

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Bendz- og Skelgården
Peter Bangs Vej 103
2000 Frederiksberg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 2. november 2020
Til den 2. november 2030.

Energimærkningsnummer 311472024



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.146,28 MWh fjernvarme	872.614 kr
Samlet energiudgift	872.614 kr
Samlet CO ₂ udledning	74,51 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etagedækket mod de uopvarmede tagrum, skunke og kivste skønnes isoleret som oprindelige med ca 50 mm krøuldsmåtter Yderligere efterisolering skønnes ikke muligt, medmindre depotrummene flyttes til kælderen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af hhv. 48-36 cm massiv teglvægge jf. tegninger med ca. 100 mm udvendig isolering og afsluttet med puds. Yderligere efterisolering skønnes ikke rentabelt.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunkenene er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger og skønnes isoleret som oprindeligt med ca. 50 mm krøuldsmåtter.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væggene mod uopvarmet det uopvarmede tagrum fra enkelte lejligheder er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld jf. alm. byggeskik.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er generelt monteret med ældre tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		90.800 kr. 11,40 ton CO ₂
YDERDØRE Hoveddørene skønnes at være med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Butiksdørene skønnes at være monteret med tolags termorude. Altandørene er generelt monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende altandøre foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		48.300 kr. 6,07 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulvet mod den uopvarmede kælder, er udført som insitu støbt beton med trægulv, og skønnes isoleret med 50 mm isolering mellem strøerne samt generelt 100 mm på undersiden mod kælderen, på nær i fyrrum.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Ejendommen har to fjernvarmeanlæg ét anlæg til bygning 1 og ét anlæg til bygning 2 og 3.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det skønnes ikke rentabelt, da der er indlagt fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det skønnes ikke rentabelt, da der er indlagt fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumperne har en maksimal effekt på 400 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsækning af rumtemperaturen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumperne har en maksimal effekt på 85 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i to stk. ca. 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med skønnet 100 mm isolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangene og kældrene består af armaturer med LED . Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 180 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	600.000 kr.	48.500 kr. 6,73 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konklusion.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført nogle af de mest oplagte energibesparende foranstaltninger så som udvendig efterisolering af ydervægge samt isoleret dæk mod kælderen.

Det er dog muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudgifter der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.

Ved besigtigelsen forelå der tegninger. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på

opmålinger, tegninger, oplysning fra ejerrepræsentant og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.

I energimærket indgår det beregnede varmekonsum til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Jens Jessens Vej 1, 3. th		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Jens Jessens Vej 1, 2000 Frederiksberg	139	1	10.044
Jens Jessens Vej 1, 3. tv		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Jens Jessens Vej 1, 2000 Frederiksberg	107	1	7.731
Jens Jessens Vej 1, 4. tv		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Jens Jessens Vej 1, 2000 Frederiksberg	75	1	5.419
Jens Jessens Vej 1, st. th, 1. th, 2. th		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Jens Jessens Vej 1, 2000 Frederiksberg	97	3	7.009
Jens Jessens Vej 1, st. tv, 1. tv, 2. tv		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Jens Jessens Vej 1, 2000 Frederiksberg	109	3	7.876
Jens Jessens Vej 2, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Jens Jessens Vej 2, 2000 Frederiksberg	76	5	5.491
Jens Jessens Vej 2, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Jens Jessens Vej 2, 2000 Frederiksberg	75	5	5.419
Jens Jessens Vej 3, 3. th		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Jens Jessens Vej 3, 2000 Frederiksberg	127	1	9.176
Jens Jessens Vej 3, 3. tv		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Jens Jessens Vej 3, 2000 Frederiksberg	157	1	11.344
Jens Jessens Vej 3, st. th, 1. th, 2. th		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Jens Jessens Vej 3, 2000 Frederiksberg	151	3	10.911

Jens Jessens Vej 3, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Jens Jessens Vej 3, 2000 Frederiksberg	111	3	8.020
Jens Jessens Vej 4, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 3	Jens Jessens Vej 4, 2000 Frederiksberg	75	10	5.419
Jens Jessens Vej 6, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 3	Jens Jessens Vej 6, 2000 Frederiksberg	109	5	7.876
Jens Jessens Vej 6, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 3	Jens Jessens Vej 6, 2000 Frederiksberg	126	5	9.104
O.V. Kjettinges Alle 6, 1. th, 2. th		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	O.V. Kjettinges Alle 6, 2000 Frederiksberg	90	2	6.503
O.V. Kjettinges Alle 6, 3. th		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	O.V. Kjettinges Alle 6, 2000 Frederiksberg	74	1	5.347
O.V. Kjettinges Alle 6, 3. tv		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	O.V. Kjettinges Alle 6, 2000 Frederiksberg	103	1	7.442
O.V. Kjettinges Alle 6, st. th, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	O.V. Kjettinges Alle 6, 2000 Frederiksberg	73	4	5.274
O.V. Kjettinges Alle 8, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 3	O.V. Kjettinges Alle 8, 2000 Frederiksberg	116	5	8.382
O.V. Kjettinges Alle 8, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 3	O.V. Kjettinges Alle 8, 2000 Frederiksberg	131	5	9.466
Peter Bangs Vej 103, 1. th, 2. th		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Peter Bangs Vej 103, 2000 Frederiksberg	69	2	4.985

Peter Bangs Vej 103, 1. tv, 2. tv		m ² 67	Antal 2	Kr./år 4.841
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Peter Bangs Vej 103, 2000 Frederiksberg			
Peter Bangs Vej 103, 3. th		m ² 63	Antal 1	Kr./år 4.552
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Peter Bangs Vej 103, 2000 Frederiksberg			
Peter Bangs Vej 103, 3. tv		m ² 60	Antal 1	Kr./år 4.335
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Peter Bangs Vej 103, 2000 Frederiksberg			
Peter Bangs Vej 103, st. 1		m ² 80	Antal 1	Kr./år 5.780
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Peter Bangs Vej 103, 2000 Frederiksberg			
Peter Bangs Vej 103, st. th		m ² 34	Antal 1	Kr./år 2.456
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Peter Bangs Vej 103, 2000 Frederiksberg			
Peter Bangs Vej 103, st. tv		m ² 74	Antal 1	Kr./år 5.347
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Peter Bangs Vej 103, 2000 Frederiksberg			
Peter Bangs Vej 105, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv		m ² 97	Antal 4	Kr./år 7.009
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Peter Bangs Vej 105, 2000 Frederiksberg			
Peter Bangs Vej 105, 3. th		m ² 89	Antal 1	Kr./år 6.431
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Peter Bangs Vej 105, 2000 Frederiksberg			
Peter Bangs Vej 105, 3. tv		m ² 86	Antal 1	Kr./år 6.214
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Peter Bangs Vej 105, 2000 Frederiksberg			
Peter Bangs Vej 105, 4. th		m ² 63	Antal 1	Kr./år 4.552
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Peter Bangs Vej 105, 2000 Frederiksberg			
Peter Bangs Vej 105, 4. tv		m ² 62	Antal 1	Kr./år 4.480
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Peter Bangs Vej 105, 2000 Frederiksberg			

Peter Bangs Vej 105, st. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Bangs Vej 105, 2000 Frederiksberg	72	1	5.202
Peter Bangs Vej 105, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Bangs Vej 105, 2000 Frederiksberg	154	1	11.127
Peter Bangs Vej 105, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Bangs Vej 105, 2000 Frederiksberg	43	1	3.107
Peter Bangs Vej 107, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Bangs Vej 107, 2000 Frederiksberg	165	2	11.922
Peter Bangs Vej 107, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Bangs Vej 107, 2000 Frederiksberg	128	2	9.249
Peter Bangs Vej 107, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Bangs Vej 107, 2000 Frederiksberg	141	1	10.188
Peter Bangs Vej 107, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Bangs Vej 107, 2000 Frederiksberg	115	1	8.309
Peter Bangs Vej 107, st. 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Bangs Vej 107, 2000 Frederiksberg	54	1	3.902
Peter Bangs Vej 107, st. 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Bangs Vej 107, 2000 Frederiksberg	74	1	5.347
Peter Bangs Vej 107, st. 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Bangs Vej 107, 2000 Frederiksberg	150	1	10.838
Peter Bangs Vej 107, st. 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Bangs Vej 107, 2000 Frederiksberg	85	1	6.142

Peter Bangs Vej 109, 1. th		m ² 97	Antal 1	Kr./år 7.009
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Peter Bangs Vej 109, 2000 Frederiksberg			
Peter Bangs Vej 109, 1. tv		m ² 171	Antal 1	Kr./år 12.356
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Peter Bangs Vej 109, 2000 Frederiksberg			
Peter Bangs Vej 109, st. th, 2. th, 3. th, 4. th		m ² 118	Antal 4	Kr./år 8.526
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Peter Bangs Vej 109, 2000 Frederiksberg			
Peter Bangs Vej 109, st. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv		m ² 150	Antal 4	Kr./år 10.838
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Peter Bangs Vej 109, 2000 Frederiksberg			
Peter Bangs Vej 111, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th		m ² 99	Antal 5	Kr./år 7.153
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Peter Bangs Vej 111, 2000 Frederiksberg			
Peter Bangs Vej 111, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv		m ² 95	Antal 5	Kr./år 6.864
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Peter Bangs Vej 111, 2000 Frederiksberg			

Kommentar

Ejendommen består af 104 lejligheder.

Det bemærkes, at de ovenfor anførte varmeudgifter ikke er bestemt ud fra et fordelingsprincip, men alene er lejligheden i anneksets andel af de samlede varmeudgifter i henhold til lejlighedens størrelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller	600.000 kr.	23.557 kWh Elektricitet 10.584 kWh Elektricitet overskud fra solceller	48.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	175,16 MWh Fjernvarme 96 kWh Elektricitet	90.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	93,21 MWh Fjernvarme 57 kWh Elektricitet	48.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Peter Bangs Vej 103, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-93519-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4605 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	798 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5403 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	1413 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1413 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	529.462 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	280.159 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.144,79 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-09-2019 til 31-08-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	560.076 kr. pr. år
Fast afgift	280.159 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	840.236 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.210,98 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	78,71 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Peter Bangs Vej 109, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-93519-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2875 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	190 m ²
Opvarmet bygningsareal	3065 m ²
Heraf tagetage opvarmet	498 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	612 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Jens Jessens Vej 4, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-93519-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3160 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3160 m ²
Heraf tagetage opvarmet	488 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	631 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygningen er i hhv. 4 og 5 etage med en uopvarmet kælder. Bygningen er opført i 1937. Boligarealet er på 10.640 m², samt 988 m² er erhvervsareal. Tagkonstruktionen er hanebåndspær og tagdækning af tagpap/eternit. Ydervæggene er tegl. Bygningen opvarmes med fjernvarme.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDNE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er på ca. ca 1146 MWh, hvilket svarer til det oplyste forbrug på ca. 1145 MWh.

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	516,85 kr. per MWh
	280.159 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Der er anvendt de gældende dagspriser på tidspunktet for energimærkets udarbejdelse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600402
CVR-nummer 35047301

Domutech A/S

Per Henrik Lings Alle 4. 5. sal, 2100 København Ø
www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Morten Mathiasen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Bendz- og Skelgården
Peter Bangs Vej 103
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2020 til den 2. november 2030

Energimærkningsnummer 311472024

Energimærke

A/B Bendz- og Skelgården - Bygning 1
Peter Bangs Vej 103
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2020 til den 2. november 2030

Energimærkningsnummer 311472024

Energimærke

A/B Bendz- og Skelgården - Bygning 2
Peter Bangs Vej 109
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2020 til den 2. november 2030

Energimærkningsnummer 311472024

Energimærke

A/B Bendz- og Skelgården - Bygning 3
Jens Jessens Vej 4
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2020 til den 2. november 2030

Energimærkningsnummer 311472024