

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kystvejen 15

5466 Asperup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. juli 2018

Til den 27. juli 2028.

Energimærkningsnummer 311471564



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

| | |
|----------------------------------|-----------|
| 2.415 Liter fyringsgasolie | 27.562 kr |
| 5.030 Kilo træpiller | 7.796 kr |
| 2.820 kWh elektricitet | 6.373 kr |
| Samlet energiudgift | 41.731 kr |
| Samlet CO ₂ udledning | 7,04 ton |

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <p>LOFT</p> <p>Skråvægge i renoveret stue på 1.sal er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Loftslem er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Loft mod vandret skunk i renoveret stue på 1.sal er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på renoveringstidspunkt.</p> <p>Lodrette skunkvægge i renoveret stue på 1.sal er skønnet isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på renoveringstidspunkt.</p> <p>Hanebåndsloft er isoleret med 125 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er målt i forbindelse med besigtigelsen ved loftslemmen.</p> <p>Skråvægge er skønnet delvis uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Lodrette skunkvægge er uisolerede. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i</p> | | |

| | | |
|---|------------|---------------------------------------|
| forbindelse med besigtigelsen. | | |
| Loft mod vandret skunk er skønnet delvis uisolereet. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |
| <p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af lodrette skunkvægge med 400 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.</p> <p>Isolering af lodrette skunkvægge med 400 mm isolering. Det forventes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.</p> | 11.800 kr. | 1.500 kr. 0,26 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING</p> <p>Indvendig efterisolering af skråvægge med 400 mm isolering.. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig reovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p> <p>Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 400 mm isolering.. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig reovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p> | 29.300 kr. | 2.600 kr. 0,46 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af vandret skunk med 400 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.</p> <p>Isolering af vandret skunk med 400 mm isolering. Det forventes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.</p> | 11.800 kr. | 900 kr. 0,16 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p> | 13.900 kr. | 500 kr. 0,08 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Der monteres ny præfabrikeret loftsløm, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem løm og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.</p> | | 100 kr. 0,01 ton CO ₂ |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er delvist udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.</p> | 4.700 kr. | 1.600 kr. 0,28 ton CO ₂ |
| <p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består primært af ca. 24 cm massiv teglvæg, med indvendig pladebeklædning og vurderes 15 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Ydervæg i gavl mod øst består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 15 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Kvistflunke består af 12 cm massiv teglvæg med skønnet 150 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> | 5.700 kr. | 300 kr. 0,04 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Udvendig efterisolering af hulmuren kan også forekomme, men først efter at hulrummet er fyldt ud med isoleringsmateriale.</p> | 156.500 kr. | 5.700 kr. 1,02 ton CO ₂ |
| <p>LETTE YDERVÆGGE</p> | | |

Ydervæg i gavl i renoveret stue på 1.sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skydedør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er monteret med etlags glastrude. Det vurderes at forsats ruderne er midlertidigt nedtaget.

Vinduerne er monteret med etlags glastrude. Det vurderes at forsats ruderne er midlertidigt nedtaget.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

400 kr.
0,07 ton CO₂

YDERDØRE

Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med tolags termorude med kold kant.

Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant.

Massiv yderdør er uisolereet.

Massiv yderdør mod syd er blindet og er skønnet isoleret på indersiden.

FORBEDRING

Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.

4.500 kr.

300 kr.
0,04 ton CO₂

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. | | 400 kr. 0,06 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende skydedørsparti foreslås udskiftet til nyt, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. | | 800 kr. 0,13 ton CO ₂ |

Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 50 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. | | |
| KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er skønnet uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet. | | |
| FORBEDRING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 143.500 kr. | 5.800 kr. 1,04 ton CO ₂ |

Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. | | |

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|--|
| <p>KEDLER</p> <p>Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i uopvarmet fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg af fabrikat CTC af typen Wirbex Ultra. Kedlen er isoleret og med kappe. Der er integreret pumpe til cirkulation.</p> <p>Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i uopvarmet fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg af fabrikat Alcon A/S ingeniørfirma af typen Alcon 6. Kedlen er en kompakt solokedel med automatisk fyring. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.</p> | | |
| <p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der stilles ikke forslag om etablering, idet det er fundet urentabelt.</p> | | |
| <p>SOLVARME</p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p> | | |
| <p>FORBEDRING</p> <p>Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på 4,7 m² til anvendelse for brugsvandsproduktion. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.</p> <p>Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.</p> <p>Nedrivning af oliefyfyr.</p> | 55.000 kr. | 26.100 kr. 7,01 ton CO ₂ |
| <p>Varmefordeling</p> | Investering | Årlig besparelse |
| <p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p> | | |

| | | |
|---|-----------|-------------------------------------|
| <p>VARMERØR Varmerør er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.</p> <p>Varmerør i jord er skønnet udført som præisolerede stålør.</p> <p>Varmerør i krybekælderen er skønnet udført som stålør. Varmerørene er skønnet isoleret.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p> | 5.300 kr. | 800 kr. 0,13 ton CO ₂ |
| <p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos af typen Alpha+ 25-40.</p> | | |
| <p>AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på næsten alle radiatorer i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling i badeværelser, inden det varme vand sendes retur.</p> <p>Dog mangler der termostatventiler på 2 stk. radiatorer.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.</p> <p>Der er monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen på nogle af radiatorne.</p> | | |

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 32 mm præisolerede stålrør.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er skønnet isoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 80l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund.

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| FORBEDRING Montering af solceller på den sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skygevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller. | 40.300 kr. | 2.900 kr. 0,39 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke erstatter tidl. E: 311328000.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er et enfamilieshus i 1½ plan, opført i 1900.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens ejer. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:

Ejendommen opvarmes med træpiller og suppleres med olie.

KONKLUSION:

Ejendommen er i mindre god isoleringsmæssig/energimæssig stand.

En ejendom med alder som denne vil have vanskeligt ved at leve op til nutidens forventninger om isolering, bæredygtighed og ideelle energiforanstaltninger. Det vil blive et valg mellem bevaring og fastholdelse af husets historiske og arkitektoniske værdier, contra krav om energirenovering og optimale byggetekniske løsninger.

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorizonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

I energimærkningsrapporten er der forslag om etablering af solceller, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Det anbefales at gennemføre forslaget, da forslaget skal ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Inden indkøb og installation af nye solceller bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/størrelse af tiltaget, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør er derfor altid en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

Inden de foreslåede forbedringer sættes i værk bør det undersøge om lokale bestemmelser tillader disse.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|--|-------------|---|------------------|
| Bygning | | | | |
| Loft | Efterisolering af lodret skunk med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering. | 11.800 kr. | 98 Liter Fyringsgasolie 203 Kilo Træpiller 14 kWh Elektricitet | 1.500 kr. |
| Loft | Indvendig efterisolering af skråvægge med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering. | 29.300 kr. | 169 Liter Fyringsgasolie 352 Kilo Træpiller 24 kWh Elektricitet | 2.600 kr. |
| Loft | Efterisolering af vandret skunk med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering. | 11.800 kr. | 58 Liter Fyringsgasolie 121 Kilo Træpiller 9 kWh Elektricitet | 900 kr. |
| Loft | Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering | 13.900 kr. | 30 Liter Fyringsgasolie 63 Kilo Træpiller 4 kWh Elektricitet | 500 kr. |

| | | | | |
|-------------------|---|-------------|---|-----------|
| Hule ydervægge | Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat | 4.700 kr. | 102 Liter Fyringsgasolie 213 Kilo Træpiller 15 kWh Elektricitet | 1.600 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm isolering | 5.700 kr. | 15 Liter Fyringsgasolie 31 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet | 300 kr. |
| Massive ydervægge | Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm | 156.500 kr. | 375 Liter Fyringsgasolie 780 Kilo Træpiller 53 kWh Elektricitet | 5.700 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af yderdøre | 4.500 kr. | 14 Liter Fyringsgasolie 30 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet | 300 kr. |
| Krybekælder | - Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering. - Isolering af varmerør op til 100 mm. | 143.500 kr. | 382 Liter Fyringsgasolie 796 Kilo Træpiller 53 kWh Elektricitet | 5.800 kr. |

Varmeanlæg

| | | | | |
|----------|---|------------|---|------------|
| Solvarme | - Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion. - Installation af ny varmtvandsbeholder. - Nedrivning af oliefyr. | 55.000 kr. | 2.415 Liter Fyringsgasolie -4.873 Kilo Træpiller 2.661 kWh Elektricitet | 26.100 kr. |
| Varmerør | Isolering af varmerør i fyrrum op til 50 mm | 5.300 kr. | 50 Liter Fyringsgasolie 103 Kilo Træpiller 7 kWh Elektricitet | 800 kr. |

El

| | | | | |
|-----------|--|------------|---|-----------|
| Solceller | Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW | 40.300 kr. | 1.327 kWh Elektricitet 653 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 2.900 kr. |
|-----------|--|------------|---|-----------|

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|--|---|------------------|
| Bygning | | | |
| Loft | Udskiftning af loftslem til ny med 60 mm isolering | 2 Liter Fyringsgasolie 4 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet | 100 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af eksisterende vinduer | 26 Liter Fyringsgasolie 54 Kilo Træpiller 4 kWh Elektricitet | 400 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af eksisterende yderdøre | 21 Liter Fyringsgasolie 44 Kilo Træpiller 3 kWh Elektricitet | 400 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af eksisterende skydedørsparti | 49 Liter Fyringsgasolie 102 Kilo Træpiller 7 kWh Elektricitet | 800 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kystvejen 15, 5466 Asperup

| | |
|---|--|
| Adresse | Kystvejen 15, 5466 Asperup |
| BBR nr | 410-17303-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120) |
| Opførelsesår | 1900 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Kedel |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 105 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 30 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 191 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 68 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |
| Energimærke | G |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end beboelsesarealet angivet i BBR-ejeroplysningseskemaet/www.ois.dk, idet 1.salen er fuldt udnyttet. Stueetagen stemmer ligeledes ikke overens med BBR.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningseskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---------------------|
| Fyringsgasolie | 11,41 kr. per Liter |
| Træpiller | 1,55 kr. per Kilo |
| Elektricitet til opvarmning | 2,26 kr. per kWh |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,26 kr. per kWh |

Afhængig af leverandør vil de anvendte energipriser kunne variere.

Olieprisen er anvendt fra <https://www.fyringsolie.dk/bestil-fyringsolie/prisudvikling/> samme dato som energimærket er indberettet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Elpriser i dette energimærke stammer fra Energitilsynet.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600402
CVR-nummer 35047301

Domutech A/S

Per Henrik Lings Alle 4. 5. sal, 2100 København Ø
www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Frederik Thers

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kystvejen 15
5466 Asperup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juli 2018 til den 27. juli 2028

Energimærkningsnummer 311471564