

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
8-324 E/F Lersøhus  
Rønnegade 10  
2100 København Ø



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. november 2020  
Til den 11. november 2030.

Energimærkningsnummer 311474822



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

1.007,44 MWh fjernvarme	804.864 kr
Samlet energjudgift	804.864 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	65,48 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>FLADT TAG</b> Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsmængden er målt på bygningstegninger og opfyldte isoleringskravet på tidspunktet for bygningens opførelse.		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Gavlydervægge skønnes udført som 35 cm isoleret hulmur.		
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Øvrige ydervægge skønnes at bestå af en betonkonstruktion med 100 mm isolering hvilket opfyldte isoleringskravet på tidspunktet for bygningens opførelse.  Vægge i vaskeri i kælder mod den uopvarmede del skønnes at bestå af uisolerede betonvægge. Der er ikke medtaget forbedringsforslag idet det vurderes at der ikke er plads til udvendig efterisolering.		
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Ydervægge under vinduer ved altaner er udført som let konstruktion. Konstruktionen er målt til 20 cm. og der skønnes isoleret med 125 mm mineraluld. Ydervægge i øverste etage i bygning 1 skønnes ligeledes udført som let konstruktion med 125 mm mineraluld.		

<p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b>            Kælderydervægge mod jord i vaskeri skønnes at bestå af 30 cm massiv uisoleret betonvæg.            Der er ikke medtaget forbedringsforslag da det ikke er praktisk muligt kun at udføre udvendig isolering på denne lille del af kælderen.</p>		
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b>            Vinduer/glasdøre er primært med 2 lags termoruder. Der er dog registreret flere ruder med 2 lags energiruder (skiftet løbende).            Det er i beregningen antaget at 10% af ruderne er med 2 lags energiruder og 90% er med termoruder.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>            Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		183.600 kr. 18,03 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>YDERDØRE</b>            Massive yderdøre skønnes isolerede.</p>		
<p><b>Gulve</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b>            Gulv mod uopvarmet kælder er udført som betondæk. Betondækket er uisoleret på undersiden. Det skønnes at der er isoleret med 50 mm mineraluld i lejligheder.            Grundet pladsforhold i kælder (rør etc.) er der ikke medtaget forbedringsforslag.</p>		
<p><b>KÆLDERGULV</b>            Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes udført som uisoleret beton.            Der er ikke medtaget et besparelsesforslag for efterisolering af kældergulvet, da dette vil kræve ophugning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt.</p>		

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Ejendommen har mekanisk udsugning fra køkkener og bad. Det er oplyst at der ca. er 2 anlæg pr. opgang og det skønnes at ca. 1/3 af anlæggene er skiftet til nyere modeller. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af motorer i oprindelige udsugningsanlæg til nye energibesparende motorer	630.000 kr.	40.200 kr. 3,95 ton CO <sub>2</sub>

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentral er beliggende i kælderen i bygning 3. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er mrk. Sondex SL140TM fra 2016 og isoleret med 50 mm PUR-skum. Det er oplyst at der ikke foretages sommerudkobling.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør løber i kælder og er gennemsnitlig regnet som 1½" rør med 30 mm isolering. Det vurderes at der ikke er plads til efterisolering af rør.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 769 Watt.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b> Til regulering af varmeanlæg er der monteret klimastat mrk. Trend.  Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i den besigtigede lejlighed. Dette skønnes at være tilfældet for hele ejendommen.</p>		



## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er gennemsnitligt regnet som 1½" rør med 30 mm isolering.</p> <p>Lodrette brugsvandsstigsstrenger kunne ikke registreres da de løber skjult. Skønnes gennemsnitligt udført som ¾" rør med 30 mm isolering.</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" rør med 80 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 153 Watt.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres via 2 stk. brugsvandsvekslere, fabrikat Armatec fra 2007.</p>		

## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Belysning i kældergange består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i vaskeri i kælder består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen på trappeopgange og i P-kælder er med LED-lyskilder der styres med bevægelsesmeldere.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Udskiftning til LED belysning i vaskeri i kælder. Det er i beregningen forudsat, at de eksisterende armaturer kan genanvendes og at foreningen selv sørger for udskiftning.</p>	2.500 kr.	500 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Udskiftning til LED belysning i kældergange. Det er i beregningen forudsat, at de eksisterende armaturer kan genanvendes og at foreningen selv sørger for udskiftning.</p>	5.100 kr.	500 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning etc. vurderes begrænset, vurderes det ikke rentabelt at opsætte solcelleanlæg.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, der er beliggende Rønnegade 10-26, er en etageejendom bestående af 3 bygninger på hhv. 3, 4 og 7 etager. Der er fuld kælder under bygningerne og herudover P-kælder.

Ejendommen er opført i 1979 og anvendes til beboelse.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med repræsentant for foreningen.

Følgende er besøgt: trappeopgange, kælder inkl. varmecentral, P-kælder samt lejlighed Rønnegade 16, st.tv.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Facader og snit (dateret 1978)
- Planer (dateret 1977)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 °C, bortset fra kælder som stort set er uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum. Ligeledes udbetaler Bygningspuljen tilskud til energiforbedringer.

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

## Bygningernes lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>3 værelses lejlighed - 90 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Rønnegade 10-26, 2100 Kbh. Ø	90	3	6.516
<b>2 værelses lejlighed - 69 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Rønnegade 10-26, 2100 Kbh. Ø	69	6	4.996
<b>4 værelses lejlighed - 123 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Rønnegade 10-26, 2100 Kbh. Ø	123	1	8.906
<b>2 værelses lejlighed - 68 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Rønnegade 10-26, 2100 Kbh. Ø	68	2	4.923
<b>3 værelses lejlighed - 80 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Rønnegade 10-26, 2100 Kbh. Ø	80	2	5.792
<b>3 værelses lejlighed - 79 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Rønnegade 10-26, 2100 Kbh. Ø	79	8	5.720
<b>3 værelses lejlighed - 100 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Rønnegade 10-26, 2100 Kbh. Ø	100	1	7.241
<b>3 værelses lejlighed - 93 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Rønnegade 10-26, 2100 Kbh. Ø	93	1	6.734
<b>2 værelses lejlighed - 67 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Rønnegade 10-26, 2100 Kbh. Ø	67	1	4.851
<b>3 værelses lejlighed - 82 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Rønnegade 10-26, 2100 Kbh. Ø	82	1	5.937

<b>3 værelses lejlighed - 81 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Rønnegade 10-26, 2100 Kbh. Ø	81	2	5.865
<b>3 værelses lejlighed - 78 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Rønnegade 10-26, 2100 Kbh. Ø	78	2	5.648
<b>3 værelses lejlighed - 74 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Rønnegade 10-26, 2100 Kbh. Ø	74	1	5.358
<b>3 værelses lejlighed - 84 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Rønnegade 10-26, 2100 Kbh. Ø	84	39	6.082
<b>2 værelses lejlighed - 54 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Rønnegade 10-26, 2100 Kbh. Ø	54	28	3.910
<b>3 værelses lejlighed - 89 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Rønnegade 10-26, 2100 Kbh. Ø	89	1	6.444
<b>3 værelses lejlighed - 88 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Rønnegade 10-26, 2100 Kbh. Ø	88	9	6.372
<b>3 værelses lejlighed - 85 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Rønnegade 10-26, 2100 Kbh. Ø	85	3	6.154
<b>2 værelses lejlighed - 71 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Rønnegade 10-26, 2100 Kbh. Ø	71	1	5.141
<b>3 værelses lejlighed - 87 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Rønnegade 10-26, 2100 Kbh. Ø	87	3	6.299

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det af bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Ventilation	Udskiftning af motorer i oprindelige udsugningsanlæg	630.000 kr.	20.068 kWh Elektricitet	40.200 kr.
<b>El</b>				
Belysning	Udskiftning til LED belysning i vaskeri i kælder	2.500 kr.	222 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Udskiftning til LED belysning i kældergange	5.100 kr.	203 kWh Elektricitet	500 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	277,46 MWh Fjernvarme	183.600 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bygning 3

Adresse .....	Rønnegade 10, 2100 København Ø
BBR nr .....	101-15637-3
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1979
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	6211 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	6266 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	55 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	837 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	348.340 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	82.897 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	538,18 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	02-01-2019 til 01-01-2020

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	365.667 kr. pr. år
Fast afgift .....	82.897 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	448.564 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	564,95 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	36,72 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bygning 1

Adresse .....	Rønnegade 20, 2100 København Ø
BBR nr .....	101-15637-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår .....	1979
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2188 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2188 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	621 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	122.655 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	29.189 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	189,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	02-01-2019 til 01-01-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	128.756 kr. pr. år
Fast afgift .....	29.189 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	157.945 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	198,93 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	12,93 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 2

Adresse .....	Rønnegade 18, 2100 København Ø
BBR nr .....	101-15637-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1979
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	326 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	326 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....74 m<sup>2</sup>

Energimærke .....E

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....D

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....19.625 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....4.670 kr. pr. år

Varmeforbrug .....30,32 MWh Fjernvarme

Aflæst periode .....02-01-2019 til 01-01-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....20.601 kr. pr. år

Fast afgift .....4.670 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....25.271 kr. pr. år

Varmeforbrug .....31,83 MWh Fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning .....2,07 ton CO<sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

Vaskeri i kælder er beregnet som opvarmet - øvrig kælder er beregnet som uopvarmet.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra fjernvarmeleverandør.

Det beregnede varmeforbrug er større end det oplyste (afvigelse på 21%). Forklaringen er umiddelbart ukendt, men kan skyldes afvigelser i anvendte og faktiske isoleringsmængder i de bygningsdele der ikke er tilgængelige for besigtigelse samt afvigelser på værdier for udsugningsanlæg.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....661,55 kr. per MWh

138.392 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.

Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600213

CVR-nummer 27271006

## RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø

[www.rios.dk](http://www.rios.dk)

[csb@rios.dk](mailto:csb@rios.dk)

tlf. 35387988

Ved energikonsulent  
Camilla Skjærlund Bagge

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

8-324 E/F Lersøhus  
Rønnegade 10  
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2020 til den 11. november 2030

Energimærkningsnummer 311474822

# Energimærke

8-324 E/F Lersøhus - Bygning 3  
Rønnegade 10  
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2020 til den 11. november 2030

Energimærkningsnummer 311474822

# Energimærke

8-324 E/F Lersøhus - Bygning 1  
Rønnegade 20  
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2020 til den 11. november 2030

Energimærkningsnummer 311474822

# Energimærke

8-324 E/F Lersøhus - Bygning 2  
Rønnegade 18  
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2020 til den 11. november 2030

Energimærkningsnummer 311474822