SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Falkoner Alle 102
2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. november 2020
Til den 5. november 2030.

Energimærkningsnummer 311473382

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

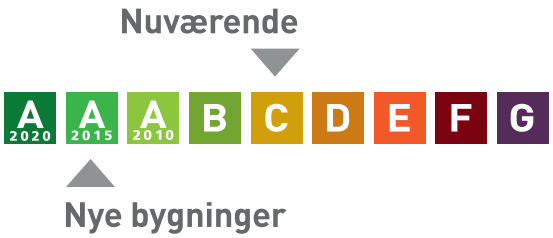
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

192,80 MWh fjernvarme	82.518 kr
Samlet energiudgift	82.518 kr
Samlet CO_2 udledning	12,53 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Anbefaling: Lofter og gulve mod uopvarmede rum, samt skunke bør altid isoleres mest muligt, hvorved træk og kuldegener mindskes. Loft/tag i kvist er isoleret med 250 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		400 kr. 0,05 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag samt skråvæggene er i den besigtigede taglejlighed isoleret med 250 mm mineraluld. Dette er kun gældende for den del af tagetagen som er udnyttet til bolig. I den resterende del udgør etageadskillelsens indblæste mineraluld på cirka 100 mm, isoleringen mod det fri. Kvistene er i loftet vurderet isoleret med gennemsnitligt 250 mm mineraluld. De lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med gennemsnitligt 50 mm mineraluld. Ydervæggene består af massiv teglvæg. Brystninger: På ejendommens 4. sal er brystninger isoleret med cirka 50 mm isolering og forsatsvæg er monteret. Væg mod uopvarmet rum, fra taglejligheder mod loftrum består af 24 cm massiv teglvæg isoleret med gennemsnitligt 100 mm på indvendig side. Anbefaling: Ydervægge bør, hvis ikke de kan hulrumsisoleres, isoleres udvendigt eller indvendigt. En facadeisolering giver en mindsket risiko for kolde vægge med kondens og skimmeldannelse til følge. Derudover vil det ligeledes give en bedre komfort i lejlighederne, da temperaturfordelingen kan blive mere jævn i rummene når ydervæggene isoleres. Bagtrappe: Væg fra bagtrapperum mod uopvarmet rum består af massiv teglvæg.		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)	479.300 kr.	16.700 kr. 2,52 ton CO_2
FORBEDRING Bagtrappe: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd. Udover at have en positiv effekt på energiforbruget, vil bagtrappen føles mindre kold ved isolering af kolde vægge.	2.400 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,01 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.		
YDERDØRE Massiv yderdør er uisoleret. Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		300 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod det uopvarmede tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm indblæst mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lukket etageadskillelse mod de opvarmede taglejligheder er isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm indblæst mineraluld.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum: Efterisolering af etageadskillelse med 150 mm.	38.500 kr.	1.300 kr. 0,19 ton CO_2

KÆLDERGULV Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud og ellers vurderet uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Anbefaling: Etageadskillelser bør altid isoleres mest muligt hvorved man udover energibesparelser samtidigt mindsker følelsen af fodkulde i den lejlighed der ligger over kælderen. På øverste etage vil det være lettere at holde på varmen, hvilket bevirker at der kan holdes en mere jævn temperatur i lejlighederne.		
FORBEDRING Da der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gangsættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	168.000 kr.	10.100 kr. 1,53 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anbefaling: Vælg altid pumper, der reguleres automatisk i forhold til behovet, de bør have en høj effektivitet og en størrelse, der svarer til det reelle behov. Brug automatisk styring af fremløbstemperaturen for centralvarmevandet i forhold til udetemperaturen og tid på døgnet. Efterisoler varmerør, pumper og ventiler med varme på hele året, så der er 50-60 mm isolering. Sæt radiatortermostater på alle radiatorer. Få dimensioneret radiatorer til en varmeydelse der svarer til de enkelte rum i bygningen og sænk efterfølgende fremløbstemperaturen, så radiatoren føles kold ved udløbet. Få dimensioneret en varmtvandsbeholder i den rette størrelse, så der ikke opvarmes unødigt meget varmt vand. Følges ovenstående anbefalinger vil man udover at spare på energien, få et varmesystem som er lettere justere, hvilket har den positive effekt at temperaturen generelt kan holdes lavere i varmesystemet mens virkningen i lejlighederne øges.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Kælder: Varmefordelingsrør er udført som gennemsnitligt 1 1/4" stålrør, som er isolerede med 30 mm isolering. Boilerrum: Cirkulationspumpe til varme er uisoleret.		
FORBEDRING Boilerrum: Isolering af cirkulationspumpe til varme med 50 mm præfabrikeret kappe.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Kælder: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		600 kr. 0,09 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som gennemsnitligt 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Kælder: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Stigestrenge: Enkelte strækninger er uisolerede. Rørene er udført i kobber. Boilerrum: Cirkulationspumpe til brugsvand er uisoleret.		
FORBEDRING Boilerrum: Isolering af cirkulationspumpe til brugsvand med 50 mm præfabrikeret kappe.	500 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Stigestrenge: Isolering af enkelte strækninger uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledninger med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	600 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		400 kr. 0,05 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 1250 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Sushiforretning: Belysningsanlæggene i lejemålet består af en del halogenpærer på gennemsnitlig 35/20W. Desuden vurderes der at være flere sparepærer. Det antages at der ikke er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring. Antikforretning: Belysningsanlæggene i lejemålet består af en del lysstofrør. Det vurderes at der ikke er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring.		
FORBEDRING Fusion Monkey Det anbefales at udskifte alle halogenpærer til lyskilder af LED typen. Der forudsættes dog at halogenlamper med spoler/transformator er forberdt til denne udskiftning. Desuden bør alle glødepærer udskiftes til sparepærer.	5.000 kr.	3.500 kr. 0,31 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	93.800 kr.	13.700 kr. 1,22 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på Falkoner Allé 102 samt Franckesvej 1. Bygningen er i følge BBR opført i 1887 og er løbende renoveret. Ejendommen er opført efter datidens normer og traditioner. Bygningen anvendes hovedsageligt som bolig, dog med enkelte erhverv i stueetagen. Der kan udføres flere gode energiøkonomiske rentable forbedringer på bygningen. Ved forslag til forbedringer af konstruktioner anbefales det generelt at foretage en destruktiv undersøgelse for at fastlægge isoleringstykkelse og planlægge arbejdets udførelse.

Enkelte konstruktioner er skønnede ud fra tidens byggeskik og datidens krav i bygningsreglementet samt registreringen på stedet.

Der er ikke fortaget boreprøve i bygningen, for bestemmelse af isoleringstykkelserne i ydermurene, da der ikke blev anvendt hulmur på byggetidspunktet.

Som grundlag for opmåling af bygningerne, er anvendt tegningsmateriale og kontrolmål af bygningens ydre mål taget på stedet ved facaden: Længde samt højde.

Til gennemgangen har følgende tegninger været til disposition:
Facadetegning: 1886
Snittegning: 1886
Plantegninger: 1886

Der er anvendt BBR-meddelelse af 19/10-2020
Der blev besigtiget kælder med varmecentral.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	479.300 kr.	38,77 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	16.700 kr.
Massive ydervægge	Bagtrappe: Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	2.400 kr.	0,32 MWh Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 150 mm.	38.500 kr.	2,85 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	168.000 kr.	23,54 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Boilerrum: Isolering af cirkulationspumpe til varme	500 kr.	0,22 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Boilerrum: Isolering af cirkulationspumpe til brugsvand.	500 kr.	0,33 MWh Fjernvarme	200 kr.

Varmtvandsrør	Stigestrenge: Isolering af enkelte strækninger brugsvandsrør og cirkulationsledning	600 kr.	0,21 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Belysning	Fusion Monkey Optimering af belysning	5.000 kr.	1.582 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	93.800 kr.	4.278 kWh Elektricitet 1.922 kWh Elektricitet overskud fra solceller	13.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm.	0,80 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	0,22 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	0,19 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	0,52 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	1,38 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,20 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Kælder: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	0,73 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Falkoner Alle 102, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-30908-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1887
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1472 m²
Erhvervsareal i følge BBR	201 m²
Opvarmet bygningsareal	1673 m²
Heraf tagetage opvarmet	126 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	320 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede opvarmede areal og oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	428,00 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600353
CVR-nummer 30725700

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør ApS
Kelstrupvej 33, 4560 Vig
www.kelstrupgaard.dk
vvsing@mail.dk
tlf. 28303917

Ved energikonsulent
Allan Danielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

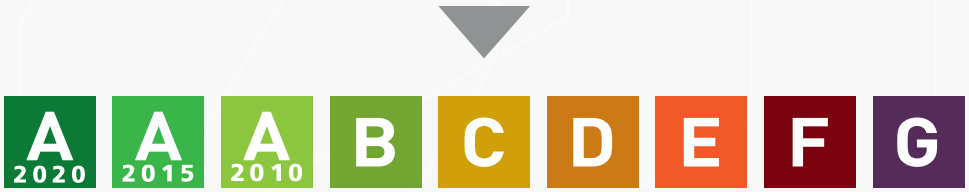
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Falkoner Alle 102
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. november 2020 til den 5. november 2030

Energimærkningsnummer 311473382