

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Buddinge Torv I
Søborg Hovedgade 219
2860 Søborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. november 2020
Til den 9. november 2030.

Energimærkningsnummer 311474161



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

1.808,92 MWh fjernvarme	1.198.255 kr
Samlet energiudgift	1.198.255 kr
Samlet CO ₂ udledning	117,58 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tag skønnes at være isoleret i overensstemmelse med bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet (ca. 75 mm).		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag efterisoleres, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.		95.100 kr. 9,33 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af 36 cm. uisolaret massiv teglvæg. Facadepartier mod altaner og ydervægge ved 4. sals boliger vurderes, på baggrund af tegningsmaterialet, at være 29 cm. uisolaret letbeton. Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder skønnes at være uisolaret massiv teglvæg.		
FORBEDRING Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres med 100 mm. Isoleringen placeres på den kolde side af væggen i det omfang at det er muligt.	476.800 kr.	25.200 kr. 2,47 ton CO ₂
FORBEDRING	8.610.600 kr.	314.500 kr. 30,87 ton CO ₂

Tunge ydervægge efterisoleres udvendigt med 200 mm facadeisolering, afsluttet med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Facadernes udseende ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Alternativt efterisoleres indvendigt med 10 cm. kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervægge af letbeton efterisoleres udvendigt med 200 mm facadeisolering, afsluttet med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Facadernes udseende ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Alternativt efterisoleres indvendigt med 10 cm. kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.		26.400 kr. 2,58 ton CO₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge skønnes at være uisoleret massiv betonvæg.		
FORBEDRING Kælderydervægge mod jord ved opvarmet kælder efterisoleres udvendigt med 200 mm velegnet isoleringsmateriale (terrænbats / drænplade). Efterisoleringen kan evt. udføres i forbindelse med andre renoveringsopgaver, eksempelvis i forbindelse med etablering af omfangsdræn.	1.441.000 kr.	38.300 kr. 3,76 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altanpartier i lejligheder skønnes generelt at være monteret med 1+1-lags glas. Vinduer på trapper er monteret med 1-lags glas.		

Butiksvinduer og døre er overvejende monteret med 1-lags glas.		
1 stk. butiksfacade er monteret med 2-lags termoglas.		
Butiksvinduer og døre til butikkerne Fakta og Skousen er monteret med 2-lags energiglas,		
FORBEDRING Vinduer på trapper udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse B.	206.000 kr.	7.800 kr. 0,77 ton CO ₂
FORBEDRING Butiksvinduer og døre med 1-lags glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse B.	1.600.000 kr.	56.600 kr. 5,56 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Butiksfacade med 2-lags termoglas udskiftes til ny med 3-lags energiglas, energiklasse B.		700 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og altanpartier med 1+1-lags glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse B.		94.500 kr. 9,28 ton CO ₂
YDERDØRE Dørpartier ved hovedtrapper er monteret med 1-lags glas.		
Yderdøre mod svalegange skønnes at være med isolerede fyldninger.		
Massive yderdøre til butikslokaler skønnes at være isolerede.		
Aluporte skønnes at være isolerede.		
Det vurderes at ca. halvdelen af døre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder er isolerede, mens den øvrige andel anses for at være uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Uisolerede døre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.		1.200 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes til nye yderdøre monteret med 3-lags energiglas, energiklasse B.		4.400 kr. 0,43 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Kældergulv i opvarmet kælder skønnes at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod gennemgang til gård vurderes, på baggrund af besigtigelsen, at være isoleret med ca. 200 mm.

Gulv mod uopvarmet kælder er, ifølge tegningsmaterialet, udført i beton, som antages at være isoleret i overensstemmelse med bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet (ca. 50 mm).

FORBEDRING

Gulv mod uopvarmet kælder efterisoleres nedefra med 100 mm, afsluttet med godkendt beklædning.

1.564.800
kr.

41.300 kr.
4,05 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere. Den ene varmeveksler er af typen Kähler & Breum, årgang 1987, mens den anden er uden synlig mærkeplade.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør før veksler er isoleret med 80-100 mm. Der er registreret ca. 2 meter uisolerede varmerør før veksler. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm. Der er registreret uisolerede varmfedlingsrør og komponenter i kælder og varmecentral, svarende til ca. 20 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmerør før veksler isoleres op til 100 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	800 kr.	800 kr. 0,08 ton CO ₂

FORBEDRING

Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder og varmecentral isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.

7.000 kr.

2.300 kr.
0,22 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 80-120 og 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Wilo, Stratos 80/1-12.

AUTOMATIK

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Trend.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler og forrådsbeholder er isoleret med 40-80 mm.

Varmtvandsrør i kældere er isoleret med 20-40 mm.

Der er registreret uisolerede varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 4 meter rør i kældere. Der kan muligvis være yderligere uisolerede rør og komponenter i områder af kældere, som der ikke var adgang til ved besigtigelsen.

Varmtvands stigstrenge er fremført skjult og skønnes at være isoleret med ca. 20 mm.

FORBEDRING

Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kældere isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.

1.400 kr.

1.200 kr.
0,11 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Til varmtvands-cirkulation er der monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 3, 65-120.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via ladekredssystem, som består af 1 stk. isoleret pladeveksler og 1 stk. ca. 6.000 liters forrådsbeholder.

Veksler er af typen Kähler & Breum, årgang 1987. Forrådsbeholder skønnes ligeledes at være af fabrikat Kähler & Breum.

Beholderen er isoleret med ca. 50 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

Ladekredssystemer har tendens til utilstrækkelig fjernvarmeafkøling og det anbefales, at systemet i forbindelse med fremtidig renovering, ombygges til et system, hvor effektive varmespiraler indbygges i en serie af varmtvandsbeholdere.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper og i kældergang er monteret med led-lyskilder, samt enkelte sparepærer. Belysningen betjenes via trapperelæ. I varmecentral er monteret lysstofrør, som betjenes manuelt Udebelysning er generelt monteret med led-lyskilder, som styres via skumringsrelæ. Belysning i butikslokaler samt i klinikker og kontorer, vurderes, på baggrund af besigtigelsen og ejeroplysninger, overvejende at være monteret med led-lyskilder. Der er enkelte butikker tillige registreret sparepærer, lysstofrør af typen T8 og halogenspots. I baglokale til Fakta er registreret lysstofrør af typen T5. Belysning i erhvervslokaler i kælder, skønnes at være monteret med lysstofrør af typen T8.		
FORBEDRING Lysstofrør i butikker udskiftes til nye LED-rør i de eksisterende armaturer (retrofit). Udskiftningen forudsætter, at spolekoblingen sløjfes. Dette kan i de fleste tilfælde gøres via en særlig glimttænder, som deaktiverer spolen. Alternativt udskiftes hele armaturet med nye LED-armaturer.	17.500 kr.	33.800 kr. 3,14 ton CO ₂
FORBEDRING Halogenspots i butikker udskiftes med LED-lyskilder.	13.300 kr.	9.400 kr. 0,87 ton CO ₂
FORBEDRING Lysstofrør i erhvervslokaler i kælder udskiftes til nye LED-rør i de eksisterende armaturer (retrofit). Udskiftningen forudsætter, at spolekoblingen sløjfes. Dette kan i de fleste tilfælde gøres via en særlig glimttænder, som deaktiverer spolen. Alternativt udskiftes hele armaturet med nye LED-armaturer.	326.100 kr.	22.500 kr. 2,09 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING	480.000 kr.	26.800 kr. 3,75 ton CO ₂

Montering af solceller på vandret tagflade.

Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 120 m² solceller og litiumbatteri af god kvalitet.

Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %.

Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.

Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.

Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen Søborg Hovedgade 199-221, 2860 Søborg.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral og butikker. Der var ikke adgang til boliger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder, som ikke er erhverv, anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres	476.800 kr.	37,92 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	25.200 kr.
Massive ydervægge	Facadeisolering af tunge ydervægge	8.610.600 kr.	473,46 MWh Fjernvarme 465 kWh Elektricitet	314.500 kr.
Kælder ydervægge	Kælderydervægge mod jord ved opvarmet kælder efterisoleres	1.441.000 kr.	57,77 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	38.300 kr.
Vinduer	Vinduer på trapper udskiftes	206.000 kr.	11,73 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	7.800 kr.

Vinduer	Butiksvinduer og døre med 1-lags glas udskiftes	1.600.000 kr.	85,43 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	56.600 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder efterisoleres	1.564.800 kr.	62,32 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	41.300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Uisolerede varmerør før veksler isoleres	800 kr.	1,20 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmerør	Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres	7.000 kr.	3,43 MWh Fjernvarme	2.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør og komponenter kælder isoleres	1.400 kr.	1,76 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.200 kr.
---------------	---	-----------	--	-----------

El

Belysning	Lysstofrør i butikker udskiftes	17.500 kr.	-9,84 MWh Fjernvarme 19.162 kWh Elektricitet	33.800 kr.
Belysning	Halogenspots i butikker udskiftes	13.300 kr.	-2,70 MWh Fjernvarme 5.302 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Belysning	Lysstofrør i erhvervslokaler i kælder udskiftes	326.100 kr.	-6,52 MWh Fjernvarme 12.746 kWh Elektricitet	22.500 kr.

Solceller	Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion	480.000 kr.	12.742 kWh Elektricitet 6.276 kWh Elektricitet overskud fra solceller	26.800 kr.
-----------	--	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Tag efterisoleres	143,10 MWh Fjernvarme 157 kWh Elektricitet	95.100 kr.
Massive ydervægge	Ydervægge af letbeton efterisoleres	39,57 MWh Fjernvarme 52 kWh Elektricitet	26.400 kr.
Vinduer	Butiksfacade med 2-lags termoglas udskiftes	1,03 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Vinduer og altanpartier med 1+1-lags glas udskiftes	142,95 MWh Fjernvarme -67 kWh Elektricitet	94.500 kr.
Yderdøre	Uisolerede døre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes	1,71 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes	6,63 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søborg Hovedgade 219, 2860 Søborg

Adresse	Søborg Hovedgade 219, 2860 Søborg
BBR nr.....	159-130487-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	9206 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	8173 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	17379 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	2174 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	4514 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.712.740 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	750 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.197,53 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2018 til 01-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.403.243 kr. pr. år
Fast afgift	750 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.403.993 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.800,43 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	117,03 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	662,00 kr. per MWh
	750 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Industrivej 17, 3200 Helsinge
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Buddinge Torv I
Søborg Hovedgade 219
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2020 til den 9. november 2030

Energimærkningsnummer 311474161