eksisterende el-radiatorer i tagetagen udskiftes til radiatorer på fjernvarme. Det er en forudsætning, at de eksisterende rør, som forsyner de øverste taglejligheder er store nok til at forsyne nye radiatorer i tagetagen.	25.000 kr.	17.900 kr. 1,17 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Etablering af et varmepumpeanlæg i bygningen vurderes ikke rentabelt, da bygningen er forsynet med forholdsvis billig fjernvarme.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Etablering af et solvarmeanlæg i bygningen vurderes ikke rentabelt, da bygningen er forsynet med forholdsvis billig fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Enkelte baderum og massagebutikken i kælderetagen er dog med gulvvarme Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme styres via returventiler. Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i teknikrum er i gennemsnit udført som 28 mm kobberrør. Rørene er i gennemsnit isoleret med 10 mm armaflex-isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i øvrig del af bygning vurderes som gennemsnit udført som 18 mm kobberrør. Rørene vurderes isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering. Den eksisterende isolering fjernes og der monteres 50 mm ny isolering. Inden dette forslag iværksættes, skal der laves en nøjagtig opmåling, da der kan være steder der ikke er plads til den ekstra isolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering. Inden dette forslag iværksættes, skal der laves en nøjagtig opmåling, da der kan være steder der ikke er plads til den ekstra isolering.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+ 25-40B. Pumpen har en maksimal effekt på 45 W. Pumpen er i konstant drift.		
FORBEDRING Pumpe til cirkulation af varmt brugsvand udskiftes til ny pumpe med lavere effekt.	7.500 kr.	600 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV og er placeret i teknikrum i kælderetagen. Veksleren er isoleret med 50 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i for og bagtrappe består af armaturer med sparepærer. Der er manuel styring via trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflade. Det monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	67.500 kr.	7.200 kr. 0,74 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der var ikke adgang til alle lejemål i ejendommen under besigtigelsen. De besigtigede lejligheder er 3. th., 1, th og kælderen tv.. Hvis ikke andet fremgår af tegninger er det antaget, at de øvrige lejemål har samme energimæssige tilstand og forhold.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Energimærket er udført som et samlet mærke for hele ejendommen, da forholdet mellem det opmålte bolig areal udgør 80% af det samlede opvarmede etageareal.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Danmarksgade 13, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Danmarksgade 13, 9000 Aalborg	125	1	10.785
Danmarksgade 13, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Danmarksgade 13, 9000 Aalborg	93	1	8.024
Danmarksgade 13, kl. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Danmarksgade 13, 9000 Aalborg	123	1	10.613
Danmarksgade 13, kl. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Danmarksgade 13, 9000 Aalborg	104	1	8.973
Danmarksgade 13, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Danmarksgade 13, 9000 Aalborg	151	3	13.029
Danmarksgade 13, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Danmarksgade 13, 9000 Aalborg	114	3	9.836

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret loft	15.300 kr.	17,7 m³ Fjernvarme 54 kWh Elektricitet	500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge på 1. og 2. sal	529.700 kr.	673,2 m³ Fjernvarme 2.057 kWh Elektricitet	18.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i stueetage og i kælderetage	334.900 kr.	320,7 m³ Fjernvarme 980 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende nordvendte små vinduer i trappegang	7.900 kr.	15,5 m³ Fjernvarme 48 kWh Elektricitet	500 kr.

Vinduer	Udskiftning af eksisterende sydvendte vinduer mod tatovør	39.400 kr.	75,6 m³ Fjernvarme 231 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende lille vindue i trappeopgang mod Syd	2.600 kr.	4,7 m³ Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	200 kr.
Ventilation	Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	15.000 kr.	3.561 kWh Elektricitet	9.000 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Udskiftning af el-radiatorer til radiatorer på fjernvarme	25.000 kr.	-219,5 m³ Fjernvarme 8.903 kWh Elektricitet	17.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand	7.500 kr.	201 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller på sydvendt tagflade	67.500 kr.	2.580 kWh Elektricitet 1.159 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge	139,4 m³ Fjernvarme 426 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende nordvendt vindue i boliger, 1. sal under altan	8,1 m³ Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende nordvendte vinduer i boliger, stueetage og kælder under altan	20,9 m³ Fjernvarme 64 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende nordvendte vinduer i boliger, stueetage og kælder	109,9 m³ Fjernvarme 336 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende nordvendte vinduer i boliger, 1. sal og 2. sal	163,1 m³ Fjernvarme 498 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende sydvendte vinduer i boliger, stueetage	92,6 m³ Fjernvarme 283 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer/døre ved altaner i tagetage	50,7 m³ Fjernvarme 155 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende sydvendte vinduer i boliger, 1. sal og 2. sal	184,0 m³ Fjernvarme 562 kWh Elektricitet	5.100 kr.

Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer mod Nord	13,3 m³ Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer mod Syd	-1,5 m³ Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	0 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod Nord	14,0 m³ Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre mod Syd	40,1 m³ Fjernvarme 123 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	62,6 m³ Fjernvarme 191 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum	4,7 m³ Fjernvarme -22 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til VVB	2,7 m³ Fjernvarme -13 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksgade 13, 9000 Aalborg

Adresse	Danmarksgade 13, 9000 Aalborg
BBR nr	851-42091-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1013 m²
Erhvervsareal i følge BBR	227 m²
Opvarmet bygningsareal	1355 m²
Heraf tagetage opvarmet	92 m²
Heraf kælderetage opvarmet	245 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	58.740 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.752 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.198,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	19-05-2019 til 03-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	84.243 kr. pr. år
Fast afgift	22.752 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	106.995 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.152,3 m³ Fjernvarme
CO_2 udledning	8,32 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at tagrummet er inddraget til beboelse i de øverste lejligheder, hvilket har øget det opvarmede etageareal i forhold til BBR-meddelelsen.

Hele kælderen er i BBR-meddelelsen registreret som erhvervsareal og derfor registreret iht. HB2019 kap. 4.4.3.3 stk. 1.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug i energimærket afviger med 12% fra bygningsejerens beregnede varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer. Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,00 kr. per m³
	26.050 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,50 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,50 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600188
CVR-nummer 26636124

Harde Larsen Rådgivende Ingeniører A/S
Ved Stranden 11d, 9000 Aalborg

ol@hardelarsen.dk
tlf. 98111460

Ved energikonsulent
Ole Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Danmarksgade 13
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2020 til den 30. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311471427