

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr. E/F Banevolden 44
Banevolden 44
2500 Valby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. november 2020
Til den 9. november 2030.

Energimærkningsnummer 311474020



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

176,03 MWh fjernvarme	144.011 kr
14.866 kWh elektricitet	32.705 kr
Samlet energiudgift	176.716 kr
Samlet CO ₂ udledning	14,37 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum består af beton, isoleret med ca. 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE ST-4.sal: Facader er generelt udført som en 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen (ca. 75 mm). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
MASSIVE YDERVÆGGE ST-4.sal: Den resterende del af facaderne består enten af en massiv og uisolert teglvæg (36 cm), mod gade består en del af facaden af beton (betonbånd), og mod gården er del af ydervæggen en let væg, udført i gasbeton isoleret med ca. 100 mm og afsluttet med en eternitplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		

ST-4.sal: Let ydervæg (under lille vindue) mod gård består af beklædning ud- og indvendig. Bagmur er en 75 mm gasbeton, formur eternitplade. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING 3-4.sal: Indvendig efterisolering af gavl med op til 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	143.800 kr.	5.000 kr. 0,49 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er blandet. Mod gade er alle nye lydvinduer med 3 lags energiruder og varm kant, mens vinduer mod gård er monteret med alm. termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer (lejligheder + trappe) mod gård monteret med alm. termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		3.100 kr. 0,30 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre i ejendommen er enten monteret med alm. termoruder med kold kant, er massive uisolerede døre eller nye lavenergidøre (fransk altandør mod gade)		
FORBEDRING Eksisterende massive døre til lejligheder mod gård foreslås udskiftet nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	252.000 kr.	9.900 kr. 0,97 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder består af beton (180 mm), er med trægulv og isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i ok stand. Fra badeværelser og køkkener er der mekanisk udsug, i bad (15 l/sek) og køkken (20 l/sek) i samtlige lejligheder.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret rørvarmeveksler, fabr. Reci, type VT-120-III fra 1981 og er indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten fremgår ikke af typeskiltet, hvorfor effekten er beregnet til 65 W/m ² .		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
Varmedeling		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmørør (hovedledning) i kælderen på langs af ejendommen, er gennemsnitlig 1" stålør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Varmørør (sidegrene) i kælderen ud til stigstrengene, er 1/2" stålør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmedelingsrør (sidegrene) med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med Isogenopak.	28.600 kr.	6.300 kr. 0,62 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe, fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en max-effekt på 136 W.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret en Danfoss-klimastat, type ECL 300.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Ejendommen (byg.1) brugte i alt 1.740 m³ vand i perioden 02.09.2019 til 01.09.2020, hvilket svarer til ca. 137 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf ca. 46 liter, hvilket må siges, at være et lavt vandforbrug.</p> <p>Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør til gennemstrømsvekslere er under 5 meter, og indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter (HB2019).</p> <p>Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør (stigstrengel) i bygningen er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Der er el-tracing på varmtvandsrørene og derfor ingen cirkulationspumpe. Dog sidder der en shuntpumpe mellem BV og BC til korrekt regulering af temperaturen. Pumpen er uden trinregulering med en max-effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-15N.</p>		
<p>FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe (shuntpumpe). Det vurderes at den eksisterende Grundfos type UP 20-15N, kan udskiftes til en mere effektiv pumpe - evt. til en Grundfos Alpha2.</p>	5.500 kr.	900 kr. 0,07 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via gennemstrømningsvekslere, fabrikat Cetetherm 1050-MH - 56/61 kW (vinter) og 81/36 kW (sommer).</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Fællesbelysning i trappeopgang, kælder, loft mv. består af armaturer med blandet belysning, og er enten med alm. elsparepærer eller kompaktlysør. Lyset styres generelt manuelt med trappeautomat eller alm. tænd-/sluk-kontakt.</p> <p>Det anbefales at gennemgå alle elinstallationer, og hvor gl. installationer (lamper/kontakter) udskiftes til mere moderne armaturer med lavenergipærer (LED-lys) med bevægelsessensorer. Forlaget skal ses som en mulighed for at spare på ejendommens strøm. Det anbefales at indhente en konkret tilbud for el arbejdet.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.</p>	111.300 kr.	10.900 kr. 1,41 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på adressen Banevolden 44, 2500 Valby, og er en privat ejet (E/F).

Bygningen er opført i 1975, er på 7 etager inkl. uopvarmet kælder og tageetage (loft). Der er i alt 35 lejligheder der alle har eget bad/køkken. I kælderen er garager, fælles vaskeri, plads til cykler samt ejendommens varmecentral.

Forskellige energiforbedringer fortaget på ejendommen:

1980'erne: Nye lydvinduer med termoruder

2003: Konvertering til fjernvarme (ny varmecentral)

2020: Nye lydvinduer mod gade med 3 lags energiruder med varm kant

Tag/tagbeklædning/loft:

Bygningens tag er et sadeltag (45 grader), og udført i betontagsten.

Etagadskillelsen mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 75 mm mineraluld.

Facader/gavl:

Ydervægge i ejendommen er blandet, og består mod syd af tegl med isoleret hulmur samt betondragere over vinduer. Mod nord er der både tegl med hulmur, betonelementer med isolering og eternitplade.

Brystninger er en del af ydervæggen. Gavl mod vest (nabobygning) består af en 36 cm massiv teglstensvæg

Gulv mod uopvarmet kælder:

Gulv mod den uopvarmet kælder, er udført i beton, og loftet er isoleret med 75 mm isolering.

Vinduer/døre:

Vinduer og yderdøre i bygningen er blandet, og er mod gade med nye lydvinduer med 3 lags energiruder og varm kant, mens vinduer mod gård er monteret med alm. termoruder med kold kant.

Forhold ved besøget i ejendommen den 28.10.2020:

Deltagere fra ejendommen: Ejer af ejendommen

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 10°C, overskyet og lidt vind.

Tegningsmateriale det : Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper, loftrum samt gårdarealer mv.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.6.21 - HB2019

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:

Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Banevolden 44, 1. 8, 2. 15, 3. 22, 4. 29				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Banevolden 44, 2500 Valby	61	4	5.841
Banevolden 44, kl. 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Banevolden 44, 2500 Valby	37	1	3.543
Banevolden 44, kl. 2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Banevolden 44, 2500 Valby	34	1	3.256
Banevolden 44, kl. 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Banevolden 44, 2500 Valby	35	1	3.351
Banevolden 44, st. 1, st. 7, 1. 14, 2. 21, 3. 28, 4. 35				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Banevolden 44, 2500 Valby	42	6	4.022
Banevolden 44, st. 2, st. 3, st. 4, st. 5, st. 6, 1. 10, 1. 11, 1. 12, 1. 13, 1. 9, 2. 16, 2. 17, 2. 18, 2. 19, 2. 20, 3. 23, 3. 24, 3. 25, 3. 26, 3. 27, 4. 30, 4. 31, 4. 32, 4. 33, 4. 34				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Banevolden 44, 2500 Valby	40	25	3.830

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	3-4.sal: Indvendig efterisolering gavl/ydervægge med op til 200 mm.	143.800 kr.	7,45 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende døre til lejligheder til nye isoleret døre.	252.000 kr.	14,82 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmørør	Isolering af varmfordelingsrør (sidegrene) i kælder.	28.600 kr.	9,52 MWh Fjernvarme	6.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Montage af ny pumpe (shuntpumpe).	5.500 kr.	376 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller.	111.300 kr.	4.931 kWh Elektricitet 2.215 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.900 kr.
-----------	---------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer mod gård monteret med alm. termoruder til nye energivinduer med varm kant.	4,59 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.1

Adresse	Banevolden 44, 2500 Valby
BBR nr	101-621979-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1975
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1496 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	106 m ²
Opvarmet bygningsareal	1602 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	306 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	118.157 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.698 kr. pr. år
Varmeforbrug	177,44 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-10-2019 til 01-10-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	125.724 kr. pr. år
Fast afgift	27.698 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	153.422 kr. pr. år
Varmeforbrug	188,81 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	12,27 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 02.10.2019 til og med 01.10.2020 udgør 177,4 MWh. Det omregnet til et normalår giver 188,8 MWh. Det beregnede forbrug er på 176,0 MWh, og stemmer dermed ok overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen (byg.1 iht. BBR) får energimærket C.

Hvis rentable besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket C.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk, at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud. Det er endvidere kun en rentabel forbedring i energimærket, som tildeles en pris under investeringen.

I perioden 2019-2020 ses der en ok fjernvarmeafkøling. Man kan sikre sig en bedre afkøling ved at,

- alle termostatventiler virker efter hensigten,
- varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- få checket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	27.558 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S

Langebrogade 6 B, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311474020

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr. E/F Banevolden 44
Banevolden 44
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2020 til den 9. november 2030

Energimærkningsnummer 311474020