SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Helleholm
Grønnevej 77
2830 Virum



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. november 2020
Til den 16. november 2030.

Energimærkningsnummer 311476105

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

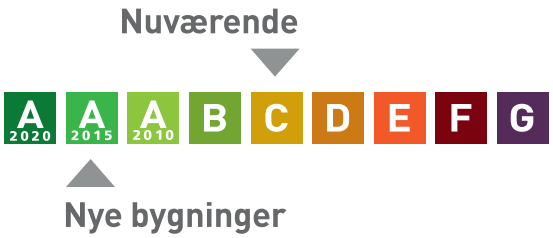
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

67.598,2 m³ naturgas	427.221 kr
Samlet energiudgift	427.221 kr
Samlet CO_2 udledning	151,69 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er efterisoleret med 245 mm glasuld klasse 32 mellem spær. Spær bredde 45 mm og mellemrum 1000 mm. Indad afsluttet med forskalling og to lag gipsplade.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydermure er massive teglmure i spring fra 48 cm i kælderen og stueplan. 1 og 2 sal er murtykkelse 36 cm. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. En udvendig efterisolering af facader er teoretisk set mulig at udføre, men ikke uden problemer: Dels vil en sådan isolering ændre bygningens arkitektur. Bygningen har en SAVE-bedømmelse på 4, hvilket betyder høj bevaringsværdi. Dels vil det være urealistisk dyrt grundet mange vinduer og altaner. Indvendig efterisolering vil vi fraråde, fordi der vil være risiko for efterfølgende skader, hvis dampspærren punkteres, eller ikke monteres korrekt. Vi undlader derfor forslag om efterisolering af ydervægge. (Det blev oplyst at der delvis er fortaget hulmursisolering i begrænset vægområder		

hvor dette har været muligt).

I forbindelse med tagrenoveringen er kvistene udskiftet.

Portydervæggen fremstår i oprindelig udførelse.

FORBEDRING VED RENOVERING
Portydervægge kan efterisoleres. Pladsen tillader ikke isolering, som foreskrevet i bygningsreglementet, men lidt er altid bedre end intet. Isoleringen afsluttes med en holdbar pladebelægning.

1.700 kr.
0,57 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM
Skillevægge mellem ltagejligheder og uopvarmet loftrum er udført i mursten og skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering | Årlig besparelse

VINDUER
Tegning (99).3.2 nordvendt facade.

Vinduer med tolags energirude monteret 2008.
Målene er ikke helt nøjagtige.

	butiksvinduer		opgang	altan	1 fag	2 fag	2-fag	3-fag m sideparti
H [m]	2,1	2,1	4,5	2,2	1,5	1,5	1,5	1,5
B [m]	2,0	0,8	1,4	1,6	0,8	1,4	2,0	3,2
Antal			1		9	12		6

Tegning (99).3.3 sydvendt facade.

Vinduer med tolags energirude monteret 2008.
Målene er ikke helt nøjagtige.

	butiksvinduer		opgang	altan	1 fag	2 fag	2-fag	3-fag m sideparti
H [m]	2,1	2,1	4,5	2,2	1,5	1,5	1,5	1,5
B [m]	2,0	0,8	1,4	1,6	0,8	1,4	2,0	3,2
Antal						6	3	9

Tegning (99).3.4 sydvendt facade.

Vinduer med tolags energirude monteret 2008.
Målene er ikke helt nøjagtige.

	butiksvinduer		opgang	altan	1 fag	2 fag	2-fag	3-fag m sideparti
H [m]	2,1	2,1	4,5	2,2	1,5	1,5	1,5	1,5
B [m]	2,0	0,8	1,4	1,6	0,8	1,4	2,0	3,2
Antal			1	11	12	6		15

Tegning (99).3.5 nordvendt facade.

Vinduer med tolags energirude monteret 2008.
Målene er ikke helt nøjagtige.

	butiksvinduer		opgang	altan	1 fag	2 fag	2-fag	3-fag m sideparti
H [m]	2,1	2,1	4,5	2,2	1,5	1,5	1,5	1,5
B [m]	2,0	0,8	1,4	1,6	0,8	1,4	2,0	3,2
Antal	1				6	15		2

Tegning (99).3.6 sydvendt facade.

Vinduer med tolags energirude monteret 2008.
Målene er ikke helt nøjagtige.

	glasdøre	butiksvinduer		opgang	altan	1 fag	2 fag	2-fag	3-fag m sideparti
H [m]	2,1	2,1	2,1	4,5	2,2	1,5	1,5	1,5	1,5
B [m]	1,5	2,0	0,8	1,4	1,6	0,8	1,4	2,0	3,2
Antal	8	14	2	4	16		8	8	8

Tegning (99).3.7 sydvendt facade.

Vinduer med tolags energirude monteret 2008.
Målene er ikke helt nøjagtige.

	butiksvinduer		opgang	altan	1 fag	2 fag	2-fag	3-fag m sideparti
H [m]	2,1	2,1	4,5	2,2	1,5	1,5	1,5	1,5
B [m]	2,0	0,8	1,4	1,6	0,8	1,4	2,0	3,2
Antal	1				3	9		5

Tegning (99).3.8 sydvendt facade.

Vinduer med tolags energirude monteret 2008.
Målene er ikke helt nøjagtige.

	butiksvinduer		opgang	altan	1 fag	2 fag	2-fag	3-fag m sideparti
H [m]	2,1	2,1	4,5	2,2	1,5	1,5	1,5	1,5
B [m]	2,0	0,8	1,4	1,6	0,8	1,4	2,0	3,2
Antal			1	9	6	6		15

Tegning (99).3.9 nordvendt facade.

Vinduer med tolags energirude monteret 2008.
Målene er ikke helt nøjagtige.

	butiksvinduer		opgang	altan	1 fag	2 fag	2-fag	3-fag m sideparti
H [m]	2,1	2,1	4,5	2,2	1,5	1,5	1,5	1,5
B [m]	2,0	0,8	1,4	1,6	0,8	1,4	2,0	3,2
Antal						12		6

Tegning (99).3.10 sydvendt facade.

Vinduer med tolags energirude monteret 2008.
Målene er ikke helt nøjagtige.

	butiksvinduer	opgang	altan	1 fag	2 fag	2-fag	3-fag m sideparti

H [m]	2,1	2,1	4,5	2,2	1,5	1,5	1,5	1,5
B [m]	2,0	0,8	1,4	1,6	0,8	1,4	2,0	3,2
Antal			1	1	9	11		9

Tegning (99).3.11 sydvendt facade.

Vinduer med tolags energirude monteret 2008.
Målene er ikke helt nøjagtige.

	butiksvinduer		opgang	altan	1 fag	2 fag	2-fag	3-fag m sideparti
H [m]	2,1	2,1	4,5	2,2	1,5	1,5	1,5	1,5
B [m]	2,0	0,8	1,4	1,6	0,8	1,4	2,0	3,2
Antal			2	12	12	12		18

Tegning (99).3.12 sydvendt facade.

Vinduer med tolags energirude monteret 2008.
Målene er ikke helt nøjagtige.

	butiksvinduer		opgang	altan	1 fag	2 fag	2-fag	3-fag m sideparti
H [m]	2,1	2,1	4,5	2,2	1,5	1,5	1,5	1,5
B [m]	2,0	0,8	1,4	1,6	0,8	1,4	2,0	3,2
Antal				4	17	18	8	12

Tegning (99).3.13 sydvendt facade.

Vinduer med tolags energirude monteret 2008.
Målene er ikke helt nøjagtige.

	butiksvinduer		opgang	altan	1 fag	2 fag	2-fag	3-fag m sideparti
H [m]	2,1	2,1	4,5	2,2	1,5	1,5	1,5	1,5
B [m]	2,0	0,8	1,4	1,6	0,8	1,4	2,0	3,2
Antal			2	12	12	12		18

Nordvendt facade Vangeleddet.

Vinduer med tolags energirude monteret 2008.
Målene er ikke helt nøjagtige.

	butiksvinduer		opgang	altan	1 fag	2 fag	2-fag	3-fag m sideparti
H [m]	2,1	2,1	4,5	2,2	1,5	1,5	1,5	1,5
B [m]	2,0	0,8	1,4	1,6	0,8	1,4	2,0	3,2
Antal				3	3	9		9

Sydvendt facade Vangeleddet

Vinduer med tolags energirude monteret 2008.
Målene er ikke helt nøjagtige.

	butiksvinduer		opgang	altan	1 fag	2 fag	2-fag	3-fag m sideparti
H [m]	2,1	2,1	4,5	2,2	1,5	1,5	1,5	1,5
B [m]	2,0	0,8	1,4	1,6	0,8	1,4	2,0	3,2
Antal			1	6	3			9

Nye kviste, hvor kvistvinduer regnes som tre-lags energiruder

YDERDØRE Opgangsdørene mod gaden er de originale med et-lags glasrude. Dørene er unikke i design, bevaringsværdige og vi undlader derfor at stille forslag om udskiftning.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen mod uopvarmet loftrum skønnes efter byggeskik at være udført som bjælkelag med lerindskud. Det sædvanligt anvendte indskud består af 1 tomme tykke brædder belagt med et 2 tommer tykt lerlag. Nedenunder er der endnu et bræddelag, som udgør loft i lejlighederne nedenunder. Der er efterisoleret med indblæst minerealuld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegninger / besigtigelse. Etageadskillelsen mod kælderen er udført med tre bjælkelag, som danner hulrum og indskudslag. Der er efterisolering i form af 75 mm mineraluldsplader ophængt på kælderloftet. Kældervinduerne er udskiftet til nye vinduer med to-lags energiruder. Portloftet er skønnet efterisoleret med 75 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra bad og fra emhætte. Trykstyrede udsugningsaggregater af fabrikat Exhausto BESB25041 EC. Der skønnes at være i alt 12 udsugningsanlæg placeret i loftrum.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med i alt ni stk 60,7 kW Weishaupt WTC 60-A kondenserende termisk lette kedler fordelt på 3 fyrrum med tre kedler i hver. Kedelvandet fordeles til både brugsvand og rumopvarmning. (Såfremt der på et senere tidspunkt bliver mulighed for at konvertere til eks. fjernvarme vil dette kunne anbefales).		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ved en omlægning af varmeforsyningen vil fjernvarme være et mere oplagt valg.		
SOLVARME Det er muligt at etablere solvarmeanlæg, såfremt det er muligt - dels at opnå kommunens tilladelse til at anbruinge solfangere på sydvendte tagflader - dels om der er egnede føringsveje fra tag til varmcentralerne. Bedre ville det måske være at udnytte pladsen på taget til solceller, som ville kunne dække noget af det kollektive elforbrug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsanlægget er en-strenget øvre fordelt.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I to af varmecentralerne, Vangeleddet 4-6 og 8-10, der der til blandekredsene monteret pumper af fabrikat Grundfos type MAGNA3 50-100. Det er forholdsvis nye modulerende pumper, hver med maksimal optagen eleffekt på 439 W. I varmecentralen Vangeleddet 10-12, der der til blandekredsen monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA 50-60. Det er en lidt ældre modulerende pumpe med en maksimal optagen eleffekt på 90W.		

Indbygget i hver af de 9 kedler er pumper af fabrikat Wieshaupt / Grundfos type UPE 15-60 med en optagen eleffekt på 90W I varmecentralen til Vangeleddet 8-10 er pumpen til brugsvands opvarmning af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 i nyere udformning. Det er en noget mindre pumpe end i de to andre varmecentraler. Hvis der ikke er problemer med opvarmningstiden for varmt brugsvand, er der ingen grund til udskiftning for nuværende. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt.		

AUTOMATIK Der er på de enkelte radiatorer monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrørsystem er er udført som øvre fordelt.		
VARMTVANDSPUMPER I varmecentralen til Vangeleddet 4-6 er pumpen til brugsvands opvarmning af fabrikat Smedegaard type EV 4-100-4C. I varmecentralen til Vangeleddet 8-10 er pumpen til brugsvands opvarmning af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 i nyere udformning. Det er en noget mindre pumpe end i de to andre varmecentraler. Hvis der ikke er problemer med opvarmningstiden for varmt brugsvand, er der ingen grund til udskiftning for nuværende. I varmecentralen til Vangeleddet 10-12 er pumpen til brugsvands opvarmning af fabrikat Grundfos type MAGNA3 32-100. Cirkulationspumper til varmt brugsvand i varmecentralerne hhv: Vangeleddet 4-6: Grundfos UPS 25-40 Vangeleddet 8-10: Grundfos Alpha2 25-40N Vangeleddet 10-12: Grundfos Alpha2 25-60N		
FORBEDRING Vangeleddet 4-6: Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	9.000 kr.	1.600 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Varmecentralen Vangeleddet 4-6: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandsopvarmning. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som fx fabrikat Grundfos type MAGNA3 32-100 eller tilsvarende.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i præfabrikerede beholdere: Vangeleddet 4-6: 2 stk Weishaupt WAS 500 Vangeleddet 8-10: 3 stk Vølund QS Gold 300 Vangeleddet 10-12: 2 stk Vølund QS GOLD 500		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning i form af lamper med LED-pærer og belysning i kælderen ved armaturer med LED og lysstofrør og tidstyret trykknap tænding.		
APPARATER Til ejendommen hører fællesvaskeri bestykket med. 3 stk.vaskemaskiner forberedt for vamtvandstilslutning 1 stk. tørretumbler 1 stk. ældre strygerulle		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er en fleretagers bygning med blank mur i gule mursten opført 1938.

Den er udført som enkel længe formet med gavle, to indryk og facadestykker vendt mod vest. Der er butikker og erhverv i stueplan på vestvendt midterste del af facaden.
Omtrent 30 % af tagetagens areal er indrettet til lejligheder, mens resten er uopvarmet isoleret loftrum.
Kælderen er uopvarmet.

Tagetagen er 2019-20 renoveret med nyt tag, 245 mm isolering klasse 32 mellem spær overalt, nye kviste og nye vinduer i tagetagen.

Energimærket omfatter bygninger med følgende BBR adresse:
-Grønnevej 77-91 & Vangeledet 2-12, 2830 Virum

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Vangeleddet 4-6: Montage af ny cirkulationspumpe	9.000 kr.	675 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af portydervæggen	252,7 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Vangeleddet 4-6: ny pumpe til brugsvands opvarmning	23 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønnevej 77, 2830 Virum

Adresse	Grønnevej 77, 2830 Virum
BBR nr	173-56680-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1938
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6879 m²
Erhvervsareal i følge BBR	897 m²
Opvarmet bygningsareal	7589 m²
Heraf tagetage opvarmet	699 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	2290 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Tegningsmateriale er dels udleveret af ejer dels indhentet hos Lyngby-Taarbæk Kommune.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er ikke oplyst forbrug

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,32 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Der er anvendt standard priser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600508
CVR-nummer 38443763

LM Energiconsult
Digterparken 13, 4500 Nykøbing Sj

larsskippinge@gmail.com
tlf. 50 73 24 20

Ved energikonsulent
Lars Mortensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

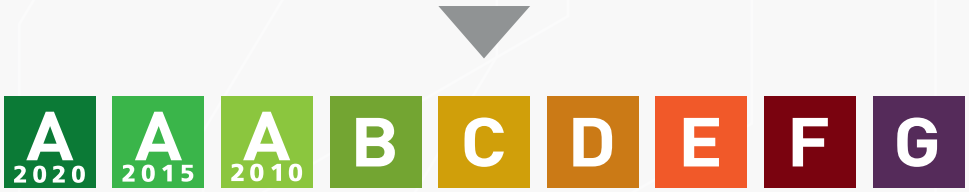
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Helleholm
Grønnevej 77
2830 Virum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2020 til den 16. november 2030

Energimærkningsnummer 311476105