

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Havnevej 8

8400 Ebeltøft



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 2. november 2020

Til den 2. november 2030.

Energimærkningsnummer 311472095



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

345.200 kWh fjernvarme 262.390 kr

Samlet energiudgift 262.390 kr

Samlet CO₂ udledning 22,44 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 275 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld, uventileret og med betonplader som loft. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består af 390 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 390 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 390 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gæstelejl.		

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 275 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Fast ramme. Vinduerne er monteret med to-lags energirude. stue, små

Glaspartier. Vinduerne er monteret med tolags energirude. 1.sal,

Vinduerne er monteret med to-lags energirude. stue, gæstelejl.v

YDERDØRE

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og uventileret hulrum mellem strøerne.

Under betonen er isoleret med 200 polystyren EPS plader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk med gulvvarme i badeværelserne er udført af beton med fliser som slidlag. Gulvet er isoleret med 200 mm EPS polystyrenplader..

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk med gulvvarme i badeværelserne er udført af beton med fliser som slidlag. Gulvet er isoleret med 200 mm EPS polystyrenplader..

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gæstelejl.

Terrændæk er udført i beton med slidlagsgulv. Under betonen er isoleret med 200 mm polystyren EPS plader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB

Letklinker 60cm, midterisoleret 120mm de øverste 40cm, m/gulvvarme i gæstelejl.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Konstant 54 + 72 m³/h udsugning i bad og emhætte, mulighed for forøget luftmængde i emhætte på 144 m³/h, trykstyret EC-ventilator på 78 W. I Blok B erhverv udelukkende badeværelser har mekanisk udsugning. Frisklufttilførelse gennem vinduer

Konstant 54 + 72 m³/h udsugning i bad og emhætte, mulighed for forøget luftmængde i emhætte på 144 m³/h, trykstyret EC-ventilator på 78 W.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er uisoleret og placeret i teknikskab i individuelle lejligheder.		
OVNE Nogle af lejligheder har brændeovn placeret i enten 1. eller 2.sal installeret i opføreselsår 2007. Brændeovnen er ikke den primære opvarmningskilde da vandbårent centralvarmeanlægget er den primære varmekilde.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmerør er udført i pex rør i tomrør, manifolden er placeret i tekniskabet.		
VARMEFORDELINGSPUMPER 25W Grundfos pumpe		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. 42 stk. individuelle brugvandsvekslere.

VARMTVANDSBEHOLDER

Brugsvandsveksler placeret sammen med VVS-installationen i teknikskabe i individuelle lejligheder, uisoleret

Brugsvandsveksler placeret sammen med VVS-installatione i individuelle lokaler, uisoleret

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg bestående af sparepærer fordelt i fælles udearealer med effekt på ca. 120 W. Belysning i lokalerne antages til at bestå af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Der har ikke været adgang til lokaler under besigtigelsen. Belysningsanlæg bestående af sparepærer fordelt i udearealer med samlet effekt på ca. 150 W.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ingen mulighed solceller på erhvevszonen i stueetagen, da 1. og 2.sal er flerfamiliezone.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd bygning 3 (Blok C, Havnevej 8). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der bør altid taget kontakt til en fagperson inden for området inden igangsætning af forslaget.	180.000 kr.	21.900 kr. 3,42 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd på bygning 3 (Blok A, Havnevej 12). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der bør altid taget kontakt til en fagperson inden for området inden igangsætning af forslaget.	180.000 kr.	21.900 kr. 3,42 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der bør altid taget kontakt til en fagperson inden for området inden igangsætning af forslaget.	108.000 kr.	11.600 kr. 2,05 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af tre bygninger.

De enkelte ejerlejligheder afregner direkte til fjernvarmeværket, med målere i de enkelte enheder, hvorfor der ikke foreligger tilgængelige månedlige aflæsninger.

Ejendommen anvendes primært til beboelse.

.

Det opvarmede areal består af 42 selvstændige boliger og 3 erhvervslejligheder med individuel afregning af fjernvarme, vand og EL.

Alle enheder afregner særskilt med varmeværket.

Samtlige enheder har individuel afregning til forsyningsselskaberne.

Bygningens energimæssige tilstand er generelt set god - alderen taget i betragtning.

Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Der er dog enkelte forslag til forbedringer, der kan tages i betragtning.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud.

Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioners baggrundsregning på en faglig vurdering.

Forbrug af brænde mv. indgår ikke i beregningen i henhold til Energistyrelsens beregningsregler, der foreskrives i gældende Håndbog for energikonsulenter.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

A0-agv. Stueetage type a gavl vest				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok A	Havnevej 12I	89	1	0
A0-a Stueetage type a				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok A	Havnevej 12 D st, 12 F st, 12 H st.	79	3	0
A0-a Stueetage type b				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok A	Havnevejen 12 B st. 12 C st. 12 E st. 12 G st.	58	4	0
A1-c, 1.+2. sal type c				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok A	Havneveje 12 D 1.sal , 12 F 1.sal , 12 I 1.sal	108	3	0
A1-d, 1.+2. sal type d				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok A	Havneveje 12 D st, 12 F st, 12 H st.	80	3	0
A1-cgo, 1.+2. sal type c gavl øst				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok A	Havnevejen 12 A 1. sal	113	1	0
Cafe				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok B	Havnevej 10L st.	104	1	0
Kontorlokaler				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok B	Havnevej 10B st.	56	1	0
Butik/forretning				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok B	Havnevej 10A st.	84	1	0
Gæstelejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok B	Havnevej 10K st.	59	1	0

Depotrum				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok B	Havnevej 10 st.	72	1	0
A1-cgv, 1.+2. sal type c gavl vest				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok A	Havnevej 12 I 1. sal	120	1	0
A0-ago, Stueetage type a gavl øst				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok A	Havnevej 12 A st	83	1	0
B1-agv, 1+2.sal type c gavl vest				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok B	Havnevej 10 I, 1.sal	136	1	0
B1-ago, 1+2.sal type c gavl øst				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok B	Havnevej 10 D, 1.sal	112	1	0
B1-d 1+2.sal type d				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok B	Havnevej 10 F 1.sal , 10 H, 1.sal	88	2	0
B1-c 1+2.sal type c				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok B	Havnevej 10 G 1.sal , 10 E, 1.sal	104	2	0
C0-agv, Stueetage type a gavl vest				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok C	Havnevej 8 H st.	69	1	0
C0-ago, Stueetage type a gavl øst				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok C	Havnevej 8 A, st.	96	1	0
C0-a, Stueetage type a				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok C	Havnevej 8 Bst, 8 Cst, 8 Dst, 8 Est, 8 Fst, 8 Gst,	80	6	0
C1-b, 1+2.sal type b				

Bygning Blok C	Adresse Havnevej 8 B 1.sal, 8 C 1.salt, 8 D 1.sal, 8 E 1.sal, 8 F 1.salt, 8 G 1.sal	m² 107	Antal 6	Kr./år 0
C1-bgv, 1.+2. sal type b gavl vest				
Bygning Blok C	Adresse Havneven 8 H, 1.sal	m² 97	Antal 1	Kr./år 0
C1-bgv, 1.+2. sal type b gavl øst				
Bygning Blok C	Adresse Havnevej 8A, 1.sal	m² 122	Antal 1	Kr./år 0

Kommentar

Lejlighederne fremstår selvstændige med åbne svalegange eller enkelte indgangspartier.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Blok C	180.000 kr.	10.415 kWh Elektricitet 6.943 kWh Elektricitet overskud fra solceller	21.900 kr.
Solceller	Montage af nye solcellerm, Blok A	180.000 kr.	10.415 kWh Elektricitet 6.943 kWh Elektricitet overskud fra solceller	21.900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Blok B	108.000 kr.	5.520 kWh Elektricitet 4.895 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havnevej 8, 8400 Ebeltøft

Adresse	Havnevej 8, 8400 Ebeltøft
BBR nr.....	706-9890-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	3721 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	249 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1438,7 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	189,5 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havnevej 10, 8400 Ebeltøft

Adresse	Havnevej 10, 8400 Ebeltøft
BBR nr.....	706-9890-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	632,7 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	311 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1007,1 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	151 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havnevej 12

AdresseHavnevej 12, 8400 Ebeltøft
 BBR nr706-9890-3
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår2007
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeBrændeovn
 Boligareal i følge BBR1504,9 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1504,9 m²
 Heraf tagetage opvarmet217 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold. Bygningsejeren bør indberette de faktiske opmålte arealer til kommunen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne type ejendom og årgang, sammenholdt med de registrerede isoleringsforhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme0,39 kr. per kWh
 129.142 kr. i fast afgift per år
 Elektricitet til andet end opvarmning2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

Da det ikke har været muligt at indhente officielle el-priser i området, er der anvendt en gennemsnitspris for EL på 2,1 kr. pr. kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600546
CVR-nummer 39913224

EnergiBoligSyn

Fyensgade 44, 9000 Aalborg
energiboligsyn.dk
admin@energiboligsyn.dk
tlf. 20899754

Ved energikonsulent
Kenneth Sommer

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Havnevej 8
8400 Ebeltoft



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2020 til den 2. november 2030

Energimærkningsnummer 311472095

Energimærke

Havnevej 8, 8400 Ebeltoft
Havnevej 8
8400 Ebeltoft



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2020 til den 2. november 2030

Energimærkningsnummer 311472095

Energimærke

Havnevej 10, 8400 Ebeltoft
Havnevej 10
8400 Ebeltoft



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2020 til den 2. november 2030

Energimærkningsnummer 311472095

Energimærke

Havnevej 12
Havnevej 12
8400 Ebeltoft



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2020 til den 2. november 2030

Energimærkningsnummer 311472095