

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandboulevarden 166
2100 København Ø



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. november 2020
Til den 17. november 2030.

Energimærkningsnummer 311476238



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

182,02 MWh fjernvarme	159.956 kr
Samlet energjudgift	159.956 kr
Samlet CO ₂ udledning	11,83 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nr. 166-168: Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 166-168: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		400 kr. 0,04 ton CO ₂
FLADT TAG Nr. 166-168: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Nr. 166-168: Tag på kviste er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Nr. 166-168:

Ydervægge består af 72-36 cm massiv og uisoleret teglvæg, herunder 72 cm i stueetage, 60 cm på 1. og 2. sal, 48 cm på 3. og 4. sal, samt 36 cm på 5. sal. Beregningen tager udgangspunkt i en gennemsnitlig u-værdi for facaden. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt målt i forbindelse med besigtigelsen.

Det anbefales ikke at efterisolere ydervægge indvendigt, og det vurderes ikke hensigtsmæssigt at efterisolere udvendigt grundet bygningens arkitektoniske udtryk og sammenhæng med naboejendomme.

Brystninger under vinduer består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING

Nr. 166-168:

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge ved brystninger under vinduer. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

112.900 kr.

5.000 kr.
0,49 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Nr. 166-168:

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Nr. 166-168:

Vinduer i opgange over opgangsdøre er monteret med etlags glasrude.

Vinduerne i erhverv mod gade er primært monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduerne i lejligheder er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduerne i kviste er vurderet monteret med tolags energirude med varm kant. Vinduerne i erhverv ved nr. 168 mod gade er få steder monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Nr. 166-168: Eksisterende vinduer over opgangsdøre foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	11.500 kr.	400 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 168: Eksisterende vinduer med termoruder i erhverv foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,06 ton CO ₂
OVENLYS Nr. 166-168: Ovenlysvinduer i skråvægge er monteret med tolags energirude med varm kant. Ovenlysvinduer i det vandrette loft er et kuppelovenlys, der består af 3 lags klar akryl, monteret på isoleret karm, vurderet ud fra renoveringstidspunktet.		
YDERDØRE Nr. 166-168: Opgangsdøre er monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør med sideparti i erhverv er primært monteret med tolags energirude med varm kant. Massive yderdøre i gård med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Yderdøre i gård med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant. Altandøre er monteret med tolags energiruder med kold kant. Yderdøre i kviste er vurderet monteret med tolags energirude med varm kant.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Nr. 166-168:

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen.

Nr. 168:

Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen.

FORBEDRING

Nr. 168:

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

6.800 kr.

500 kr.
0,04 ton CO₂

FORBEDRING

Nr. 166-168:

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

108.400 kr.

4.600 kr.
0,45 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Nr. 166-168:

Der er naturlig ventilation i begge bygninger. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningerne opvarmes med fælles fjernvarmeinstallation. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er af fabrikat Reci, årgang 2019. Veksleren er placeret i uopvarmet kælder, og forsyner både nr. 166 og 168.

VARMEPUMPER

Nr. 166-168:

Der er ingen varmepumpe i bygningerne.

FORBEDRING VED RENOVERING

Nr. 166:

Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen, grundet den nuværende forsyningstype.

FORBEDRING VED RENOVERING

Nr. 168:

Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen, grundet den nuværende forsyningstype.

SOLVARME

Nr. 166-168:

Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.

FORBEDRING VED RENOVERING

Nr. 166:

Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet den nuværende forsyningstype.

FORBEDRING VED RENOVERING

Nr. 168:

Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet den nuværende forsyningstype.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Nr. 166-168:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er usikkerhed om hvorvidt der enkelte steder er gulvvarme i erhverv. Dette kunne ikke konstateres ved besigtigelsen, hvorfor der i beregningen er taget udgangspunkt i at der ikke er gulvvarme.

VARMERØR

Nr. 166-168:

Varmerør i uopvarmet kælder er vurderet udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Nr. 166-168:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60F. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt. Pumpen er placeret i uopvarmet kælder, og forsyner både nr. 166 og 168, hvormed en fordelingen af effekten er foretaget i forhold til areal. Pumpen er fra 2009.

AUTOMATIK

Nr. 166-168:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Nr. 166-168:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Nr. 166-168:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40N. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er fra 2015. Pumpen er placeret i uopvarmet kælder, og forsyner både nr. 166 og 168, hvormed en fordeling af effekten er foretaget i forhold til areal.

VARMTVANDSBEHOLDER

Nr. 166-168:

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 60 mm isolering.

Varmtvandsbeholderen er placeret i uopvarmet kælder, og er af fabrikat DUCON RCV ApS. Beholderen er fra 1991.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Nr. 166-168: Belysning i trappeopgange, samt i den uopvarmede kælder består af armaturer med kompaktlysrør eller sparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat. Nr. 166-168: Belysning i erhverv kunne ikke registreres ved besigtigelsen, grundet manglende adgang og ombygning. Det er oplyst at belysningen efter ombygningen vil bestå af LED. Det vurderes ligeledes at de øvrige erhverv er med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere og det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 166: Det anbefales ikke at etablere solcelleanlæg på bygningens tag, grundet tagets opbygning med kviste og ovenlys.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 168: Det anbefales ikke at etablere solcelleanlæg på bygningens tag, grundet tagets opbygning med kviste og ovenlys.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger, som primært benyttes til bolig, dog med erhverv i stueetage.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 19. oktober 2020 er bygningerne opført i 1903, og konstateret renoveret løbende.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende bygge tekniske tegninger været til rådighed:

Plantegning af kælder

Facadetegning

Snittegning (ældre, uden udnyttet tagetage)

Tagetage er vurderet renoveret omkring år 2000.

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale, samt krak.dk.

Ved besigtigelsen var der adgang til kælder, fælles varmecentral, opgange og et erhvervslejemål.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år.

Der er flere rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

Energibesparende tiltag med tilbagebetalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygnings gennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Fie N. Pedersen fra GH Energi & Rådgivning, sammen med repræsentant for ejer.

Energimærket er udarbejdet af Fie N. Pedersen og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Obeida Sweid.

Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet der ikke er givet tilladelse til dette.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Strandboulevarden 166, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th		m ² 70	Antal 5	Kr./år 5.050
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Strandboulevarden 166, 2100 København Ø			
Strandboulevarden 166, 3. tv, 4. th, 4. tv, 5. th, 5. tv		m ² 69	Antal 5	Kr./år 4.978
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Strandboulevarden 166, 2100 København Ø			
Strandboulevarden 166, 6.		m ² 105	Antal 1	Kr./år 7.575
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Strandboulevarden 166, 2100 København Ø			
Strandboulevarden 166, st. mf, st. th		m ² 40	Antal 2	Kr./år 2.885
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Strandboulevarden 166, 2100 København Ø			
Strandboulevarden 166, st. tv		m ² 60	Antal 1	Kr./år 4.328
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Strandboulevarden 166, 2100 København Ø			
Strandboulevarden 168, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv		m ² 70	Antal 4	Kr./år 5.050
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Strandboulevarden 168, 2100 København Ø			
Strandboulevarden 168, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv, 5. th, 5. tv		m ² 69	Antal 6	Kr./år 4.978
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Strandboulevarden 168, 2100 København Ø			
Strandboulevarden 168, 6.		m ² 105	Antal 1	Kr./år 7.575
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Strandboulevarden 168, 2100 København Ø			
Strandboulevarden 168, kl.		m ² 41	Antal 1	Kr./år 2.958
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Strandboulevarden 168, 2100 København Ø			
Strandboulevarden 168, st. th		m ² 51	Antal 1	Kr./år 3.679
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Strandboulevarden 168, 2100 København Ø			

Strandboulevarden 168, st. tv		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Strandboulevarden 168, 2100 København Ø			
		80	1	5.771

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Nr. 166-168: Indvendig efterisolering af massive ydervægge ved brystninger med 100 mm	112.900 kr.	7,52 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Vinduer	Nr. 166-168: Udskiftning af eksisterende vindue med 1 lag glas over opgangsdøre	11.500 kr.	0,60 MWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Nr. 168: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering	6.800 kr.	0,67 MWh Fjernvarme	500 kr.
Etageadskillelse	Nr. 166-168: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	108.400 kr.	6,91 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Nr. 166-168: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	0,56 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Nr. 168: Udskiftning af eksisterende vinduer termoruder i erhverv	0,91 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
El			
Solceller	Solceller		
Solceller	Solceller		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandboulevarden 166, 2100 København Ø

Adresse	Strandboulevarden 166, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-536343-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1903
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	800 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	140 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	986,7 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	123,3 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	143,9 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	47.400 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.930 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	71,65 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-12-2018 til 01-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	49.558 kr. pr. år
Fast afgift	19.930 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	69.488 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	74,91 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	4,87 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandboulevarden 168, 2100 København Ø

Adresse	Strandboulevarden 168, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-536343-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1903
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	825 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	131 m ²
Opvarmet bygningsareal	969,8 m ²
Heraf tagetage opvarmet	123,3 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	143,9 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	46.652 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.610 kr. pr. år
Varmeforbrug	70,52 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-12-2018 til 01-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	48.776 kr. pr. år
Fast afgift	19.610 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	68.387 kr. pr. år
Varmeforbrug	73,73 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	4,79 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGBNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger ca. 18 % fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGBNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	39.540 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Der er anvendt standard priser.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS

Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandboulevarden 166
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2020 til den 17. november 2030

Energimærkningsnummer 311476238

Energimærke

Strandboulevarden 166, 2100 København Ø
Strandboulevarden 166
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2020 til den 17. november 2030

Energimærkningsnummer 311476238

Energimærke

Strandboulevarden 168, 2100 København Ø
Strandboulevarden 168
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2020 til den 17. november 2030

Energimærkningsnummer 311476238