

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Bakerstreet
Vesterbrogade 50
1620 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. november 2020
Til den 5. november 2030.

Energimærkningsnummer 311473145



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

510,70 MWh fjernvarme 395.167 kr

Samlet energjudgift 395.167 kr

Samlet CO₂ udledning 33,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og loft mod taget er isoleret med 100 mm mineraluld. jf. registrering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ekstraisolering af skråvægge i tageligheden Vesterbrogade 50, 4 tv til i alt 400mm isolering. Evt. på den udvendige side i forbindelse med renovering eller tagudskiftning. Før arbejdet igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Overslagsprisen indeholder kun isoleringsarbejder.		400 kr. 0,03 ton CO ₂
FLADT TAG Loft mod tagterrace skønnes isoleret med 250 mm mineraluld, jf. opførelsestidspunkt.		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gade 1 sal - Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg og skønnes uden isolering jf. opførelsestidspunkt. 2+3 sal gade - Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg og skønnes uden isolering jf. opførelsestidspunkt. 4.sal gade - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg og skønnes uden isolering jf. opførelsestidspunkt. Brytning 24 cm massiv tegl + 100 mm mineraluld. Afsluttet med MDF plade mod		

<p>stuen, jf. registrering.</p> <p>Gården facade - Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg og skønnes uden isolering jf. opførelsestidspunkt.</p> <p>Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg og skønnes uden isolering jf. opførelsestidspunkt.</p> <p>4.sal - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg og skønnes uden isolering jf. opførelsestidspunkt.</p> <p>1.sal - Bærende mursøjler i fuld tykkelse muret fyldninger 36 cm. Indvendigt efterisoleret med 100 mm mineraluld. Jf. registrering.</p> <p>Bærende mursøjler i fuld tykkelse muret fyldninger 36 cm. Indvendigt efterisoleret med 100 mm mineraluld. Jf. registrering.</p> <p>Ydervægge består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg/natursten og skønnes uden isolering jf. opførelsestidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Udvendige facadeisolering med ca. 200 mm. som afsluttes med en pudsløsning. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer "ind" på den varme side af isoleringen. Alternativt kan der udføres indvendig efterisolering, løsningen er ikke ligeså god, men kan være nødvendig, hvis fx. det arkitektoniske udtryk skal bevares på facaden.</p>	90.000 kr.	5.100 kr. 0,50 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udvendige facadeisolering med ca. 200 mm. som afsluttes med en pudsløsning. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer "ind" på den varme side af isoleringen. Alternativt kan der udføres indvendig efterisolering, løsningen er ikke ligeså god, men kan være nødvendig, hvis fx. det arkitektoniske udtryk skal bevares på facaden.</p>		10.200 kr. 1,00 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Vinduer og døre i et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant, jf. registrering.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Eksisterende vinduer og døre foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.</p>	757.900 kr.	28.200 kr. 2,77 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		38.700 kr. 3,80 ton CO ₂

<p>YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider, jf. registrering.</p> <p>Facadeparti med glasdør, monteret med et lags glasrude, jf. registrering.</p> <p>Yderdør med et eller flere vinduesfag, monteret med et eller to lags ruder, jf. registrering.</p>		
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Tag over uopvarmet tagrum er skiferplader lagt på en spærkonstruktion. Loftet anvendes til depotrum og tørreloft.</p> <p>Loftet og etageadskillelse mod det uopvarmede tagrum er konstrueret af et lukket bjælkelag med lerindskud. Mellem lerindskud og loft mod lejligheden er der efterisoleret med ca. 70 mm indblæst granuleret mineraluld.</p> <p>Loft over tagterrasse skønnes isoleret med 250 mm mineraluld.</p> <p>I taglejligheden, Vesterbrogade 50 4. tv. skønnes vi skråvægge og loft mod taget, som isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Etageadskillelse mod det fri udført som lukket konstruktion og skønnes uden isolering, jf. byggeskik.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>	16.400 kr.	4.100 kr. 0,40 ton CO ₂
<p>KÆLDERGULV Størstedelen af etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve mod butikken er udført i træ og loft i kælder er pudset.</p> <p>Der findes partielt områder med uisoleret betondæk mod kælderen. Jf. registrering.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Af pladshensyn isoleres bare med 100 mm mineraluld. Normkrav ved reovering kan udelukkende opnås med 250 mm.</p> <p>Det kan blive aktuelt, at flytte eksisterende installationer ned fra det eksisterende loft. Dette arbejde er ikke indregnet i overslaget.</p>	227.200 kr.	15.500 kr. 1,51 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. I køkkener er monteret mekanisk udsugning fra emhætter. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Jf. registrering.

Zone: Butikker, restauranter mv.

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Jf. registrering.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og et centralvarmeanlæg jf. registrering.		
VARMERØR Varmør i kælderen er udført som stålrør og isoleret med ca 50 mm. Enkelte steder er rørene uden isolering jf. registrering. Varmør i kælderen er isoleret med ca. 30 mm jf. registrering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering/ekstra isolering af varmerør i kælderen med op til 50 mm.		200 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 333 Watt. Jf. registrering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorerne og anlægget skønnes med sommerstop, jf registrering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 51 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Ført i uopvarmet loftrum. Jf. registrering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Jf. registrering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max effekt på 34 Watt, jf registrering.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1250 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Jf. registrering.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning i gangarealer består af armaturer med Sparepære, LED og gløde pære der udskiftes løbende</p> <p>Almen belysning ved 21 armaturer med pl-rør 2x26W og 34 armaturer 70 W halogen</p> <p>Halogen belysning i butik</p> <p>Belysningsanlæg i tøjbutikken Westhouse</p> <p>Almen belysningsanlæg for Bagerstrædet 3 stuen th. og tv. samt kontor Vesterbrogade 50 1 th.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>	93.800 kr.	10.200 kr. 1,26 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen, som energimærket omfatter, er jf. BBR meddelelsen registreret, som etageboligbebyggelse og er opført i 1885.

Ejendommen huser i alt 22 beboelseslejligheder og 6 erhvervslejemål med et opvarmet areal på i alt 2854m². Da erhvervsdelen udgør mere end 1000m² er energimærket udarbejdet efter retningslinjer, som omhandler ejendomme for blandet anvendelse (bolig og erhverv).

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. reovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering. Betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudgifter der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeanlægget slukkes.

Vedr. krav til afkøling af returvandet på fjernvarmeinstallationen, henvises der leverandøren af fjernvarmen GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 30%

I sommerperioden er der mulighed for kun at producere varmt brugsvand for derved at spare varmeudgifter, det forudsættes i beregningen.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
Plan, snit og facadetegninger udateret indhentet vha. Weblager.dk

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale til beregning af det opvarmede areal.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bagerstræde 1, 1., 2., 3., 4.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bagerstræde 1, 1617 København V	100	4	6.992
Bagerstræde 3, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bagerstræde 3, 1617 København V	110	4	7.692
Bagerstræde 3, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bagerstræde 3, 1617 København V	155	4	10.839
Bagerstræde 3, st. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bagerstræde 3, 1617 København V	61	1	4.265
Bagerstræde 3, st. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bagerstræde 3, 1617 København V	237	1	16.573
Bagerstræde 3A, 1., 2., 2., 3., 3.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bagerstræde 3A, 1617 København V	58	5	4.055
Bagerstræde 3A, 2.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bagerstræde 3A, 1617 København V	116	1	8.111
Bagerstræde 3A, st.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bagerstræde 3A, 1617 København V	70	1	4.895
Vesterbrogade 50, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 50, 1620 København V	146	4	10.209
Vesterbrogade 50, st. mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 50, 1620 København V	45	1	3.146

Vesterbrogade 50, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 50, 1620 København V	333	1	23.286
Vesterbrogade 50, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 50, 1620 København V	192	5	13.426

Kommentar

Fordelingsregnskabet i energimærket udføres automatisk af EDB-programmet på baggrund af antal kvm og tager altså ikke højde for evt. fordelingstal mm.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering med 200 mm isolering og afsluttende facadepuds	90.000 kr.	7,64 MWh Fjernvarme	5.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende facadeparti, Udskiftning af eksisterende vinduer og Udskiftning af eksisterende yderdør	757.900 kr.	42,58 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	28.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolere etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering	16.400 kr.	6,13 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Kældergulv	Efterisolering af etageadskillelse mellem uopvarmet kælder og erhvervslejemål i gadeplan.	227.200 kr.	23,27 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	15.500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	93.800 kr.	4.420 kWh Elektricitet 1.986 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.200 kr.
-----------	--------------------------	------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge i taglejligheden, Vesterbrogade 50 4 tv.	0,53 MWh Fjernvarme	400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering med 200 mm isolering og afsluttende facadepuds og Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm	15,39 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	10.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	58,46 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	38.700 kr.
Varme anlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	0,18 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterbrogade 50 & Bagerstræde 1-3A, 1620 København V

Adresse	Vesterbrogade 50, 1620 København V
BBR nr	101-624846-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1885
År for væsentlig renovering	1905
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2840 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1014 m ²
Opvarmet bygningsareal	3924 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	774 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	269.173 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	287,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-03-2019 til 29-02-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	290.625 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	290.625 kr. pr. år
Varmeforbrug	309,87 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	20,14 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I følge BBR er samlet boligareal i hele ejendommen på 2840 m². Kælder udgør 774 m². Det samlede erhvevsareal er på 1014 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske varmeforbrug er 287 MWh regnskab.

Det beregnede forbrug på ca. 520 MWh fjernvarme/år er væsentligt højere end det oplyste. Dette var også tilfældet med sidste energimærke. Det skønnes at erhvervsdelen er årsagen hertil.

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO2).

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug. Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden.

Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registrerede

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	57.313 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Energipriser er oplyst fra Hofor (Københavns Energi)

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600399
CVR-nummer 35028609

Godt Byggeri ApS

Rubingangen 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Bjarne Gram

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Bakerstreet
Vesterbrogade 50
1620 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. november 2020 til den 5. november 2030

Energimærkningsnummer 311473145