

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Gl. Stationsvej 11

8940 Randers SV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. november 2020

Til den 2. november 2030.

Energimærkningsnummer 311472050



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



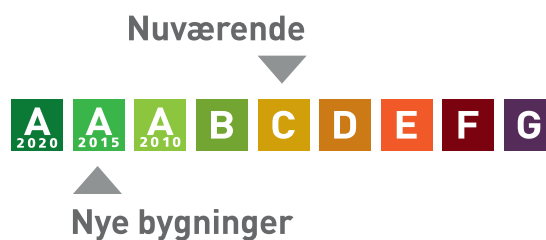
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

477.280 kWh fjernvarme 406.523 kr

Samlet energiudgift 406.523 kr

Samlet CO₂ udledning 31,02 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skrå tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv betonvæg med 75 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 75 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

OVENLYS

Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude.

YDERDØRE

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude.

Facadeparti med glasdør, monteret med trelags energirude.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg i hver lejlighed, som Danfoss Air W-serien, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Aggregatet er placeret i lejligheden, inden for klimaskærmen. Bygningen anses for at være normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der monteres en fjernvarmeunit i hver lejlighed		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UMP3. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige tilstand er generelt set god - alderen taget i betragtning.

Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Der er dog enkelte forslag til forbedringer, der kan tages i betragtning, i forbindelse med almen bygningsmæssig vedligehold og renovering.

Hele kælderarealet er medregnet som opvarmet.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSITLIGE VARMEUDGIFTER

nr. 1 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m ² 154	Antal 1	Kr./år 12.384
nr. 2 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m ² 168	Antal 1	Kr./år 13.510
nr. 3 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m ² 167	Antal 1	Kr./år 13.430
nr. 4 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m ² 166	Antal 1	Kr./år 13.350
nr. 5 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m ² 102	Antal 1	Kr./år 8.203
nr. 6 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m ² 126	Antal 1	Kr./år 10.133
nr. 7 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m ² 130	Antal 1	Kr./år 10.454
nr. 8 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej 11	m ² 124	Antal 1	Kr./år 9.972
nr. 9 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m ² 132	Antal 1	Kr./år 10.615
nr. 10 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m ² 123	Antal 1	Kr./år 9.891

nr. 11 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 129	Antal 1	Kr./år 10.374
nr. 12 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 133	Antal 1	Kr./år 10.696
nr. 13 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 150	Antal 1	Kr./år 12.063
nr. 14 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 139	Antal 1	Kr./år 11.178
nr. 15 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 201	Antal 1	Kr./år 16.164
nr. 16 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 152	Antal 1	Kr./år 12.224
nr. 17 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 130	Antal 1	Kr./år 10.454
nr. 18 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 146	Antal 1	Kr./år 11.741
nr. 19 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 110	Antal 1	Kr./år 8.846
nr. 20 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 164	Antal 1	Kr./år 13.189
Nr. 21 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 138	Antal 1	Kr./år 11.098

nr. 22 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 93	Antal 1	Kr./år 7.479
nr. 23 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 73	Antal 1	Kr./år 5.870
nr. 24 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 133	Antal 1	Kr./år 10.696
nr. 25 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 174	Antal 1	Kr./år 13.993
nr. 26 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 161	Antal 1	Kr./år 12.947
nr. 27 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 168	Antal 1	Kr./år 13.510
nr. 28 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 155	Antal 1	Kr./år 12.465
nr. 29 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 137	Antal 1	Kr./år 11.017
nr. 30 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 125	Antal 1	Kr./år 10.052
nr. 31 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 155	Antal 1	Kr./år 12.465
nr. 32 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 178	Antal 1	Kr./år 14.315

nr. 33 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 134	Antal 1	Kr./år 10.776
nr. 34 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 77	Antal 1	Kr./år 6.192
nr. 35 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 120	Antal 1	Kr./år 9.650
nr. 36 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 104	Antal 1	Kr./år 8.363
nr. 37 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 130	Antal 1	Kr./år 10.454
nr. 38 Bygning 1	Adresse Gl. Stationsvej	m² 178	Antal 1	Kr./år 14.315

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl. Stationsvej 11, 8940 Randers SV

Adresse	Gl. Stationsvej 11, 8940 Randers SV
BBR nr.....	730-29241-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	5279 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	6726 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1447 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	410.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	480.000 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	424.546 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	424.546 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	497.030 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	32,31 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,66 kr. per kWh
	89.609 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,80 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600207

CVR-nummer 74945716

Rådg. Ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

Rævebakken 15, 9500 Hobro

www.ssconsult.dk

8981@ssconsult.dk

tlf. 86477099

Ved energikonsulent

Finn Nørgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gl. Stationsvej 11
8940 Randers SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2020 til den 2. november 2030

Energimærkningsnummer 311472050