SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejerforeningen Residensen - Vestergade 39A, 39B og 39C (tv. og mf.)
Vestergade 39A
6100 Haderslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. november 2020
Til den 18. november 2030.

Energimærkningsnummer 311476619

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

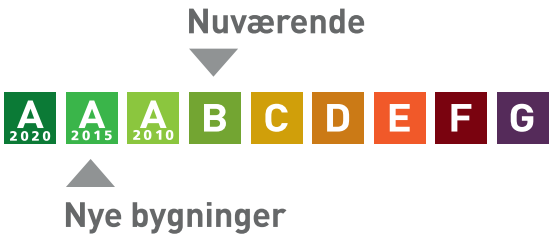
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

158,15 MWh Fjernvarme	93.551 kr
Samlet energiudgift	93.551 kr
Samlet CO_2 udledning	10,28 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag ved tagterrasser er udført som en built-up konstruktion med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registeret på tegningsmateriale samt skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 350 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18. Isoleringsforhold er målt ved loftlem. Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er ca. 60 cm massiv tegl. I opvarmede rum er der en let pladebeklædning invendigt. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kælderydervæg indvendigt op til 200 mm isolering med uorganiske isoleringsplader. En udvendig fugtisolering og dræning er at foretrække, men er væsentligt dyrere og ikke indregnet i overslagsprisen.		1.219 kr. 0,18 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke og kvist tag er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Konstruktionstykkelse er registreret ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		

MASSIVE YDERVÆGGE Væge mod uopvarmet kælder skønnes at være massiv tegl, isoleret med ca. 100 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		

HULE YDERVÆGGE Ydervæg i facader er ca. 60 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret, samt isoleret med 150 mm isolering indvendigt. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt ud fra tegningsmateriale. Ydervæg i gavle og trappeopgange ca. 40-50 cm hulmur i tegl. Hulmuren skønnes isoleret. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved energikonsulenten. De oprindelige vinduer i ydervægge, kviste og kælder er med 1+1 lags glas		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte de oprindelige vinduer med 1+1 glas til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		10.185 kr. 1,49 ton CO_2

VINDUER Bekskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved energikonsulenten. Vinduer, ovenlys vinduer og døre fra renoveringen er med 2-lags energirude med kold kant. Døre mod uopvarmet kælder er massive.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 2 lags energirude med kold kant til nye vinduer og døre med 3 lags energirude med varm kant.		2.323 kr. 0,34 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført som uisoleret betondæk på grus eller stenlag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældergulvet udskiftes til nyt gulv isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Der er i forslaget ikke indregnet evt. understøbning af fundament i forbindelse med efterisolering af kældergulve. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		999 kr. 0,15 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er betondæk med trægulv på strøer, isoleret med ca. 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale samt registeret ved inspektionslem.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er centraludsugning fra badeværelser og køkkener. Anlægget er placeret på loftet og er mrk. Exhausto BESB50041 med styring KTR 20Sr. Derudover er der Easyvent monteret bag radiatorerne. Luften bliver her filtreret og tvunget igennem radiatoren. Dermed føres frisk varm luft ind i boligen. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Synlig rørføring er placeret i teknikrum i kælder samt i motionsrum. Varmefordelingsrør er udført som henholdsvis ½" og 2" rør. Rørene i teknikrum er isoleret med ca. 20 mm isolering, rør i motionsrum er uisoleret. Derudover er varmefordelingsrør ført over de nedhængte lofter i kælderen, på den varmeside af isoleringen. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Isolering/Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.670 kr.	649 kr. 0,09 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er med to varmefordelingsstrenge. Den ene er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe med en max-effekt på 180W af fabrikat Grundfos Magna 40-100F 220. På den anden som forsyner gildesal samt gæsteværelse i kælderen er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er mulighed for sommerstop. Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen i badeværelser styres via en termostat i rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan AkvaTherm 22. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i kælder.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1" rør med ca. 20 mm isolering og som 3/4" uisoleret rør.		
FORBEDRING Isolering/efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Eller via montering af isoleringskappe ved fjernvarmeunit.	1.356 kr.	387 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er udført som 1/2" rør. Enkelte rør i teknikrum er uisoleret, de resterende cirkulationsrør vurderes isoleret med ca. 20 mm.		
FORBEDRING Isolering/efterisolering af varmtvandsrør i teknikrum med op til 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.060 kr.	329 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Fordeling af varmt brugsvand er forsynet med en cirkulationspumpe mrk. Grundfos Alpha2 20-60N 150 med en max-effekt på 45 W. Der regnes med at pumpen er i konstant drift.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælderen består generelt af 2-rørs 36 W armaturer. Belysningen i opgange består af lavenergi armaturer. Belysningen i gangarealer i kælderen samt i trappeopgange er styret via trappeautomat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte eksisterende belysning i kælder til nye armaturer med LED.		1.893 kr. 0,18 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vestergade 39A - 001	Vestergade 39A st. tv.	114	1	6.888
Vestergade 39A - 001	Vestergade 39A st. th.	115	1	6.948
Vestergade 39A - 001	Vestergade 39A 1. tv.	114	1	6.888
Vestergade 39A - 001	Vestergade 39A 1. th.	118	1	7.130
Vestergade 39A - 001	Vestergade 39A 2.	119	1	7.190
Vestergade 39A - 001	Vestergade 39B st. tv.	113	1	6.828
Vestergade 39A - 001	Vestergade 39B st. th.	125	1	7.553
Vestergade 39A - 001	Vestergade 39B 1. tv.	115	1	6.948

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vestergade 39A - 001	Vestergade 39B 1. th.	117	1	7.069
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vestergade 39A - 001	Vestergade 39B 2. tv.	106	1	6.405
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vestergade 39A - 001	Vestergade 39B 2. th.	126	1	7.613
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vestergade 39A - 001	Vestergade 39C st. tv.	102	1	6.163
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vestergade 39A - 001	Vestergade 39C st. mf.	105	1	6.344
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vestergade 39A - 001	Vestergade 39C 1. tv.	102	1	6.163
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vestergade 39A - 001	Vestergade 39C 1. mf.	105	1	6.344
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vestergade 39A - 001	Vestergade 39C 2.	90	1	5.438

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

Varmeafregning sker efter fordelingssystem.

Der var ved besigtigelsen adgang til et repræsentativt udsnit af de 16 lejligheder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder	6.670 kr.	1,46 MWh fjernvarme	649 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering/efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer	1.356 kr.	0,87 MWh fjernvarme	387 kr.
Varmtvandsrør	Isolering/efterisolering af varmtvandsrør i teknikrum	2.060 kr.	0,74 MWh fjernvarme	329 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervæg	2,71 MWh fjernvarme 6 kWh el	1.219 kr.
Vinduer	Nye vinduer	22,79 MWh fjernvarme 21 kWh el	10.185 kr.
Vinduer	Nye vinduer og døre	5,21 MWh fjernvarme 2 kWh el	2.323 kr.
Kældergulv	Etablering af nyt kældergulv	2,23 MWh fjernvarme 3 kWh el	999 kr.
El			
Belysning	Nyt belysningsanlæg i kælder	910 kWh el	1.893 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 39A - 001

Adresse	Vestergade 39A, 6100 Haderslev
BBR nr	510-009962-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering	2006
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1794 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1952 m²
Heraf tagetage opvarmet	441 m²
Heraf kælderetage opvarmet	153 m²
Uopvarmet kælderetage	526 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	83.368 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.834 kr. pr. år
Varmeforbrug	203,90 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	87.117 kr. pr. år
Fast afgift	30.834 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	117.951 kr. pr. år
Varmeforbrug	213,07 MWh Fjernvarme (MWh)
CO_2 udledning	13,85 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et flerfamilieshus med udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1928 med et opvarmet areal på 1952 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2006. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 28.3.2006, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Gæsteværelse samt festsal i kælderen er medregnet i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra ejerforeningen.
Der er oplyst et samlet forbrug for hele Ejerforeningen Residensen som dækker Vestergade 39A, B og C samt Sankt Severin Gade 2. Det oplyste forbrug er fordelt på de to ejendomme via en simpel areal fordeling.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20° og 21°. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.
Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.
Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil det beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	445,00 kr. per MWh
	23.175 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sønderjylland, Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Dorthe Friehling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejerforeningen Residensen - Vestergade 39A, 39B og 39C (tv. og mf.)
Vestergade 39A
6100 Haderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. november 2020 til den 18. november 2030

Energimærkningsnummer 311476619