

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Nørrebrogade 200 og 200 A-D med  
BBR-hovedadressen:  
Nørrebrogade 200A  
2200 København N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. november 2020  
Til den 16. november 2030.

Energimærkningsnummer 311475941



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

576,42 MWh fjernvarme 475.190 kr

Samlet energiudgift 475.190 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 37,47 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Vandret loft mod det uisolerede tagrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum. I hulrummet er indblæst ca. 100 mm granulat ifølge tegning.</p> <p>Hanebåndsloft er ifølge tegninger isoleret med 200 mm.</p> <p>Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld ifølge tegning.</p> <p>Der er monteret kviste i taget. Kvisttage og -flunker er ifølge tegning udført med 200 mm isolering.</p>		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervæggene består af massive teglsten og skønnes at være:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 72 (3 sten) cm i kældere</li> <li>- 60 (2½ sten) cm i stueetage og 1. sal</li> <li>- 48 (2 sten) cm i 2. sal og 3. sal</li> <li>- 36 (1½ sten) cm i 4. sal</li> </ul>		

Gavle og bagvant/bagmure er ifølge tegninger udført af 36 cm massiv tegl.		
Port ydervægge er ifølge tegning udført af 24 cm teglsten.		
Vinduesbrystninger i ejendommen er udført af 24 cm massive teglsten ifølge tegning.		
<b>FORBEDRING</b> Udvendig efterisolering af bagvant/bagmure ved opsætning af 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.  Inden eventuel igangsætning skal det undersøges og sikres, at isoleringen ikke kommer ind på nabomatriklen.	920.000 kr.	30.900 kr. 3,03 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Udvendig efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	570.000 kr.	19.100 kr. 1,88 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af ydervægge mod port med 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	80.000 kr.	2.100 kr. 0,20 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Indvendig efterisolering af uisolerede brystninger med 100 mm isolering.  Forslaget kan eventuelt udføres løbende i forbindelse med udskiftning af radiatorer.		15.700 kr. 1,54 ton CO <sub>2</sub>
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Ydervægge (på loft) mod bolig på 5. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.		
<b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> I boligerne er vinduer og ovenlysvinduer generelt med ældre termoruder, dog er små vinduer i bagvant/bagmur med lavenergiruder. Vinduer på trapper og i kælder med ældre termoruder.  I erhvervslejemål er der vinduer med lavenergiruder, ældre termoruder og 1 lag glas.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Eksisterende vinduer med ældre termoruder og med 1 lag glas, foreslås udskiftet til nye typer med trelags energiruder, energiklasse A.		53.900 kr. 5,29 ton CO <sub>2</sub>

<b>YDERDØRE</b> Yderdøre i opgange er generelt uisolerede døre med 1 lag glas.		
<b>FORBEDRING</b> Eksisterende uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny yderdør med isolerede fyldninger og 3 lags energiruder.	100.000 kr.	3.800 kr. 0,37 ton CO <sub>2</sub>
<b>Gulve</b>	<b>Investering</b>	<b>Årlig besparelse</b>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod det fri (loft i port) skønnes udført som traditionel bjælkelagskonstruktion og skønnes at være uisoleret.  Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag med hulrum.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisoleret etageadskillelse (port) mod det fri med ca. 100 mm mineraluldsgranulat som indblæses i hulrum.	6.000 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra.  Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	100.000 kr.	8.600 kr. 0,84 ton CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDERGULV</b> Kældergulv i den opvarmede del af kælderen er udført af beton med slidlagsgulv efter datidens byggeskik.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.		4.000 kr. 0,39 ton CO <sub>2</sub>

**Ventilation**Investering      Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Det skønnes at der generelt er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR.</p> <p>Varmeveksleren er af fabrikat Milton-Megatherm type SL 140TL-1-50 EE med en effekt på 400 [kW] ved et temperatursæt på 95/55-70/50 [°C]. Varmeveksleren er fra 2014 og med isoleringskappe.</p> <p>Varmecentralen er placeret i kælderen.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p> <p>Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Synlige varmerør og varme brugsvands rør i kælderen er velisolerede.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> I varmeanlægget er der monteret en sparepumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 3 40 - 120 F 250. Pumpen har en maksimal effekt på 427 Watt.</p>		

**AUTOMATIK**

Alle radiatorer er forsynet med radiatortermostatventiler.

Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er i fabrikat Samson type Trovis 5573.

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 (sparepumpe). Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Bygningen varmtvandsforsynes af en lodretstående beholder. Beholderen er fabrikat Reci type GE 4x18 RES-5 med en effekt på 75 kW ved et temperatursæt på 65/35-10/55° C.

Beholderen har et volumen på 1.500 liter og er fra 2014. Beholderen er isoleret med 100 mm.

Varmtvandssystemet er med nedre fordeling og forsynet med strengreguleringsventiler. Strengreguleringsventilerne er i fabrikat TA type Termo.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysning i trappeopgangen består af LED og kompaktlysrør som lyskilder. Belysningen styres med trapeautomat.</p> <p>Belysning i kældre og på loft består af 1-rørs armaturer. Belysningen styres henholdsvis med trapeautomat og bevægelsesfølere.</p> <p>Belysningen i erhverv består af en blanding af LED og lysstofrør. Hvor belysningen ikke er LED bør denne udskiftes til dette.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ikke installeret solceller i ejendommen.</p> <p>Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter adresserne Nørrebrogade 200 og Nørrebrogade 200 A - C , 2200 København N. Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Nørrebrogade 200A, valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består ifølge BBR af 1 bygning med 5 etager.

BBR-anvendelseskode er 'Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus - vandret adskillelse mellem enhederne)' - (anvendelseskode 140).

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og opmåling på stedet.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal.  
Dele af kælderen betragtes som opvarmet.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Nørrebrogade 200, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørrebrogade 200, 2200 København N	145	4	12.892
<b>Nørrebrogade 200, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørrebrogade 200, 2200 København N	166	4	14.759
<b>Nørrebrogade 200, 5.</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørrebrogade 200, 2200 København N	106	1	9.424
<b>Nørrebrogade 200, st. 1</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørrebrogade 200, 2200 København N	221	1	19.649
<b>Nørrebrogade 200, st. 2</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørrebrogade 200, 2200 København N	71	1	6.312
<b>Nørrebrogade 200, st. 3</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørrebrogade 200, 2200 København N	58	1	5.156
<b>Nørrebrogade 200, st. 4</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørrebrogade 200, 2200 København N	183	1	16.270
<b>Nørrebrogade 200, st. 6</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørrebrogade 200, 2200 København N	523	1	46.500
<b>Nørrebrogade 200A, 1., 2., 3., 4.</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørrebrogade 200A, 2200 København N	178	4	15.826
<b>Nørrebrogade 200A, 5.</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørrebrogade 200A, 2200 København N	155	1	13.781

<b>Nørrebrogade 200B, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Nørrebrogade 200B, 2200 København N	95	4	8.446
<b>Nørrebrogade 200B, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Nørrebrogade 200B, 2200 København N	54	4	4.801
<b>Nørrebrogade 200C, 1. th, 2. th, 3. th</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Nørrebrogade 200C, 2200 København N	59	3	5.245
<b>Nørrebrogade 200C, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Nørrebrogade 200C, 2200 København N	90	4	8.001
<b>Nørrebrogade 200C, 4.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Nørrebrogade 200C, 2200 København N	149	1	13.247
<b>Nørrebrogade 200C, st. tv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Nørrebrogade 200C, 2200 København N	87	1	7.735

**Kommentar**

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af bagvant/bagmur.	920.000 kr.	46,63 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	30.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle.	570.000 kr.	28,86 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	19.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af port ydervægge.	80.000 kr.	3,05 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre i opgange med 1 lag glas.	100.000 kr.	5,71 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri (loft i port).	6.000 kr.	1,74 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder.	100.000 kr.	12,88 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	8.600 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af vindues brystninger.	23,69 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	15.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med ældre termoruder og 1 lag glas.	81,36 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	53.900 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt.	6,04 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.000 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Nørrebrogade 200A

Adresse .....	Nørrebrogade 200A, 2200 København N
BBR nr .....	101-408892-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1906
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	3496 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	1056 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	4473 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	261 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	347 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	443 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	297.986 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	94.819 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	446,55 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	02-07-2019 til 01-07-2020

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	317.904 kr. pr. år
Fast afgift .....	94.819 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	412.723 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	476,40 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	30,97 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 8-10-2020 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (576 MWh/år) ligger over det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (476 MWh/år).

Årsager til at det teoretiske forbrug er højere end det klimakorrigerede forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er bedre end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

Energimåleren viste ved bygningsgennemgangen:

2.825 MWh

67.848 m<sup>3</sup>

78 °C, fjernvarme frem (FF)

43 °C, fjernvarme retur (FR)

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 35 °C.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	93.859 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Hofor er ca. 662 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 200 kr./ tilsluttet kW (inkl. moms).

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600535

CVR-nummer 37892696

### Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

era@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Erland Rasmussen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Nørrebrogade 200 og 200 A-D med BBR-hovedadressen:  
Nørrebrogade 200A  
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2020 til den 16. november 2030

Energimærkningsnummer 311475941