

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Kultorvet 15
Kultorvet 15
1175 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. november 2020
Til den 12. november 2030.

Energimærkningsnummer 311475121



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

120,32 MWh fjernvarme	135.114 kr
Samlet energjudgift	135.114 kr
Samlet CO ₂ udledning	7,82 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

	Investering	Årlig besparelse
Tag og loft LOFT Skråvægge mod udnyttet del af tagetagen skønnes at være isoleret med ca. 200 mm. Etagedskillelse mod uopvarmet loftsrum skønnes at være uisoleret bjælkelag med lerindskud i en del af bjælkelaget.		
FORBEDRING Etagedæk mod uopvarmet loft efterisoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. Det antages, at der vil være plads til ca. 100 mm isolering.	4.800 kr.	700 kr. 0,06 ton CO ₂
FLADT TAG Kvisttage skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kvisttage efterisoleres, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tagbeklædning.		200 kr. 0,01 ton CO ₂
Ydervægge MASSIVE YDERVÆGGE		

<p>Tunge facadeydervægge skønnes overvejende at være uisolereet massiv teglvæg, med ydervægsdimensioner 36 til 60 cm.</p> <p>Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisolereet udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.</p> <p>Bagvant og gavnl på baghus skønnes at være 36 cm massiv og uisolereet teglvæg.</p> <p>Vinduesbrystninger skønnes at være isolereet ca. 100 mm.</p> <p>Det anbefales kontrolleret, at vinduesbrystninger er efterisolereet som antaget. Hvis brystningerne måtte vise sig at være uisolereet anbefales det, at hulrum efterisoleres ved indblæsning af granulat.</p> <p>Væg mellem tagbolig og uudnyttet tagrum er uisolereet massiv væg og dør er af uisolereet træ.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Bagvant og gavnl på baghus efterisoleres udvendigt med 200 mm.</p> <p>Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.</p> <p>En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Gavnlens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>I tilfælde hvor den udvendige efterisolering overskrider naboskel vil det være nødvendigt at indhente nabetilladelse til gennemførelse af isoleringsarbejdet.</p> <p>Alternativt efterisoleres indvendigt med 100 mm kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.</p>	336.300 kr.	11.600 kr. 1,13 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Væg mellem tagbolig og uudnyttet tagrum efterisoleres med 100 mm på den kolde side af væggen og dør udskiftes til ny dør med isolerede fyldninger.</p>		500 kr. 0,04 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Kvistflunke skønnes at være isolereet med ca. 100 mm.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Kvistflunke efterisoleres til, op til 250 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning, i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning.</p>		100 kr. 0,01 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer i lejligheder og til butiksløkkale, samt altandøre i tagbolig er mod vej monteret med 2-lags energiglas.</p> <p>Vinduer mod gård er overvejende monteret med 1-lags glas med indvendige forsatsruder af 1-lags glas eller 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer på trapper samt enkelte vinduer i boliger og mod erhverv, er monteret med 1-lags glas.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 1-lags glas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse B.</p>		2.700 kr. 0,26 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 1-lags glas og forsatsrude udskiftes til nye med energiglas, energiklasse B.</p>		4.800 kr. 0,47 ton CO ₂
<p>OVENLYS Ovenlysvinduer i tagbolig skønnes generelt at være monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Ovenlysvindue på trappe er monteret med 1+1-lags glas.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer med 2-lags termoglas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse B.</p>		400 kr. 0,04 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvindue på trappe udskiftes til nyt med energiglas, energiklasse B.</p>		100 kr. 0,00 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Dørparti ved hovedtrappe er med uisoleret fylding og rudepartier er monteret med 1-lags glas.</p> <p>Yderdør til hovedtrappe er mod gård af uisoleret massiv træ.</p> <p>Bagdør til butiksløkkale er uisoleret med rudeparti af 1-lags glas.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Dørparti ved hovedtrappe udskiftes til ny isoleret yderdør, monteret med energiglas, energiklasse B.</p>		700 kr. 0,07 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Bagdør til butikslokale udskiftes til ny dør med isolerede fyldninger og energirude, energiklasse B.		400 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør til hovedtrappe mod gård udskiftes til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		600 kr. 0,05 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv i opvarmet kælder skønnes at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder skønnes at være udført som uisoleret lukket bjælkelag med lerindskud i en del af hulrummet. Gulv mod krybekælder skønnes at være uisoleret brædder på bjælker.		
FORBEDRING Gulv mod krybekælder isoleres med 250 mm. Dampspærrens tæthed skal sikres i henhold til gældende regler.	11.200 kr.	800 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes, at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum. Hvor der er støbt gulv, efterisoleres nedefra med 100 mm. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres kælderloftet nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.	3.000 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂

Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Megatherm, årgang 2010.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmørør før veksler er isoleret med ca. 50 mm. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm. Der er registreret uisolerede varmfedelingsrør og komponenter i varmecentral, svarende til ca. 3 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmfedelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskaile eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	1.500 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 40-120.		

AUTOMATIK

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Trovis.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 40 mm.</p> <p>Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-30 mm.</p> <p>Der er registreret uisolerede varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 2 meter rør i varmecentral.</p> <p>Varmtvands stigstrengene er fremført skjult og skønnes at være uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i varmecentral isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p> <p>Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.</p>	700 kr.	500 kr. 0,05 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p>	8.900 kr.	600 kr. 0,05 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Varmtvands stigstrengene isoleres med 30 mm rørskåle i forbindelse med fremtidig rørudskiftning</p>		4.300 kr. 0,41 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Til varmtvands-cirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-40.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 300 liters varmtvandsbeholder af typen Ajva, årgang 2010.</p> <p>Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.</p>		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen på trapper og i varmecentral er monteret med sparepærer. På trappe betjenes belysningen via trapperelæ og i varmecentral betjenes belysningen manuelt.</p> <p>Udebelysning er monteret med led-lyskilder, som skønnes styret via skumringsrelæ.</p> <p>Der var ved besigtigelsen ikke adgang til tomt butiksløkkale. Det vurderes at butiksbelysningen på nuværende tidspunkt er mangelfuld.</p> <p>I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2019), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller. Der er ikke tilstrækkeligt meget velegnet tagareal på bygningen til, at etablering af solcelleanlæg vil være rentabelt.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, samt byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering.

Der var ved besigtigelsen adgang til varmecentral, tagrum og 2 stk. lejligheder, som anses for at være repræsentative. Der var ikke adgang til erhvervslokaler.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på stedet.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder, uudnyttet tagrum og varmecentral anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørdskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst mulig omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Etagedæk mod uopvarmet loftsrum efterisoleres	4.800 kr.	0,92 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	700 kr.
Massive ydervægge	Bagvant og gavl på baghus efterisoleres	336.300 kr.	17,20 MWh Fjernvarme 66 kWh Elektricitet	11.600 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod krybekælder isoleres	11.200 kr.	1,12 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	3.000 kr.	0,30 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varme anlæg				
Varmerør	Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i varmecentral isoleres	1.500 kr.	0,34 MWh Fjernvarme	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i varmecentral isoleres	700 kr.	0,71 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kældere efterisoleres	8.900 kr.	0,79 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Kvisttage efterisoleres	0,16 MWh Fjernvarme	200 kr.
Massive ydervægge	Væg mellem tagbolig og uudnyttet tagrum efterisoleres	0,63 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Lette ydervægge	Kvistflunke efterisoleres	0,10 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Vinduer med 1-lags glas udskiftes	3,90 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Vinduer	Vinduer med 1-lags glas og forsatsrude udskiftes	7,19 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Ovenlys	Ovenlysvinduer med 2-lags termoglas udskiftes	0,55 MWh Fjernvarme	400 kr.
Ovenlys	Ovenlysvindue på trappe udskiftes	0,01 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Dørparti ved hovedtrappe udskiftes	1,00 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Bagdør til butikslokale udskiftes	0,51 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Yderdør til hovedtrappe mod gård udskiftes	0,76 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	6,55 MWh Fjernvarme -55 kWh Elektricitet	4.300 kr.
---------------	---------------------------------	---	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kultorget 15, 1175 København K

Adresse	Kultorget 15, 1175 København K
BBR nr.....	101-327612-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1816
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	587 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	289 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	876 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	123 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	123 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	10 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	72.727 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	28.136 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	108,77 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-05-2019 til 01-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	77.565 kr. pr. år
Fast afgift	28.136 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	105.702 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	116,00 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	7,54 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	55.516 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Industrivej 17, 3200 Helsinge
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Kultorvet 15
Kultorvet 15
1175 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. november 2020 til den 12. november 2030

Energimærkningsnummer 311475121