SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørregade 22
4690 Haslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. november 2020
Til den 19. november 2030.

Energimærkningsnummer 311477165

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

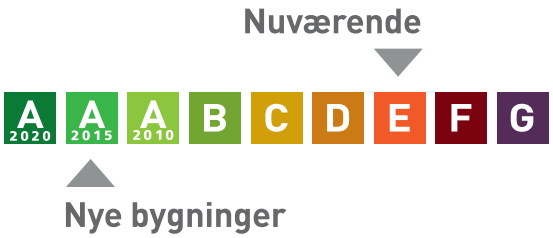
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

41.760 kWh fjernvarme	32.476 kr
686 kWh elektricitet	1.441 kr
Samlet energiudgift	33.916 kr
Samlet CO_2 udledning	2,85 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge 2.sal er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og kontrolmålt ved tagvindue. Skråvægge herunder lodret 1.sal er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Der var ikke adgang til skunk. Forholdt bør undersøges nærmere. Ved manglende isolering anbefales 100 -300 mm afhængig af plads. Skunklem er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ingen adgang til skunkdør Loft mod skunkrum er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kvistloft er uisoleret. Efterisolering er næppe mulig med de eksisterende forhold.		
FORBEDRING Isolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	4.600 kr.	900 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	11.000 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres en ny præfabrikeret skunklem, med helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Det eksisterende hul mod skunken tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er uisoleret ved opførelsen og der er påført 50 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Isolering af alle hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, og hvor det af pladshensyn er muligt foreslås samtidig indvendig påforing med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	123.400 kr.	7.500 kr. 0,80 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	43.500 kr.	1.400 kr. 0,15 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge kvistfront er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING	1.400 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		
FORBEDRING Såfret plads tillader det foreslås en indvendig efterisolering med 200 mm isolering af kvistfront på 1. sal mod nord. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	2.100 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer ø1 med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer tårn stue og 1 sal. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer s, v og n med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vindue kvist n med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer entre ø med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude med sprosser. Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer karnap med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer v med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Oplukkelige vinduer n med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING	9.700 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2

Eksisterende flerfagsvinduer 1.sal v med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.2020 Eksisterende enkeltfagsvinduer entre og stue med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder med sprosser energiklasse A.2020 Eksisterende enkeltfagsvinduer n med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.2020		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer ø med gående rammer og sproser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.2020 Eksisterende enkelt- og flerfagsvinduer tårn med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.2020 Eksisterende enkeltfagsvinduer balkon 1.sal i fast ramme med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.2020 Eksisterende flerfagsvinduer 1.sal v med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.2020 Eksisterende enkeltfagsvindue kvist n med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.2020 Eksisterende flerfagsvinduer karnap med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.2020		900 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer s med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.2020		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer karnap s med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.2020		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende dannebrogsvinduer s, v og n med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.2020		400 kr. 0,03 ton CO_2

OVENLYS Skrå tagvinduer 2. sal er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende skrå tagvinduer s foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A2020		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør 1.sal balkon s med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Yderdør med sideparti, uisoleret fyldinger og flere ruder monteret med etlags glasruder. Yderdør med isoleret fyldninger og enkeltfagsvinduer, monteret med tolags energiruder med sprosser med varm kant. Terrassedør med uisoleret fylding med sideparti, monteret med etlags glasruder med sprosser		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder og isolerede fyldinger , energiklasse A.2020		600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør v med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder og sprosser energiklasse A.2020		300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør 1.sal balkon foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.2020		100 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	21.600 kr.	2.100 kr. 0,22 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at installere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at installere solvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i krybekælder skønnes udført som 3/4" stålrør. Varmerørene skønnes isoleret med 30 mm isolering afsluttet med pap. Varmerør i kælder er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering afsluttet med pap og lærred.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 92 l Combi præisoleret spiral/ varmeveksler type 6444C af fabrikat Metro.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Da bygningen er meget bevarignsværdig foreslås i stedet for montering af solceller på stativ i terræn mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		4.100 kr. 1,01 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i ejendommen. Hvordan isoleringsfoholdene i de forskellige konstruktionerne er bestemt, er beskrevet i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel.
Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. Ved hver bygningsdel i rapporten er det beskrevet hvorledes konstruktionen og isoleringsforholdet i denne er bestemt.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Ejendommen der er meget bevaringsværdig, er er opført i 2 etager med udnyttet spidsloft på 2. sal.
Byhuset der jf BBR der opført i 1902 er opført i rødt murværk med mange detaljer med delvis udnyttet kælder.
Huset er dækket med rødt tegltag.
Ejendommens hoved varmekilde er i dag fjernvarme, med direkte varme i huset centralvarmeanlæg.

KONKLUSION.
Isoleringstilstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor kun er udført meget få isoleringsmæssige forbedringer og betragtes derfor ringe efter husets alder.

En stor del af vinduer har fået monteret fortsatsrammer, der ikke er særlig tætte. Skrå tag.vinduer er to lags termoruder. Begge mod vest er vist punkteret.
Tagetagen 2.sal er dog efterisoleret for en del år siden, såvel som der er indlagt fjernvarme.

Der kan derfor foreslås flere rentable forslag til energimæssig forbedring samt flere ved renovering eller anden ombygning.
Forslag fremgår af oversigter.

Forslag ved renovering med tilbagebetalingstid længere end 10 år, kan/vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse da man vil være bedre "klædt på" til at kunne imødegå stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Ved et eventuelt salg vil energimæssige forbedringer medvirke til at højne gensalgsværdien. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

FORUDSÆTNINGER

Der er søgt om energimæssige oplysninger i kommunens arkiv uden held, såvel som ejer har bidraget med sit kendskab til husets energimæssige forhold.

Der er ingen tilgængelige tegninger som plan- og snittegninger, der kan vise de nuværende skjulte konstruktioner fuldt ud.
Det forudsættes at gulv mod lav krybekælder, er udført som træ på bjælkelag, der skønnes uisoleret
Hule ydervægge skønnes uisoleret.
Der er ingen adgang til skunk på 1. sal samt krybekælder.
Murede ydervægge er alle skønnet opført som hulmur, 35 cm uden efterisolering af hulrum.
Der forudsættes fortrinsvis vinduer med 1 lag glas hele huset, hvoraf flere har fortsatsrammer.
Huse med tilsvarende alder og standard, indgår ligeledes i den samlede vurdering.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Forinden en efterisolering foretages anbefales det ligeledes at få fortaget en termografering af hele huset, da flere bygningsdele ikke er tilgængelige.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte alle døre og vinduer til 3 lags lavenergiruder. Energiklasse A 2020 med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant) samt kryptongas.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl. evt. energibesparende tilskud.
Der henvises til skats hjemmeside.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering	4.600 kr.	1.470 kWh Fjernvarme -9 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	11.000 kr.	550 kWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	400 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med granulat samt indvendig påforing med 100 mm isolering	123.400 kr.	12.530 kWh Fjernvarme -68 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	43.500 kr.	2.280 kWh Fjernvarme -13 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	1.400 kr.	320 kWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	200 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistfront - lette ydervægge med 200 mm	2.100 kr.	200 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle eksisterende vinduer med et lag glas til nye med 3 lags energiruder med sprosser og varm kant. Energiklasse A 2020	9.700 kr.	650 kWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	400 kr.
Krybekælder	Ved renovering af gulve foreslås Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering	21.600 kr.	3.430 kWh Fjernvarme -19 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	2.100 kr.	390 kWh Fjernvarme	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udskiftning af eksisterende skunklem til ny præfabrikeret skunklem	60 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud foreslås udskiftning af alle eksisterende vinduer med sprosser og fortsatsrammer imod øst , syd og vest til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant og sprosser. Energiklasse A2020	1.320 kWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud foreslås udskiftning af eksisterende flervinduer med sprosser 1.sal syd	90 kWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud foreslås udskiftning af eksisterende flerfagsvinduer karnap syd	220 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud foreslås udskiftning af alle eksisterende dannebrogs vinduer til nye med 3 lags energiruder med varm kant. Energiklasse A2020	510 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Ovenlys	Ved trænedbrud / punktering foreslås udskiftning af alle eksisterende ovenlysvinduer 2.sal til nye med 3 lags energiruder med varm kant. Energiklasse A2020	120 kWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	100 kr.

Yderdøre	Ved trænedbrud foreslås udskiftning af eksisterende yderdør med sideparti	840 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Ved trænedbrud foreslås udskiftning af eksisterende terrassedør v	420 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Ved trænedbrud foreslås udskiftning af eksisterende terrassedør 1.sal balkon s	100 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	1.948 kWh Elektricitet 3.178 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørregade 22, 4690 Haslev

Adresse	Nørregade 22, 4690 Haslev
BBR nr	320-1885-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	179 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	191 m²
Heraf tagetage opvarmet	95 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	46 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er lidt større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Spidsloft 2 sal regnes for fuldt opvarmet.
Isoleringstilstanden i skjulte eller lukkede bygningskonstruktioner er skønnet af undertegnede med udgangspunkt i konstruktionens alder og almindelig stand. Dertil kommer min erfaring fra tilsvarende bygninger med samme alder og konstruktion. Der er foretaget en delvis indvendig efterisolering af ydervægge og spidsloft.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,60 kr. per kWh
	7.260 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.
Afhængig af el leverandør vil den anvendte elpris kunne variere, såvel som afregningsprisen pr. produceret kilo watt time svinger fra år til år.
I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600373
CVR-nummer 34452997

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

Ved energikonsulent
Anders Lydehøj Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørregade 22
4690 Haslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2020 til den 19. november 2030

Energimærkningsnummer 311477165