

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Skjeberg Alle 30-32  
med hoved BBR-adressen  
Skjeberg Alle 2  
2630 Taastrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. november 2020  
Til den 2. november 2030.

Energimærkningsnummer 311472056



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Martin Dahl Thomsen

**Topdahl Energirådgivere ApS**

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk

tlf. 33313313

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 28. marts 2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse (A2020).

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 21,5 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse i BR18 på 27,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 9,9 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 12,7 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at klimaskærmens krav til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

De tekniske installationer vurderes til at overholde kravene i.h.t. bygningsreglementet samt reglerne for energimærkning. Herunder at ventilationsanlæggene overholder de gældende krav til temperaturvirkningsgrad og elforbrug ved lufttransport.

**Andre kommentarer**

Bygningen er tæthedsmålt i.h.t. BR15.

Bygningen overholder kravet om at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen for et lavenergiklasse byggeri i BR18 (A2020), der ikke må overstige 0,7 l/s pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal ved tæthedsmåling med 50 Pa.

Resultatet blev 0,14 l/s pr. m<sup>2</sup>.

Der er tilsluttet 42 m<sup>2</sup> solceller til bygningen, som er placeret på taget.

Prisen på fjernvarmen er vurderet ud fra Høje Taastrup Fjernvarme's takstblad.

Det anviste årlige varmeforbrug er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

### Årligt varmekonsum

48,46 MWh fjernvarme 71.889 kr

### Årlig overproduktion af el

-1.987 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 71.889 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 2,76 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Adresse .....                          | Skjeberg Alle 2, 2630 Taastrup                         |
| BBR nr.....                            | 169-186630-8                                           |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår .....                     | 2020                                                   |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                                             |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                                                  |
| Boligareal i følge BBR .....           | 1785,2 m <sup>2</sup>                                  |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 1785,2 m <sup>2</sup>                                  |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Energimærke .....                      | A2020                                                  |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er registreret en byggesag under bygning 8 i BBR-meddelelsen af 24-08-2020. Kommunen vil opdatere bygningen i BBR-meddelelsen, når bygningen er færdigmeldt og ibrugtagningstilladelsen er givet.

## FIRMA

Firmanummer 600535  
CVR-nummer 37892696

### Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk  
tlf. 33313313

Ved energikonsulent  
Martin Dahl Thomsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

<https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Skjeberg Alle 30-32  
med hoved BBR-adressen  
Skjeberg Alle 2  
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2020 til den 2. november 2030

Energimærkningsnummer 311472056