SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Storebjergvej 17
3390 Hundested



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. november 2020
Til den 16. november 2030.

Energimærkningsnummer 311475847

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

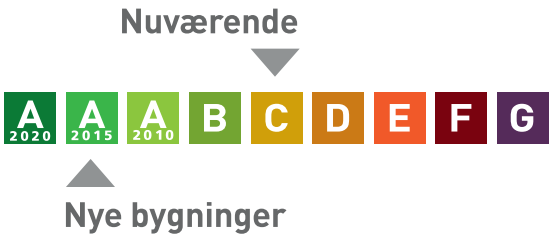
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

0,7 Kløvet rummeter brænde	693 kr
10.071 kWh elektricitet	13.062 kr

Årlig overproduktion af el

-3.329 kWh fra solceller	-1.297 kr
Samlet energiudgift	12.458 kr
Samlet CO_2 udledning	1,33 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft og loftslem er skønnet isoleret med i alt 450 mm mineraluld. Tegningerne viser oprindeligt 150 mm isolering i hanebåndsloft. Ejer har oplyst at hanebåndsloft er efterisoleret med 300 mm mineraluldgranulat. Loftlem kunne ikke åbnes pga. skønnet overisolering ved loftslem. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod skunkrum er primært isoleret med 150 mm mineraluld. Begge skunke er kun besigtiget fra skunklemme ved balkon mod øst. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod skunkrum er på mindre områder skønnet isoleret med 75 mm mineraluld. Det skønnes at isolering i loft mod skunkrum delvist er ændret (isolering er flyttet) på mindre områder i begge skunkrum. Begge skunke er kun besigtiget fra skunklemme ved balkon mod øst. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skøn ved besigtigelsen. Vægge mod skunkrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		400 kr. 0,09 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod skunkrum med 200 mm isolering hvor eksisterende isolering er 150 mm. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering. Efterisolering af loft mod skunkrum med 350 mm isolering hvor eksisterende isolering er 75 mm. Eksisterende isolering nedtages og bortskaffes, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt udlægning af den nye isolering.		100 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Kælderydervæg under vindue mod syd er skønnet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt. Ydervæg ved hoveddør er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge er øvrige steder i stueplan og tagetagen udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i let ydervæg ved hoveddør. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,00 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæg over jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 3 stk vinduer er med tolags termoruder med kold kant. Vinduerne med tolags termoruder med kold kant er placeret mod vest i tagetagen, mod øst i badeværelse i stueplan og i kælder. 11 stk vinduer er indvendigt med tolags termoruder med kold kant og udvendigt med etlags glasruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 3 stk eksisterende vinduer med termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 11 stk eksisterende vinduer med tolags termoruder med kold kant og med etlags glasruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		1.200 kr. 0,21 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvindue er med tolags energirude med kold kant. Udskiftning skønnes ikke umiddelbart rentabelt.		
YDERDØRE Hoveddør i stueplan er med tolags termoruder med kold kant. Bryggersdør i stueplan er med tolags termorude med kold kant. Terrassedør mod nord i stueplan er med tolags termoruder med kold kant. Terrassedør mod vest i stueplan er med tolags termoruder med kold kant. Balkondør mod øst i tagetagen er med tolags termoruder med kold kant. Balkondør mod vest i tagetagen er med tolags termorude med kold kant. Kælderdør er med tolags energirude med kold kant. Udskiftning skønnes ikke umiddelbart rentabelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af alle yderdøre i stueplan og tagetagen (6 stk) til nye yderdøre med trelags energiruder, energiklasse A.		1.500 kr. 0,25 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i entre, badeværelse i stueplan og bryggers er udført af beton med trægulv, vinyl eller fliser. De tre rum har el-gulvvarme. Gulvene er isoleret med 250 mm lecabeton under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk er øvrige steder i stueplan udført af beton med trægulve mv. Gulvene er isoleret med 250 mm lecabeton under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af alle eksisterende terrændæk i stueplan og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		700 kr. 0,14 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med tæppe. Gulvet er isoleret med 250 mm lecabeton under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Efterisolering eller udskiftning af kældergulv skønnes ikke umiddelbart rentabelt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med varmepumpe, af mærket Nilan VP18 skønnet fra 2011 jf. mærkeskilt. Anlægget ventilerer stuen, spisestue og køkken. Der er skønnet indblæsningsventil ved trappen i stueplan og udsugningsventil i køkken. Aggregat er placeret i bryggers. Bygningen anses for at være normal tæt. Forslag er placeret under varmepumper. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret luft/luft varmepumper, mekanisk ventilationslæg med varmepumpe, el-paneler/el-radiatorer i nogle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse i stueplan, bryggers og entre.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen i stueplan. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er vurderet til at være produceret i ca. 2010 jf. ejers oplysninger. Alder fremgår ikke umiddelbart af mærkeskilt. Fabrikatet er Heta Scan-line 11 jf. mærkeskilt. Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i værelse mod vest i tagetagen. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er vurderet til at være produceret før 1990 jf. ejers oplysninger. Der var ikke umiddelbart et synligt mærkeskilt. Ejer oplyser at denne brændeovn ikke anvendes og ikke er tilmeldt ordning med skorstensfejer.		
VARMEPUMPER Der er monteret en varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner stuen, spisestue, køkken og trapperum i tagetagen med varme. Varmepumpen er indregnet med en andel på ca. 32% i forhold til bygningens samlede opvarmede etageareal. Fabrikatet er Fujitsu AOYG09LTCN fra 2015 jf. mærkeskilt. Der er monteret en varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner værelse mod vest i tagetagen med varme. Varmepumpen er indregnet med en andel på ca. 12% i forhold til bygningens samlede opvarmede etageareal. Fabrikatet er Panasonic CU-NE9GKE fra 2009 jf. mærkeskilt. Der er boligventilationsvarmepumpe med varmegenvinding og ventilation. Anlægget indeholder en varmepumpe af mærket Nilan VP18. Anlægget anvendes som boligventilationsvarmepumpe, hvor energien i udsugningsluften bruges til opvarmning af indblæsningsluft og opvarmning af brugsvand. Energien genvindes først af modstrømsvarmeveksleren og dernæst genvindes restenergien af varmepumpen. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.		
FORBEDRING	180.000 kr.	9.000 kr. 1,26 ton CO_2

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i bryggers. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder i forbindelse med forslag om etablering af luft/vand varmepumpe. Beholderen er en del af et samlet kombimodul. Eksisterende solfanger-anlæg med tilhørende varmtvandsbeholder og ventilationsanlæg er i forslaget beregnet nedlagt af hensyn til anlægsomkostninger for etablering af ny luft/vand varmepumpe. Der er derfor ikke regnet med en ny solvarmebeholder tilsluttet både eksisterende solfanger-anlæg og ny luft/vand varmepumpe. Der er desuden regnet med naturlig ventilation i hele bygningen i forslaget. I henhold til gældende beregningsregler bortfalder opvarmningsbidrag fra brændeovne grundet etablering af ny luft/vand varmepumpe. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra ny luft/vand varmepumpe via nye radiatorer i opvarmede rum. Det skal dog bemærkes at varmepumpen ikke er forslået tilsluttet ny gulvvarme i nye gulve af hensyn til omkostningerne til dette. Bygningens ejer kan f.eks vælge at udfører nye gulve med ny vandbåren gulvvarme, men dette er fravalgt beregnet i nærværende forslag. I forbindelse med etablering af nyt varmepumpeanlæg, indregnes der en ny ladekredspumpe. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe i forbindelse med forslag om etagblering af luft/vand varmepumpe.		

SOLVARME Der er monteret et solvarmeanlæg med panelsolfangere på skønnet ca. 5,6 m² fra 2013 jf. ejer, til produktion af varmt brugsvand. Solfangere på taget er skønnet plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder. Forslag er placeret under varmepumper.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen da bygningen er el-opvarmet. Forslag er placeret under varmepumper.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen da bygningen er el-opvarmet. Forslag er placeret under varmepumper.		

AUTOMATIK Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer. Ejer har desuden oplyst at der er monteret el-paneler/el-radiatorer i stueplan og tagetagen fra Dimplex/Nobø med mulighed for betjening via mobiltelefon med applikationen Nobø Energy Control.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen ladekredspumpe i bygningen. Forslag er placeret under varmepumper.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 180 liters præisoleret varmtvandsbeholder opvarmet med sol-fangere og boligventilationsvarmepumpe. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med Nilan VP18 skønnet fra 2011 jf. mærkeskilt. Forslag er placeret under varmepumper.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er skønnet ca. 37,5 kvm. Ejer har oplyst solcelleanlæggets størrelse til 6 kWp. Solcelleanlægget er monteret i 2013 jf. ejer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1978. Ejendommen er bl.a. renoveret med efterisolering af hanebåndsloft, montering af solfangere tilsluttet varmtvandsbeholder, montering af solceller, montering af luft/luft varmepumper og mekanisk ventilation med varmegenvinding mv.

Kælder er regnet som opvarmet og er medregnet i det opvarmede areal i energimærkningen.

Der var adgang til alle rum i ejendommen ved besigtigelsen. Badeværelse i tagetagen var under renovering, det var bl.a. uden varmekilde og uden gulvfliser. Hanebåndsloftsrum var ikke tilgængeligt pga. skønnet isolering over loftslem og den kunne ikke åbnes helt. Begge skunke er kun besigtiget fra skunklemme ved balkon mod øst.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse og oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Bygningen fremtræder i rimelig god energimæssig stand.

Der er flere ikke rentable forslag til energiforbedringer, som har en længere tilbagebetalingstid end 10 år. De foreslås alligevel gennemført, da de vil medføre forbedret indeklima og komfort samt højere værdi af ejendommen. Endvidere skal man være opmærksom på, at tilbagebetalingstiden vil blive reduceret, hvis energiprisen for varme stiger i fremtiden.
Bemærk endvidere, at man ikke kan summere besparelsen i de enkelte forslag, da de er indbyrdes afhængige, der skal derfor foretages en konkret beregning, hvis mere end et forslag ønskes gennemført.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. skråvægge, skunkrum, gulve og ydervægge mv. alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Beregning af U-værdi for vinduer indvendigt med tolags termorude med kold kant og udvendigt med etlags glasrude findes ikke i håndbogen for energikonsulenter (HB2019), der er antaget en U-værdi på 2,4 W/m2*K, hvilket er et skøn.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af ny luft/vand varmepumpe, ny varmtvandsbeholder og etablering af nyt varmefordelingsanlæg samt nye radiatorer.	180.000 kr.	0,7 Kløvet rummeter Brænde 6.008 kWh Elektricitet 397 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 178 kWh Elektricitet 302 kWh Elektricitet overskud fra solceller	400 kr.
Loft	Efterisolering af alle lofter mod skunkrum til i alt 350 mm isolering.	0,0 Kløvet rummeter Brænde -33 kWh Elektricitet 306 kWh Elektricitet overskud fra solceller	100 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i let ydervæg ved hoveddør.	15 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 3 stk eksisterende vinduer med termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 262 kWh Elektricitet 300 kWh Elektricitet overskud fra solceller	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termoruder med kold kant og med etlags glasruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 770 kWh Elektricitet 289 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.200 kr.

Yderdøre	Udskiftning af alle døre i stueplan og tagetagen.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 984 kWh Elektricitet 284 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.500 kr.
Terrændæk	Ophugning af alle eksisterende terrændæk i stueplan og støbning af nye med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 391 kWh Elektricitet 297 kWh Elektricitet overskud fra solceller	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storebjergvej 17, 3390 Hundested

Adresse	Storebjergvej 17, 3390 Hundested
BBR nr	260-18532-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1978
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	166 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	177 m²
Heraf tagetage opvarmet	46 m²
Heraf kælderetage opvarmet	34 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. Det opvarmede areal er opmålt til ca. 34 m2 i kælder + ca. 97 m2 i stueplan + ca. 46 m2 i tagetagen i alt ca. 177 m2.

Til udarbejdelse af energimærket blev følgende tegninger anvendt:
snit og plan tilhørende byggetilladelsen af d. 29-07-1977.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde	935,86 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning	1,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600525
CVR-nummer 33518714

Morten Hvid Rådgivende Ingeniør
På Lyngen 21, 3390 Hundested
mortenhvid.dk
hussyn@mortenhvid.dk
tlf. 50705007

Ved energikonsulent
Morten Hvid

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

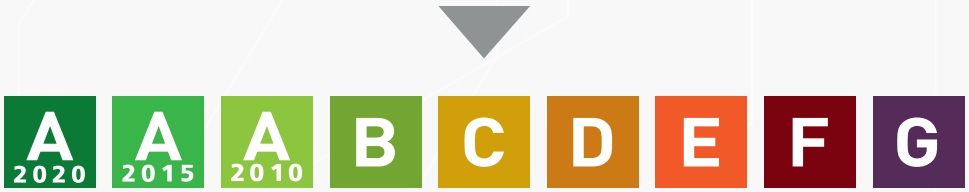
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Storebjergvej 17
3390 Hundested



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2020 til den 16. november 2030

Energimærkningsnummer 311475847