

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Knud Den Stores Vej 30A  
4000 Roskilde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. november 2020  
Til den 4. november 2030.

Energimærkningsnummer 311472888



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 195,86 MWh fjernvarme            | 152.546 kr |
| Samlet energjudgift              | 152.546 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 12,73 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Hanebåndsloft er isoleret med ca.200-250 mm mineraluld.<br>Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.<br><br>Skråvægge er isoleret med ca.150 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.<br><br>Skunkrum er isoleret med ca.150 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.                                                                                                                                                     |             | 600 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.                                                                                                                              |             | 500 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FLADT TAG</b><br>Det flade tag kvisttag er isoleret med ca.150 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                     |

**Ydervægge**

Investering      Årlig  
besparelse

**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som ca.35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**FORBEDRING**

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumrisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

80.500 kr.

22.000 kr.  
2,68 ton CO<sub>2</sub>**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge består af ca.36 cm massiv og uisolert teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**LETTE YDERVÆGGE**

Lette ydervægge med bræddebeklædning mod uopvarmet rum (altan med vinduer) isoleret med skønnet ca. 70 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca.150 mm mineraluld.

Ydervægge øverst i gavl er udført som konstruktion med beklædning udvendigt. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Vinduerne er monteret med tolags energirude og to og tre lags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

8.600 kr.  
1,04 ton CO<sub>2</sub>**OVENLYS**

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude.

**YDERDØRE**

Terrassedør og yderdøre er monteret med tolags energiruder og 2 lags termoruder.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

600 kr.  
0,07 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er delvist isoleret med ca. isolering og uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

**FORBEDRING**

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 50-100 mm isolering. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

144.100 kr.

7.700 kr.  
0,94 ton CO<sub>2</sub>

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                        | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det skønnes ikke rentabelt med fjernvarme.                                                  |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det skønnes ikke rentabelt.                                                                |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som skønnet to-strengs anlæg.                                    |             |                  |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmerør skønnes udført som skønnet 1 1/2" stålør. Varmerørene skønnes isoleret med ca. 50-100 mm isolering.                                                                  |             |                  |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.                               |             |                  |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.<br><br>Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. |             |                  |

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes udført som 1" stålør. Rørene skønnes isoleret med ca.50-100 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med ca.50-100 mm isolering.

### VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en nyere pumpe, af fabrikat Grundfos UPS 25 - 25 180. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt.

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 800 l varmtvandsbeholder, skønnet isoleret med 50-100 mm isolering.

# EL

## EL

Investering      Årlig  
besparelse

### BELYSNING

Belysningen i kælderen består af 1-rørs armaturer (36 W) med konventionelle forkoblinger og glødepærer på 60-75 W samt LED-belysning. Belysningen i gangarealet er manuel.

Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Der er ingen styring.

### SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen. Det skønnes ikke rentabelt med de nuværende støtteordninger.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt de oprindelige dog stedvist forbedret gennem vindues/dør udskiftninger samt efterisolering ifm. tagrenovering og er normal for bygningens alder.

Det skønnes dog pt. muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale via Roskilde kommune. Anmærkningerne i energimærket er baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

I energimærket indgår det beregnede varmekonsum til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.



Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger. De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal.

Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                                                            |                                        |                |       |        |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|-------|--------|
| <b>Knud Den Stores Vej 30A, 3. th</b>                                      |                                        |                |       |        |
| Bygning                                                                    | Adresse                                | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1                                                                  | Knud Den Stores Vej 30A, 4000 Roskilde | 62             | 1     | 6.786  |
| <b>Knud Den Stores Vej 30A, 3. tv</b>                                      |                                        |                |       |        |
| Bygning                                                                    | Adresse                                | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1                                                                  | Knud Den Stores Vej 30A, 4000 Roskilde | 64             | 1     | 7.004  |
| <b>Knud Den Stores Vej 30A, st. th, 1. th, 2. th</b>                       |                                        |                |       |        |
| Bygning                                                                    | Adresse                                | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1                                                                  | Knud Den Stores Vej 30A, 4000 Roskilde | 86             | 3     | 9.412  |
| <b>Knud Den Stores Vej 30A, st. tv, 1. tv, 2. tv</b>                       |                                        |                |       |        |
| Bygning                                                                    | Adresse                                | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1                                                                  | Knud Den Stores Vej 30A, 4000 Roskilde | 84             | 3     | 9.193  |
| <b>Knud Den Stores Vej 30B, 3. th, 3. tv</b>                               |                                        |                |       |        |
| Bygning                                                                    | Adresse                                | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1                                                                  | Knud Den Stores Vej 30B, 4000 Roskilde | 64             | 2     | 7.004  |
| <b>Knud Den Stores Vej 30B, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv</b> |                                        |                |       |        |
| Bygning                                                                    | Adresse                                | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1                                                                  | Knud Den Stores Vej 30B, 4000 Roskilde | 84             | 6     | 9.193  |
| <b>Knud Den Stores Vej 30C, 3. th</b>                                      |                                        |                |       |        |
| Bygning                                                                    | Adresse                                | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1                                                                  | Knud Den Stores Vej 30C, 4000 Roskilde | 64             | 1     | 7.004  |
| <b>Knud Den Stores Vej 30C, 3. tv</b>                                      |                                        |                |       |        |
| Bygning                                                                    | Adresse                                | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1                                                                  | Knud Den Stores Vej 30C, 4000 Roskilde | 63             | 1     | 6.895  |
| <b>Knud Den Stores Vej 30C, st. th, 1. th, 2. th</b>                       |                                        |                |       |        |
| Bygning                                                                    | Adresse                                | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1                                                                  | Knud Den Stores Vej 30C, 4000 Roskilde | 84             | 3     | 9.193  |
| <b>Knud Den Stores Vej 30C, st. tv, 1. tv, 2. tv</b>                       |                                        |                |       |        |
| Bygning                                                                    | Adresse                                | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1                                                                  | Knud Den Stores Vej 30C, 4000 Roskilde | 86             | 3     | 9.412  |

**Kommentar**

Det bemærkes, at de ovenfor anførte varmeudgifter ikke er bestemt ud fra et fordelingsprincip, men alene er lejlighedens andel af de samlede varmeudgifter i henhold til lejlighedens størrelse.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne             | Forslag                                                                    | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder               | Årlig besparelse |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>   |                                                                            |             |                                                   |                  |
| Hule ydervægge   | Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat | 80.500 kr.  | 41,14 MWh<br>Fjernvarme<br>30 kWh<br>Elektricitet | 22.000 kr.       |
| Etageadskillelse | Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering      | 144.100 kr. | 14,42 MWh<br>Fjernvarme<br>7 kWh Elektricitet     | 7.700 kr.        |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                                                                                               | Årlig besparelse<br>i energienheder        | Årlig besparelse |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                                                                                       |                                            |                  |
| Loft           | Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering og Efterisolering af loft mod skunkrum med 150 mm isolering | 0,94 MWh Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet  | 600 kr.          |
| Loft           | Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering                                                                  | 0,85 MWh Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet  | 500 kr.          |
| Vinduer        | Udskiftning af eksisterende vinduer                                                                                   | 15,99 MWh Fjernvarme<br>5 kWh Elektricitet | 8.600 kr.        |
| Yderdøre       | Udskiftning af eksisterende yderdør                                                                                   | 1,08 MWh Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet  | 600 kr.          |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Knud Den Stores Vej 30A, 4000 Roskilde

|                                                     |                                                        |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Knud Den Stores Vej 30A, 4000 Roskilde                 |
| BBR nr.....                                         | 265-55885-1                                            |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår .....                                  | 1960                                                   |
| År for væsentlig renovering.....                    | 1976                                                   |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                                             |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                                                  |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 1905 m <sup>2</sup>                                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 1905 m <sup>2</sup>                                    |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 375 m <sup>2</sup>                                     |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 546 m <sup>2</sup>                                     |
| Energimærke .....                                   | C                                                      |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | B                                                      |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | B                                                      |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 152.546 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 48.494 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug.....   | 195,96 MWh Fjernvarme            |
| Aflæst periode..... | 01-01-2019 til 31-12-2019        |

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....            | 160.012 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....              | 48.494 kr. pr. år                |
| Varmeudgift i alt.....         | 208.506 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....              | 205,55 MWh Fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning..... | 13,36 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m<sup>2</sup> andel og ikke efter individuelle målere.

Jf BBR er det opvarmede areal 1905 m<sup>2</sup>

Tag og kælderarealer regnes uopvarmede jf. vejledningen.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede forbrug udgør ca. 195 MWh. Der forelå intet nuværende oplyst forbrug, men et tidligere forbrug udgjorde ca. 213 MWh.

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmekonsum.

Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden.

Det er en hovedregel, at det beregnede varmekonsum er større end det faktisk registrerede. I denne er det beregnede forbrug mindre, hvilket skønnes energiforbedringer ved renovering.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 531,25 kr. per MWh              |
|                                            | 48.494 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,00 kr. per kWh                |

Der er anvendt de gældende dagspriser på tidspunktet for energimærkets udarbejdelse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600399  
CVR-nummer 35028609

### Godt Byggeri ApS

Rubingangen 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk  
tlf. 20150642

Ved energikonsulent  
Niels Hornhaver

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

Knud Den Stores Vej 30A  
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. november 2020 til den 4. november 2030

Energimærkningsnummer 311472888