SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tomsvej 1-26
Tomsvej 1
3400 Hillerød



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. november 2020
Til den 20. november 2030.

Energimærkningsnummer 311477434

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

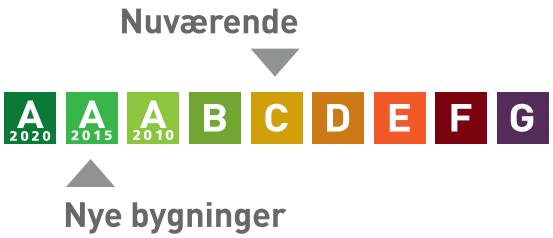
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

243,40 MWh fjernvarme	120.762 kr
Samlet energiudgift	120.762 kr
Samlet CO_2 udledning	15,82 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med gitterspær og en taghældning på ca. 20°. Etageadskillelsen mod uopvarmet loft er en let konstruktion, isoleret med ca. 250 mm.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facader er med formur i tegl, ca. 125 mm isolering og bagmur i beton. Gavle er med formur i tegl, ca. 150 mm isolering og bagmur i beton. Vægge mod trapper og elevatorer er udført med for- og bagmur i beton og ca. 125 mm isolering. Brystningspartier under vinduer er lette partier med ca. 70 mm isolering. Oplysninger er iht. tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med 2 lags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye A-mærkede som normalt er med 3 lags energiruder og med varm kant.		8.400 kr. 1,20 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddøre er isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er et selvbærende betondæk på ca. 160 mm isolering. På betondækket er der trægulve på strøer. Under trægulve er der lagt ca. 50 mm isolering. Badeværelser er med klinkegulve med gulvvarme. Oplysninger om isolering er iht. tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er konstant mekanisk udsugning som jf. tegninger er med 72 m³/h fra emhætter i køkkener og 54 m³/h fra kontrolventiler i badeværelser. Udsugningsventilatorer er Exhausto BESB 315-4-1 med et specifikt energiforbrug på ca. 0,7 KJ/m³. Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.		
FORBEDRING Motorer i ventilatorer kan med fordel udskiftes til nye EC-motorer. Herved kan forventes et specifikt energiforbrug på ca. 0,5 KJ/m³. Bygningsreglementet BR10 tillader at luftmængden i etageejendomme reduceres til kun 0,3 l/sm², hvilket er en væsentlig reduktion i forhold til den luftmængde som ventilationsanlægget formentlig er lagt ud for (ca. 0,47 l/sm²). Emhætter og kontrolventil i badeværelse skal dog fortsat kunne reguleres op til en kraftigere sugeevne når der bades eller laves mad. Kontrolventiler i badeværelser udskiftes til nye med automatisk fugtstyring som tillader et større luftskifte så længe luften er fugtig. Spjældstillingen i emhætter indreguleres til en mindre luftydelse som passer til størrelsen af de enkelte lejligheder. I praksis kan hele nedreguleringen af luftmængden tages fra emhætter, så udsugning fra badeværelser altid er med fuld	105.000 kr.	16.900 kr. 2,12 ton CO_2

styrke. Ved at reducere udsugning fra emhætter og badeværelser reduceres varmespildet markant. I forbindelse med en nedregulering af luftskiftet, bør der samtidig foretages en rensning af kanalanlægget.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmeforsyning er fjernvarme via enten en ældre Metro- eller en nyere Gemina Termix fjernvarmeunit med indbygget varmeveksler og cirkulationspumpe. Der er en fjernvarmeunit i hver lejlighed.		
FORBEDRING VED RENOVERING Resterende ældre fjernvarmeunits udskiftes til nye som skal være med klimastater for automatisk udekompensering af fremløbstemperaturen og automatiusk sommerstop af varmeanlæg og cirkulationspumpe. Ved udskiftning af fjernvarmeunits, er det vigtigt at der vælges selvregulerende lavenergipumper på kun 3-18 eller deromkring.		4.100 kr. 0,64 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer. Der er vandaseret gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumper i ældre Metro fjernvarmeunits er generelt skiftet til Grundfos Alpha2 25-40 på 3-18 W. Pumper er uden automatisk sommerstop. Pumper i Gemina Termix fjernvarmeunits er generelt Grundfos UPM3 Auto L på 5-52 W. Pumper er med automatik for sommerstop.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved udskiftning af fjernvarmeunits, er det vigtigt at der vælges selvregulerende lavenergipumper på 3-18. Pumper skal være med automatisk sommerstop. Pumper i Gemina Termix fjernvarmeunit trækker ned i energimærkningen, da de reelt er for store.		1.200 kr. 0,11 ton CO_2

AUTOMATIK Metrounits er uden automatik for udekompensering. Gemina Termix units er med en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen og automatisk sommerstop. Der er termostatventiler på radiatorer. Gulvvarme i badeværelser er med returtermostat.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år. Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 40-80 mm isolering, og er ført i gulvopbygningen i stueetagen og i isoleringen på lofter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i præisolerede varmtvandsbeholdere, på ca. 100 l, indbygget i fjernvarmeunits.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælleslys er med LED og aktiveres via skumringsrelæ.		
APPARATER Der er registreret nyere elevatorer i ejendommen.		
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 50 m², som placeres på taget af hver bygning. Anlæg tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning.	525.000 kr.	27.500 kr. 3,95 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom bestående af 3 bygninger på hver 2 etager. Der er et uudnyttet gitterspærsloft. Der er ingen kælder under ejendommenå.

Ejendommen består af adressen:
- Bygning 1: Tomsvej 1-10
- Bygning 2: Tomsvej 11-18
- Bygning 3: Tomsvej 19-26

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse"C":
- nedregulering af ventilationsanlæg
- udskiftning af fjernvarmeunits til nye med automatik
- eksisterende og nye fjernvarmeunits skal være med helt små sparepumper på 3-18 W
- etablering af solcelleanlæg

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller

foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Varmefordelingsregnskab
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2010

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Tomsvej 1 **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Tomsvej 1, 3400 Hillerød	**m²** 81	**Antal** 1	**Kr./år** 6.045
Tomsvej 10 **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Tomsvej 10, 3400 Hillerød	**m²** 81	**Antal** 1	**Kr./år** 6.045
Tomsvej 11 **Bygning** Byg.nr: 2	**Adresse** Tomsvej 11, 3400 Hillerød	**m²** 81	**Antal** 1	**Kr./år** 6.045
Tomsvej 12 **Bygning** Byg.nr: 2	**Adresse** Tomsvej 12, 3400 Hillerød	**m²** 95	**Antal** 1	**Kr./år** 7.090
Tomsvej 13 **Bygning** Byg.nr: 2	**Adresse** Tomsvej 13, 3400 Hillerød	**m²** 95	**Antal** 1	**Kr./år** 7.090
Tomsvej 14 **Bygning** Byg.nr: 2	**Adresse** Tomsvej 14, 3400 Hillerød	**m²** 107	**Antal** 1	**Kr./år** 7.986
Tomsvej 15 **Bygning** Byg.nr: 2	**Adresse** Tomsvej 15, 3400 Hillerød	**m²** 81	**Antal** 1	**Kr./år** 6.045
Tomsvej 16 **Bygning** Byg.nr: 2	**Adresse** Tomsvej 16, 3400 Hillerød	**m²** 95	**Antal** 1	**Kr./år** 7.090
Tomsvej 17 **Bygning** Byg.nr: 2	**Adresse** Tomsvej 17, 3400 Hillerød	**m²** 95	**Antal** 1	**Kr./år** 7.090
Tomsvej 18 **Bygning** Byg.nr: 2	**Adresse** Tomsvej 18, 3400 Hillerød	**m²** 107	**Antal** 1	**Kr./år** 7.986

Tomsvej 19				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Tomsvej 19, 3400 Hillerød	107	1	7.986

Tomsvej 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Tomsvej 2, 3400 Hillerød	95	1	7.090

Tomsvej 20				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Tomsvej 20, 3400 Hillerød	95	1	7.090

Tomsvej 21				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Tomsvej 21, 3400 Hillerød	95	1	7.090

Tomsvej 22				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Tomsvej 22, 3400 Hillerød	107	1	7.986

Tomsvej 23				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Tomsvej 23, 3400 Hillerød	107	1	7.986

Tomsvej 24				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Tomsvej 24, 3400 Hillerød	95	1	7.090

Tomsvej 25				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Tomsvej 25, 3400 Hillerød	95	1	7.090

Tomsvej 26				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Tomsvej 26, 3400 Hillerød	107	1	7.986

Tomsvej 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Tomsvej 3, 3400 Hillerød	95	1	7.090

Tomsvej 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Tomsvej 4, 3400 Hillerød	74	1	5.523

Tomsvej 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Tomsvej 5, 3400 Hillerød	70	1	5.224
Tomsvej 6				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Tomsvej 6, 3400 Hillerød	81	1	6.045
Tomsvej 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Tomsvej 7, 3400 Hillerød	95	1	7.090
Tomsvej 8				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Tomsvej 8, 3400 Hillerød	95	1	7.090
Tomsvej 9				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Tomsvej 9, 3400 Hillerød	74	1	5.523

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Forbedring af ventilationsanlæg	105.000 kr.	24,76 MWh Fjernvarme 2.584 kWh Elektricitet	16.900 kr.
El				
Solceller	Etablering af solcelleanlæg	525.000 kr.	12.470 kWh Elektricitet 7.580 kWh Elektricitet overskud fra solceller	27.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	18,44 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Varmeanlæg			
Fjernvarme	Udskiftning af fjernvarmeunits	11,09 MWh Fjernvarme -418 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af pumper i Gemina Termix fjernvarmeunits	543 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tomsvej 1, 3400 Hillerød

Adresse	Tomsvej 1, 3400 Hillerød
BBR nr	219-142951-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2002
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	771 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	748 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	57.643 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.288 kr. pr. år
Varmeforbrug	80,75 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	60.464 kr. pr. år
Fast afgift	1.288 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	61.752 kr. pr. år
Varmeforbrug	84,70 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	5,51 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tomsvej 11, 3400 Hillerød

Adresse	Tomsvej 11, 3400 Hillerød
BBR nr	219-142951-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår	2002
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	756 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	682 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	52.616 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.176 kr. pr. år
Varmeforbrug	73,71 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.191 kr. pr. år
Fast afgift	1.176 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	56.367 kr. pr. år
Varmeforbrug	77,31 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	5,03 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tomsvej 19, 3400 Hillerød

Adresse	Tomsvej 19, 3400 Hillerød
BBR nr	219-142951-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2002
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	808 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	744 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....57.308 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....1.280 kr. pr. år
Varmeforbrug.....80,28 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....60.113 kr. pr. år
Fast afgift.....1.280 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....61.393 kr. pr. år
Varmeforbrug.....84,21 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....5,47 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
De opmålte arealer vurderes at være mindre end arealer angivet i BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 246,2 MWh pr. år, hvilket stemmer fint med det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 243,4 MWh pr. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....450,00 kr. per MWh
11.232 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

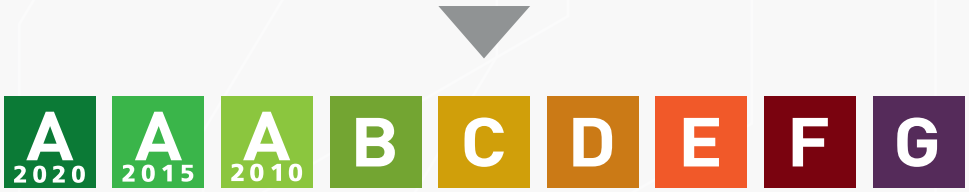
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tomsvej 1-26
Tomsvej 1
3400 Hillerød



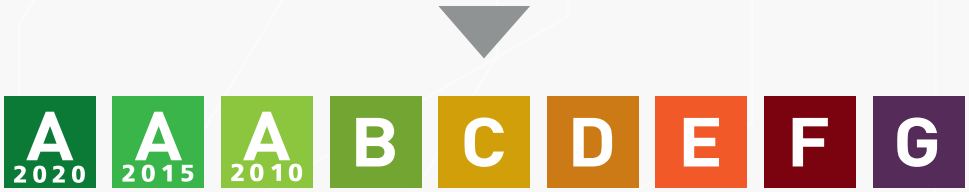
Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2020 til den 20. november 2030

Energimærkningsnummer 311477434

Energimærke

Tomsvej 1-26 - Tomsvej 1, 3400 Hillerød
Tomsvej 1
3400 Hillerød



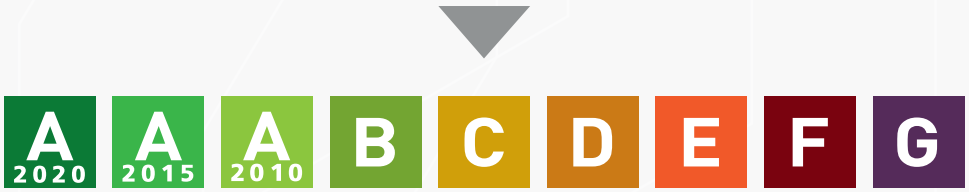
Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2020 til den 20. november 2030

Energimærkningsnummer 311477434

Energimærke

Tomsvej 1-26 - Tomsvej 11, 3400 Hillerød
Tomsvej 11
3400 Hillerød



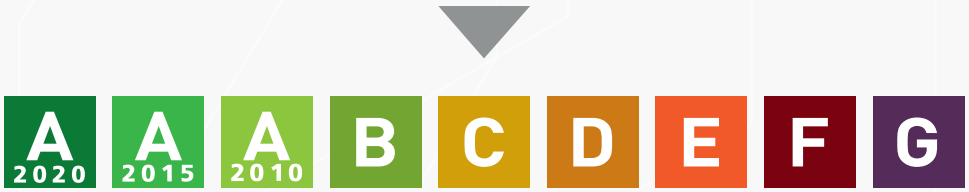
Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2020 til den 20. november 2030

Energimærkningsnummer 311477434

Energimærke

Tomsvej 1-26 - Tomsvej 19, 3400 Hillerød
Tomsvej 19
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2020 til den 20. november 2030

Energimærkningsnummer 311477434