SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bisgårdgade 6-8/8B, 7500 Holstebro
Bisgårdgade 6
7500 Holstebro



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. november 2020
Til den 11. november 2030.

Energimærkningsnummer 311474795

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

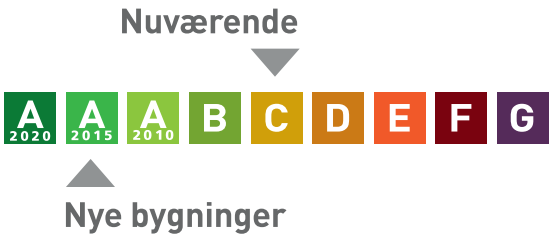
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

78.270 kWh fjernvarme	46.871 kr
Samlet energiudgift	46.871 kr
Samlet CO_2 udledning	5,09 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bisgårdgade 6-8: Tagkonstruktion er udført med gitterspær med bølgeeternitplader. Lofter er isoleret med mineraluld, med gennemsnitlig isoleringstykkelse på 250 mm. Bisgårdgade 8B: Tagkonstruktion skønnes isoleret tilsvarende Bisgårdsgade 6-8		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter er ikke rentabelt, men i forbindelse med renovering af taget, kan lofter med fordel efterisoleres, da isoleringen så kan udføres udefra. Alternativt kan efterisoleres med granulat, der blæses ind på loftet via en maskine som står udenfor. I besparelsen er medregnet isolering med 150 mm, så den gennemsnitlige isoleringstykkelse er 400 mm.		800 kr. 0,12 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen og der er påført 100 mm isolering indvendigt.		
MASSIVE YDERVÆGGE		

Bisgårdgade 6-8 2 sal: Ydervægge 2. sal er, iht. tegning opført med 23 cm letklinkeblokke. I tilgængelig lejlighed på 2. sal er udført pladebeklædning på bagmur - samlet vægtykkelse er ca. 500 mm, hvorfor isoleringstykkelse skønnes at være 150 mm. Gavl mod vest: Gavl mod vest er skalmuret/efterisoleret udvendig med 125 mm mineraluld. Bisgårdgade 8B: Bygning er sandsynligvis opført som massivt murværk som, iht. tegning, er indvendig efterisoleret med ca. 100 mm mineraluld. I forbindelse med besigtigelsen er foretaget boreprøve til kontrol af hulmursisolering på gavl mod vest, samt på facade mod syd (ved sydvest hjørne). Besparelse ved efterisolering af massive ydervægge er medregnet under "hule ydervægge"		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.900 kr. 0,27 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bisgårdgade 6-8: Vinduer mod syd er alle udført som et-fags i PVC med alm. termoruder (skønnet alder er 35 år) Elastiske om vinduer og døre er generelt er i rimelig stand. Bisgårdgade 8B: Vinduer er udført som et-fags i træ i stueetage, og som PVC vinduer på 1. sal. Vinduer i stueetage er med energiruder fra 2005. Elastiske fuger om vinduer og døre er generelt i rimelig stand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		5.000 kr. 0,73 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er monteret med tolags energiruder med kold kant, dog trelags i Bisgårdgade 8B.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		1.800 kr. 0,26 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bisgårdgade 8B: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk, som skønnes isoleret med 100 mm trykfast isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bisgårdgade 8B: Efterisolering af gulve er omfattende og udføres, derfor naturligt nok, typisk i forbindelse med renovering af gulve/etablering af gulvvarme. I besparelsen er regnet fjernelse af eksisterende bjælkelag/betongulv, udlægning af 400 mm kl. 31 isolering på sandafretning. Selve isoleringsmaterialet kan bestå af polystyrenplader, hvorpå der støbes et armeret betondæk. I besparelsen er samtidig medregnet effekt af kantisolering langs fundament, hvorved kuldebroer reduceres. Eksisterende installationer fastholdes og isoleres om nødvendigt (hvis rør ikke placeres i/over isoleringslaget). Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. BEMÆRK: Før udgravning langs fundamenter skal fundaments dybde, type og tilstand kontrolleres for at forhindre udskridning i yder/- og indervægge.		200 kr. 0,03 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bisgårdgade 6-8: Etageadskillelse over krybekælder er udført som betonstøbt dæk, isoleret med ca. 50 mm polyuretanskum på underside.		
FORBEDRING Bisgårdgade 6-8: Etageadskillelse mod krybekælder efterisoleres. I prisen er regnet med isolering ved montage af 400 mm Pladebatts under eksisterende isolering. Isoleringen kan evt. fastgøres mekanisk, med tråd eller med forskalling. Ud over energibesparelsen, vil forslaget mindske risikoen for træk og fodkulde i stuelejlighederne. Pladsforholdene i krybekælder er trange, efterisolering kan derfor måske, pga. arbejdsmiljøregler, kun efterisoleres i forbindelse med renovering e. lign.	96.000 kr.	2.700 kr. 0,39 ton CO_2
LINJETAB Fundamenter er uisolerede.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen. Bygningerne regnes som normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Installation af decentrale ventilationsanlæg i hver lejlighed, hvorved indeklimaet forbedres og varmeregningen bliver en smule lavere. Et decentralt ventilationsanlæg er et lille pladsbesparende ventilationsanlæg med varmegenvinding som placeres inde i lejligheden. Princippet er, at der både bliver blæst luft ind og suget luft ud, og at energien fra den luft, der fjernes, bliver brugt til at opvarme den kolde, friske luft, der tilføres. Emhætten kan tilkobles ventilationsaggregatet, som evt. kan placeres i et skab. Afkast kan ske igennem eksisterende udsugningskanaler, - indtag udføres gennem ydervæg. Ventilationskanaler kan udføres synlige eller inddækkes.		1.700 kr. 0,38 ton CO_2

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra apparatur inklusive belysning på 3,5 W pr. m² opvarmet etageareal, dog antages der min. et varmetilskud på 210 W fra apparatur og maksimalt 840 W fra apparatur pr. boligenhed, svarende til mindst en person og maksimalt fire personer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarme er indført i krybekælder under trappe i Bisgårdgade 6 - 8.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg med naturlig cirkulation, med nedre fordeling under etageadskillelse mod krybekælder i Bisgårdgade 6 - 8.		
VARMERØR Bisgårdgade 6-8: Varmerør i krybekælder er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Bisgårdgade 6-8: Efterisolering af varmefordelingsrør i krybekælder med 60 mm mineraluldsmåtte, afsluttet med pap og lærred.	22.800 kr.	1.600 kr. 0,23 ton CO_2
AUTOMATIK Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Bisgårdgade 6-8: Brugsvandsrør med cirkulation er fremført i krybekælder, og isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af cirkulationsledninger i krybekælder med 75 mm isolering.	16.300 kr.	800 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er monteret cirkulationspumpe til varmt brugsvand. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 15-14B 80 OEM.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via Termix fjernvarmeunit med veksler, type T 24-H 40. Unit er placeret i krybekælder under trappe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning og bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	65.000 kr.	5.800 kr. 0,56 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Installation af et 7,5 kW solcelleanlæg. Det er egetforbruget alene, som skal være løftestang for den økonomiske side af investeringen i solceller, dette sammen med den eventuelle lagring på batterier. Det er derfor vigtigt at dimensionere anlægget efter kun at producere den mængde strøm, I selv kan nå at benytte eller gemme på et batterilager. Solcellerne (ca. 45 m2) er i beregningen placeret på tagflade mod syd. Bemærk: før der monteres solceller, skal den eksisterende tagkonstruktion kontrolleres (bæreevne m.m.), og de lokale myndigheder spørges, da der kan være forbud mod opsætning af solceller i lokalplanen. Der skal opsættes en afregningsmåler for hele bygningen. Herudover skal opsættes bimålere for de enkelte lejligheder, ligesom der skal bimåler på fællesforbruget. Efterfølgende afregnes hele bygningens forbrug samlet, og de enkelte lejligheder afregnes så efter bimålerne. Løsningen vil kræve en ombygning af den nuværende installation med indbygning af bimålere og en dialog med el-netselskabet om ejerskab af stikledninger, hvis der her kræves ombygning. lokalplanen. Evt. tilskud er ikke fratrukket overslagsprisen! Se mere vedr. solcelleordningen på Energistyrelsens hjemmeside: http://www.ens.dk.	180.000 kr.	9.100 kr. 1,48 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen Bisgårdgade 6-8, 7500 Holstebro, tilhørende Ejerlejlighedsforeningen Bisgårdgade 6-8, 7500 Holstebro.

Da moderejendommen, iht. BBR oplysningen, er Bisgårdgade 6, 7500 Holstebro, er det denne ejendoms adresse og BBR nummer som fremgår af forsiden.

Energimærket omhandler hele ejendommen som består af to bygninger, henholdsvis Bisgårdgade 6-8, samt bagbygning Bisgårdgade 8B.

De to bygninger indeholder 8 boligenheder i alt, fordelt på:
1) Bisgårdgade 6-8, som består af 6 boligenheder med et samlet boligareal på 576 m2.
2) Bisgårdgade 8B, som består af 2 boligenheder med et samlet boligareal på 96 m2.

Ejendommen er opført i 1900, og løbende ombygget/moderniseret, bla. er facader og tagkonstruktionen ændret i 1967, samtidig er der indrettet lejligheder i tagetagen, hvor oprindelig hanebåndkonstruktion blev ændret til gitterspær med flade lofter.
I 1982 - 1983 er udført ombygning/renovering af bla. facader og indretning, herunder indretning af lejligheder i "baghuset" Bisgårdgade 8B.

Ejendommen er overordnet i rimelig isoleringsmæssig stand, der er derfor kun et enkelt forslag til energiøkonomisk rentabel forbedring. Der kan udføres andre forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Tegninger eller beskrivelser af bygningen er hentet på Holstebro Kommunes byggesagsarkiv - Weblager. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud, hvorfor enkelte af de eksisterende konstruktioner er skønnede.

Der føres ikke drift journal over bygningens samlede varmeforbrug.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bisgårdgade 6-8: store lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bisgårdgade 6-8, 7500 Holstebro	115	3	11.556

Bisgårdgade 6-8: små lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bisgårdgade 6-8, 7500 Holstebro	77	3	7.737

Bisgårdgade 8A: 2 lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Bisgårdgade 8A, 7500 Holstebro	48	2	4.823

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.
Varmen afregnes efter kaloriemålere på radiatorer, og der udarbejdes varmeregnskab for hver enkelt lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Bisgårdgade 6-8: Efterisolere etageadskillelse mod krybekælder.	96.000 kr.	6.050 kWh Fjernvarme	2.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Bisgårdgade 6-8: Isolering af varmerør i krybekælder	22.800 kr.	3.550 kWh Fjernvarme	1.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Bisgårdgade 6-8: Isolering af brugsvandsrør i krybekælder	16.300 kr.	1.610 kWh Fjernvarme	800 kr.
El				
Belysning	Bisgårdgade 6-8/8B: Installation af LED belysning med dagslysstyring i trapperum.	65.000 kr.	2.867 kWh Elektricitet	5.800 kr.

Solceller	Bisgårdgade 6-8/8B: Montage af solceller	180.000 kr.	4.508 kWh Elektricitet 3.005 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolere alle lofter.	1.790 kWh Fjernvarme	800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af alle ydervægge.	4.210 kWh Fjernvarme	1.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer	11.210 kWh Fjernvarme	5.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af alle døre.	4.020 kWh Fjernvarme	1.800 kr.
Terrændæk	Bisgårdgade 8a: Ny gulvkonstruktion	410 kWh Fjernvarme	200 kr.
Ventilation	Montage af centralt ventilationsanlæg i hver lejlighed	9.790 kWh Fjernvarme -1.324 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bisgårdgade 6, 7500 Holstebro
BBR nr	661-4428-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	576 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	576 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	52.440 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.524 kr. pr. år
Varmeforbrug	65.056 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.006 kr. pr. år
Fast afgift	12.524 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	67.530 kr. pr. år
Varmeforbrug	68.240 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	4,44 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baghus

Adresse	Bisgårdgade 8B, 7500 Holstebro
BBR nr	661-4428-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....1984
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....96 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....96 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug.
Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,44 kr. per kWh
12.432 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600244
CVR-nummer 29020779

KHB Consult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

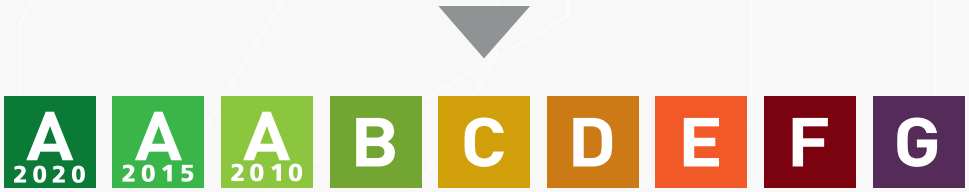
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bisgårdgade 6-8/8B, 7500 Holstebro
Bisgårdgade 6
7500 Holstebro



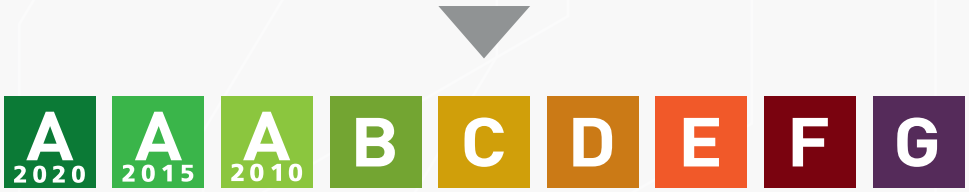
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2020 til den 11. november 2030

Energimærkningsnummer 311474795

Energimærke

Bisgårdgade 6-8/8B, 7500 Holstebro - Hovedbygning
Bisgårdgade 6
7500 Holstebro



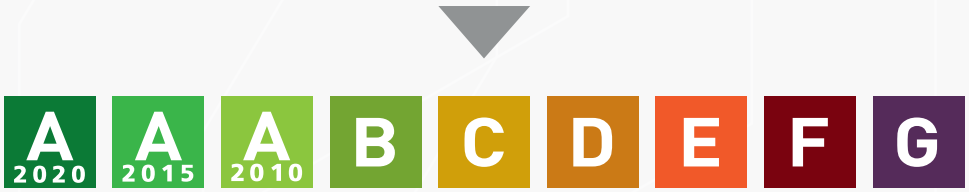
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2020 til den 11. november 2030

Energimærkningsnummer 311474795

Energimærke

Bisgårdgade 6-8/8B, 7500 Holstebro - Baghus
Bisgårdgade 8B
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2020 til den 11. november 2030

Energimærkningsnummer 311474795