

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Opgangene

103 A, B, C, D, E, F, G, H, J, K og L.

C.F. Richs Vej 103A

2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. november 2020

Til den 8. november 2030.

Energimærkningsnummer 311473927



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

700,61 MWh fjernvarme 609.532 kr

Samlet energiudgift 609.532 kr

Samlet CO₂ udledning 45,54 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld. Skråvægge og skunk er isoleret svarende til en u-værdi på 0,2. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		4.200 kr. 0,52 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består hule teglvægge med 110 mm tegl, 125 mm isolering og 120 mm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegnings materiale.		

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

7.000 kr.
0,87 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betolvæg med 50 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kælderydervægge over jord består af 40 cm massiv betolvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningens vinduer og glasdøre er generelt med termoruder fra bygningens opførelse, enkelte steder er der udskiftet til vinduer og glasdøre med energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Genereludskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder, til nye med lavenergiruder, energiklasse A.

Foruden en energibesparelse, kan der forventes en betydelig forbedring i komfort og en besparelse i vedligeholdelsesudgifter.

77.500 kr.
9,73 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er udluftningsspjæld bag radiatorer ved altaner.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er udsugning fra toilet og køkken med central udsugning i hver opgang.

Udsugningsventilator er en boks ventilator fra Exhausto, type BESB 40041 FC. Der er automatik til styring af udsugningen.

I kældere er der balancerede ventilationsanlæg med varmeveksler og varmefflade, fabrikat Blikkenslager Svendene, type krydsveksler.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlægget er anbragt i varmecentral i kelder. Der er to veksler, hvor af den ene var under reparation. Veksler 1 som var virksom, er af fabrikat Reci, type SL140TL 1/66 EL, år 2019, isoleret med 50 mm PUR skum. Veksler 2 som ikke er virksom, er af fabrikat Reheat Ultraflex, type UF-42 H, fra 1988, isoleret med 60 mm PUR skum		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral. Tilslutningsventiler for fjernvarme er uden isolering, Trykreguleringsventiler, snavssamler, rør ved pumpe, tilslutning ved veksler og Balomax ventiler er uden isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 65-120. Pumpen er isoleret.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Varmeanlægget styres med en klimastat fra Danfoss, type ECL Comfort 310.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Stigrør op gennem etagerne er isoleret med 30 mm. Rørføringer i kælder er generelt isoleret. Der er mangler ved den tekniske isolering i form af u-isolerede strengreguleringsventiler i kældergange. I varmecentral er der u-isolerede strengreguleringsventiler, Saunders ventiler og flanger ved pumpe.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kældergange.	5.000 kr.	400 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32 120. Pumpen er isoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER I varmecentralen er der to varmtvandsbeholdere isoleret med 90 mm mineraluld. Den ene Varmtvandsbeholder er ikke virksom. Beholderne er uden mærkeplade og vurderes at være på 3000 liter.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange er med væglamper med kompaktlysstofrør og styres med Columbus tryk. Belysning i kælder er med LED lyskilder, hvor den primære belysning styres med columbustryk og sekundære belysning konstant tændt, af hensyn til sikkerhed.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 500 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	1.400.000 kr.	123.900 kr. 16,47 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører C.F. Richs Vej 103A, 2000 Frederiksberg. Energimærkningen dækker over bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energiforskere" 2019, beregnet forbrug.

Beskrivelse af ejendommen:

C.F. Richs Vej 103A, består af en etageejendom med 5 etager, tagetage og fuld kælder. Bygningen danner et cirkelring udsnit, hvor den indvendige side er med gårdhaver og altaner og den udvendige side vender mod vej. Bygningen har opgangene 103 A, B, C, D, E, F, G, H, J, K og L.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til trappeopgange, lejlighederne 103 A 2.tv og F 5.tv. Der har været adgang til loft over opgang F. Der har været adgang til kældergange og varmecentral i kælder.

Opvarmet areal:

Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar

Der er ingen forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Et forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Der er af æstetiske årsager ikke forslag til udvendig efterisolering af ydervægge.

Af fugttekniske årsager er der ikke forslag til efterisolering af kælder.

Der er af fugttekniske årsager ikke anbefalet indvendig efterisolering af ydervægge.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav, samt den aktuelle bygnings isolerings niveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er udleveret årsregning fra Frederiksberg Fjernvarme.

Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på kommunes weblager.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

C.F. Richs Vej 103A, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv		m ² 84	Antal 4	Kr./år 5.477
Bygning Byg.nr: 1	Adresse C.F. Richs Vej 103A, 2000 Frederiksberg			
C.F. Richs Vej 103A, 2. th, 3. th, 4. th		m ² 89	Antal 3	Kr./år 5.803
Bygning Byg.nr: 1	Adresse C.F. Richs Vej 103A, 2000 Frederiksberg			
C.F. Richs Vej 103A, 5. th		m ² 86	Antal 1	Kr./år 5.608
Bygning Byg.nr: 1	Adresse C.F. Richs Vej 103A, 2000 Frederiksberg			
C.F. Richs Vej 103A, 5. tv		m ² 81	Antal 1	Kr./år 5.282
Bygning Byg.nr: 1	Adresse C.F. Richs Vej 103A, 2000 Frederiksberg			
C.F. Richs Vej 103A, st. th		m ² 72	Antal 1	Kr./år 4.695
Bygning Byg.nr: 1	Adresse C.F. Richs Vej 103A, 2000 Frederiksberg			
C.F. Richs Vej 103A, st. tv, 1. th		m ² 77	Antal 2	Kr./år 5.021
Bygning Byg.nr: 1	Adresse C.F. Richs Vej 103A, 2000 Frederiksberg			
C.F. Richs Vej 103B, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv		m ² 84	Antal 4	Kr./år 5.477
Bygning Byg.nr: 1	Adresse C.F. Richs Vej 103B, 2000 Frederiksberg			
C.F. Richs Vej 103B, 2. th, 3. th, 4. th		m ² 85	Antal 3	Kr./år 5.542
Bygning Byg.nr: 1	Adresse C.F. Richs Vej 103B, 2000 Frederiksberg			
C.F. Richs Vej 103B, 5. th		m ² 82	Antal 1	Kr./år 5.347
Bygning Byg.nr: 1	Adresse C.F. Richs Vej 103B, 2000 Frederiksberg			
C.F. Richs Vej 103B, 5. tv		m ² 81	Antal 1	Kr./år 5.282
Bygning Byg.nr: 1	Adresse C.F. Richs Vej 103B, 2000 Frederiksberg			

C.F. Richs Vej 103B, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103B, 2000 Frederiksberg	72	1	4.695
C.F. Richs Vej 103B, st. tv, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103B, 2000 Frederiksberg	73	2	4.760
C.F. Richs Vej 103C, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103C, 2000 Frederiksberg	84	4	5.477
C.F. Richs Vej 103C, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103C, 2000 Frederiksberg	85	3	5.542
C.F. Richs Vej 103C, 5. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103C, 2000 Frederiksberg	82	1	5.347
C.F. Richs Vej 103C, 5. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103C, 2000 Frederiksberg	81	1	5.282
C.F. Richs Vej 103C, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103C, 2000 Frederiksberg	72	1	4.695
C.F. Richs Vej 103C, st. tv, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103C, 2000 Frederiksberg	73	2	4.760
C.F. Richs Vej 103D, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103D, 2000 Frederiksberg	84	4	5.477
C.F. Richs Vej 103D, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103D, 2000 Frederiksberg	85	3	5.542
C.F. Richs Vej 103D, 5. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103D, 2000 Frederiksberg	82	1	5.347

C.F. Richs Vej 103D, 5. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103D, 2000 Frederiksberg	81	1	5.282
C.F. Richs Vej 103D, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103D, 2000 Frederiksberg	73	2	4.760
C.F. Richs Vej 103D, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103D, 2000 Frederiksberg	72	1	4.695
C.F. Richs Vej 103E, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103E, 2000 Frederiksberg	72	1	4.695
C.F. Richs Vej 103E, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103E, 2000 Frederiksberg	84	4	5.477
C.F. Richs Vej 103E, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103E, 2000 Frederiksberg	85	3	5.542
C.F. Richs Vej 103E, 5. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103E, 2000 Frederiksberg	82	1	5.347
C.F. Richs Vej 103E, 5. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103E, 2000 Frederiksberg	81	1	5.282
C.F. Richs Vej 103E, st. th, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103E, 2000 Frederiksberg	73	2	4.760
C.F. Richs Vej 103F, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103F, 2000 Frederiksberg	73	1	4.760
C.F. Richs Vej 103F, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103F, 2000 Frederiksberg	87	1	5.673

C.F. Richs Vej 103F, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103F, 2000 Frederiksberg	85	3	5.542
C.F. Richs Vej 103F, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103F, 2000 Frederiksberg	86	3	5.608
C.F. Richs Vej 103F, 5. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103F, 2000 Frederiksberg	82	1	5.347
C.F. Richs Vej 103F, 5. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103F, 2000 Frederiksberg	83	1	5.412
C.F. Richs Vej 103F, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103F, 2000 Frederiksberg	75	1	4.890
C.F. Richs Vej 103G, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103G, 2000 Frederiksberg	84	4	5.477
C.F. Richs Vej 103G, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103G, 2000 Frederiksberg	86	3	5.608
C.F. Richs Vej 103G, 5. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103G, 2000 Frederiksberg	83	1	5.412
C.F. Richs Vej 103G, 5. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103G, 2000 Frederiksberg	81	1	5.282
C.F. Richs Vej 103G, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103G, 2000 Frederiksberg	73	1	4.760
C.F. Richs Vej 103G, st. tv, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103G, 2000 Frederiksberg	74	2	4.825

C.F. Richs Vej 103H, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse C.F. Richs Vej 103H, 2000 Frederiksberg	m² 84	Antal 4	Kr./år 5.477
C.F. Richs Vej 103H, 2. th, 3. th, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse C.F. Richs Vej 103H, 2000 Frederiksberg	m² 85	Antal 3	Kr./år 5.542
C.F. Richs Vej 103H, 5. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse C.F. Richs Vej 103H, 2000 Frederiksberg	m² 82	Antal 1	Kr./år 5.347
C.F. Richs Vej 103H, 5. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse C.F. Richs Vej 103H, 2000 Frederiksberg	m² 81	Antal 1	Kr./år 5.282
C.F. Richs Vej 103H, st. th, st. tv, 1. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse C.F. Richs Vej 103H, 2000 Frederiksberg	m² 73	Antal 3	Kr./år 4.760
C.F. Richs Vej 103J, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse C.F. Richs Vej 103J, 2000 Frederiksberg	m² 84	Antal 4	Kr./år 5.477
C.F. Richs Vej 103J, 2. th, 3. th, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse C.F. Richs Vej 103J, 2000 Frederiksberg	m² 85	Antal 3	Kr./år 5.542
C.F. Richs Vej 103J, 5. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse C.F. Richs Vej 103J, 2000 Frederiksberg	m² 82	Antal 1	Kr./år 5.347
C.F. Richs Vej 103J, 5. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse C.F. Richs Vej 103J, 2000 Frederiksberg	m² 81	Antal 1	Kr./år 5.282
C.F. Richs Vej 103J, st. th, st. tv, 1. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse C.F. Richs Vej 103J, 2000 Frederiksberg	m² 73	Antal 3	Kr./år 4.760
C.F. Richs Vej 103K, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse C.F. Richs Vej 103K, 2000 Frederiksberg	m² 84	Antal 4	Kr./år 5.477

C.F. Richs Vej 103K, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103K, 2000 Frederiksberg	85	3	5.542
C.F. Richs Vej 103K, 5. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103K, 2000 Frederiksberg	82	1	5.347
C.F. Richs Vej 103K, 5. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103K, 2000 Frederiksberg	81	1	5.282
C.F. Richs Vej 103K, st. th, st. tv, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103K, 2000 Frederiksberg	73	3	4.760
C.F. Richs Vej 103L, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103L, 2000 Frederiksberg	89	4	5.803
C.F. Richs Vej 103L, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103L, 2000 Frederiksberg	85	3	5.542
C.F. Richs Vej 103L, 5. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103L, 2000 Frederiksberg	82	1	5.347
C.F. Richs Vej 103L, 5. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103L, 2000 Frederiksberg	86	1	5.608
C.F. Richs Vej 103L, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103L, 2000 Frederiksberg	77	1	5.021
C.F. Richs Vej 103L, st. tv, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	C.F. Richs Vej 103L, 2000 Frederiksberg	73	2	4.760

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kældere.	5.000 kr.	0,64 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	400 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	1.400.000 kr.	56.030 kWh Elektricitet 27.597 kWh Elektricitet overskud fra solceller	123.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	8,00 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 225 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	13,34 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder. til nye med energiruder.	149,41 MWh Fjernvarme 87 kWh Elektricitet	77.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

C.F. Richs Vej 103A, 2000 Frederiksberg

Adresse	C.F. Richs Vej 103A, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-223706-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	10697 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	12695 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	1778 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1839 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	376.056 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	297.832 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	738,32 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-10-2019 til 30-09-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	399.737 kr. pr. år
Fast afgift	297.832 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	697.570 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	784,81 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	51,01 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

Afvigelser til boligareal beror dels på murværk mellem altaner og dels affaldsrum. Der bør i BBR angives et areal under feltet øvrige arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede forbrug er mindre end oplyst forbrug af fjernvarme.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	516,85 kr. per MWh
	247.421 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,21 kr. per kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209

CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby

www.plan1.dk

info@plan1.dk

tlf. 70227715

Ved energikonsulent

Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Opgangene

103 A, B, C, D, E, F, G, H, J, K og L.
C.F. Richs Vej 103A
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. november 2020 til den 8. november 2030

Energimærkningsnummer 311473927