SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gormsgade 2
5000 Odense C



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. november 2020
Til den 19. november 2030.

Energimærkningsnummer 311476875

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

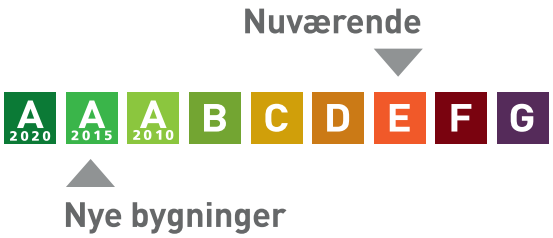
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

153,31 GJ fjernvarme	22.836 kr
Samlet energiudgift	22.836 kr
Samlet CO_2 udledning	2,77 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge (tag med 30° og 45° hældning) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag (over kviste mod vej) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggen i kælder, og jorden, måler 52 cm og består af massiv og uisoleret teglsten. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i stueplan og 1. sal måler 42 cm og består af massiv og uisoleret teglvæg med et hulrum, der ikke er egnet til efterisolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervæg i kvisten mod gården består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING	225.800 kr.	5.700 kr. 0,76 ton CO_2

Ydervægge renses af for tapet og lignende og væggen pudses op til en glat overfladen.
Der opsættes 100 mm isolerende blokke op ad væggen for at give en varmere overfladetemperatur.
Det er vigtigt at blokkene er godkendte til indvendig montering op ad en sokkelvæg, da der er et naturligt øget fugtpres på disse vægtyper.
Overfladen afsluttes med en diffusionsåben behandling.

Omkring installationer op mod væggene skal der enten laves en ændring så disse installationer flyttes med ud, eller også skal isoleringen bygges op rundt om disse, eventuelt med en løs pladebeklædning som inspektionslem ind til installationerne.

Forslaget omhandler:
- Kældervæg mod jord
- Kældervæg over jord
- Vægge mod uopvarmet kælder
- Ydervægge i stueplan
- Ydervægge (gavl) på 1. sal
- Ydervægge (kvist) på 1. sal

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet vaske/teknikrum i kælderen består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Forslag til efterisolering er kædet sammen med forslag nævnt under "Massive ydervægge".

LETTE YDERVÆGGE

Kviste, udført som let konstruktion, er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord måler 52 cm og består af massiv og uisoleret teglsten.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Forslag til efterisolering er kædet sammen med forslag nævnt under "Massive ydervægge".

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Vinduer i bygningen er generelt i fornuftig stand. Hovedparten af vinduerne er med to-lags termoruder. Følgende steder er vinduer dog med energiglas: - Kælder mod gård - Køkken/alrum mod gård - Trappe til 1. sal (lille vindue) - Kviste mod vej - 2. sal (ovenlys)		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med to-lags termoruder udskiftes til nye vinduer med tre-lags energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,17 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med to-lags energirude.		

YDERDØRE Hoveddøren er uisoleret, og har et vindue over døren med et-lagsglas. Terrassedøren mod gården har t-lags energiruder. Dør mod uopvarmet kælderen er uisoleret. Døren er en almindelig dør til indvendig adskillelse af opvarmede rum.		
FORBEDRING Montering af forsatsrude af energiglas indvendigt mod den eksisterende rude over døren. Der foreslås ikke udskiftning af hele døren, da denne af æstetiske årsager vurderes bevaringsværdi.	1.000 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Døren mod uopvarmet kælder udskiftes til ny klimadør, beregnet til adskillelse af opvarmede og uopvarmede rum.		200 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af terrændækket er ikke rentabelt, men foreslås udført i forbindelse med en større renovering af bygningen. Kælderen anvendes til beboelse, og det giver derfor mening af efterisolere terrændækket for at opnå en større komfort i kælderen. Forslagsbeskrivelse: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der		600 kr. 0,08 ton CO_2

afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast isolering, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer foreslås fjernet eller udskiftet til nye, inden tilstøbning. Der anbefales konvertering til gulvvarme i forbindelse med efterisolering af terrændækket for optimal komfortmæssig forbedring.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Eksisterende beklædning nedtages og bortskafen. Montering af nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsens bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Forslaget indeholder kun 100 mm isolering, da det ikke vurderes muligt at isolere yderligere uden af sænke lofthøjden. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at øge ventilationsmuligheden, og brugere af kælderen bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	11.000 kr.	800 kr. 0,10 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælderen er uisoleret, eller delvist isoleret.		
FORBEDRING Nedtagning af eksisterende isoleringsmateriale bør alle varmerør, og isolering med 50 mm ny isolering.	4.500 kr.	1.700 kr. 0,22 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som for eksempel styring af fremløbstemperaturen ud fra udendørstemperaturen.		
FORBEDRING Montering af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	15.000 kr.	1.400 kr. 0,18 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til brugsvandsveksleren er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksleren med 50 mm ny isolering.	700 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Tagetagen er renoveret i 2009, hvor tag og kviste mod vej blev udskiftet, herunder også vinduer i kviste mod vej samt tagvinduer.

Forslag til efterisolering af bygningens murede ydervægge (kælder, stueplan og 1. sal) er baseret på indvendig efterisolering med 100 isoleringsplader. Disse plader har ikke optimal isoleringsevne sammenlignet med traditionel isolering, men grundet bygningens alder og konstruktionens beskaffenhed, anbefales der ikke traditionel indvendig efterisolering, af frygt for skader på konstruktionen, eller fugttekniske skader i den nye forsatsvæg. Forslagene overholder derfor ikke Bygningsreglementets krav til maksimal U-værdi ved renovering. Renoveringen bør derfor godkendes af byggemyndigheden før arbejdet igangsættes.
Bygningen er klassificeret som med "Bevaringsværdi 5", og det vurderes derfor ikke muligt at foretage udvendig forbedring af bygningen.

Trods en ikke helt rentabel beregning af enkelte forslag vil der kunne opnås en komfortmæssig besparelse ved udførelse af flere af forslagene, f.eks. ved mindre kuldenedfald fra ældre vinduer.
Retabiliteten er beregnet ud fra en standard omkostning som arbejdet skal kunne udføres til. Det vil i mange tilfælde være muligt at indhente en billigere pris på flere af forslagene, hvorved også rentabilitet vil blive bedre.
Det anbefales af modtageren af dette energimærke (køberen af boligen eller boligforeningen) tager kontakt til konsulenten bag dette energimærke for at få en uddybning af rapportens indhold samt for at få rådgivning omkring, hvad der kan gøres af energiforbedrende tiltag i bygningen.
I den forbindelse kan besparelsesforslagene desuden genberegnes ud fra indhentede tilbud på arbejdet, for nærmere vurdering af rentabilitet.

Bygningen indeholder lejlighederne:
Gormsgade 2, st. (indeholdende både bolig i stueplan og kælderplan)
- Jævnfør BBR er denne lejlighed 70 m². Inklusiv kælder er enheden opmålt til 113,5 m²
Gormsgade 2, 1. (indeholdende både bolig på 1. sal og 2. sal)
- Jævnfør BBR er denne lejlighed 82 m². Dette stemmer overens med opmålingen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af: - Kældervæg mod jord - Kældervæg over jord - Vægge mod uopvarmet kælder - Ydervægge i stueplan - Ydervægge (gavl) på 1. sal - Ydervægge (kvist) på 1. sal Alle vægge efterisoleres med 100 mm isoleringsplade	225.800 kr.	42,12 GJ Fjernvarme	5.700 kr.
Yderdøre	D1 - Montering af forsatsrude for vinduet over hoveddøren.	1.000 kr.	0,76 GJ Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	11.000 kr.	5,47 GJ Fjernvarme	800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af alle varmerør i kælderen op til 50 mm.	4.500 kr.	12,01 GJ Fjernvarme	1.700 kr.
Automatik	Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	15.000 kr.	9,86 GJ Fjernvarme	1.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksleren i kælderen op til 50 mm.	700 kr.	2,37 GJ Fjernvarme	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af ældre vinduer med termoruder til nye vinduer i energiklasse A	9,57 GJ Fjernvarme	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dør mod uopvarmet kælder	1,29 GJ Fjernvarme	200 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm isolering.	4,24 GJ Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gormsgade 2, 5000 Odense C

Adresse	Gormsgade 2, 5000 Odense C
BBR nr	461-135528-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1885
År for væsentlig renovering	2009
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	152 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	196,7 m²
Heraf tagetage opvarmet	83,2 m²
Heraf kælderetage opvarmet	42,5 m²
Uopvarmet kælderetage	30,5 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Iht. til BBR-Meddelelsen er kælderarealet ikke indregnet i boligarealet.
Fratrækkes kælderarealet fra beregningen stemmer BBR og opmålingen dog overens.

Flere konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud. Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioners baggrundsberegning på faglige vurderinger, samt oplysninger fra bygningsejer.
Dette omhandler dels isoleringstykkelser på 1. og 2. sal samt ydervæggens beskaffenhed i stueplanet, hvor det oplyses at der er undersøgt mulighed for efterisolering af hulmur. Dette var ikke muligt grundet dårlige pladsforhold og massive murbindere.

Kælderen affugtes aktivt med en Drymat M2030.
Dette har i følge bygningsejer reduceret udgiften til opvarmning betragteligt, og forbedret bygningens indeklima.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er oplyst et samlet varmeforbrug for ejendommen.
Forbruget deles mellem forhuset (dette energimærke) og baghuset.

Der er stor forskel mellem det beregnede og det, fra bygningsejerens, oplyste varmeforbrug.
Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.
Konstruktioner med uopvarmet kældre udfør ligeledes ikke altid så stort et energitab, som det beregningsmæssigt vurderes til.
Kælderen affugtes aktivt med elektronisk udstyr. Dette kan ligeledes være med til at sænke energiforbruget, da en tør væg isolere bedre end en våd væg. Dette er dog ikke muligt at indregne i energimærket, hvilket vil bidrage til forskel på de to tal.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	134,44 kr. per GJ
	2.225 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Der kan desuden ofte opnås rabat ved at flere opgaver udføres samtidig.
Det anbefales derfor at der indhentes præcise tilbud på alle relevante opgaver inden der laves nærmere beslutning om at udføre eller ikke udføre de enkelte forbedringsforslag. Med en konkret tilbudspris kan den reelle rentabilitet beregnes.

Overslagspriserne i beregningerne indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Ved udførelse af energibesparende forslag, kan der være mulighed for at opnå et energitilskud. Dette tilskud skal søges INDEN arbejdes igangsættes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600519
CVR-nummer 38978039

CB Group af 2017 ApS
Havnegade 76, 5000 Odense C
www.cbgroup.dk
Info@cbgroup.dk
tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent
Kasper Rudolfsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gormsgade 2
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2020 til den 19. november 2030

Energimærkningsnummer 311476875