

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vestergårdsvej 16

8260 Viby J



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. november 2020

Til den 22. november 2030.

Energimærkningsnummer 311477618



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

112.900 kWh fjernvarme	70.493 kr
69,32 MWh fjernvarme	48.506 kr
Samlet energjudgift	118.999 kr
Samlet CO ₂ udledning	11,84 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget består af eternitplader på gitterspær. Taget er efterisoleret loft til i alt 300 mm mineraluld mellem spærfod og loftsbeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FLADT TAG Tagkonstruktionen på tilbygningen fra 1997 består af indvendig beklædning af gipsplank, trapez stålplader, dampspærre, 200 mm mineraluld og tagdækning af tagpap.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved lejligheder består generelt af 36 cm massiv teglstensvægge. Ydervægge ved brystninger under vinduer i lejlighederne består af 108 mm facadesten, 10 cm træbetonplade og puds. Ydervægge i 14 af lejlighederne består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er endvidere oplyst via ejer. Oprindelige ydervægge i kælder mod det fri består af 35 cm massive teglstensvægge. Oprindelige kælderydervægge mod jord består af ca. 35 cm massiv beton.		

Ydervægge på tilbygning for butik i kælder består af 100 mm letklinkerelementer som bagmur. ca. 130 mm mineraluld og yderst facade i teglsten.

Vægge fra butik mod uopvarmet kælder er oprindelige 24 cm massive teglstensvægge.

FORBEDRING

Uisoleret væg mod uopvarmet kælder efterisoleres med 100 mm mineraluld i skelet afsluttet med 2 lag 13 mm gips. - Det bør i forbindelse med efterisoleringen undersøges om der opstår problemer med fugt i konstruktionen

96.900 kr.

5.100 kr.
0,58 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Bemærk dog, at dette besparelsesforslag betyder mindre effektiv areal i lejlighederne.

22.700 kr.
3,41 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer mod nordøst og sydvest i lejligheder er nye Ideal Combi vinduer med 3 lags lavenergiruder med varm kant. - Der er anvendt de konkrete værdier for solvarmetransmittans, U-værdi etc. der er oplyst via tømrer.

YDERDØRE

Døre til opgange ved lejligheder er nye Ideal Combi vinduer med 3 lags lavenergiruder med varm kant. - Der er anvendt de konkrete værdier for solvarmetransmittans, U-værdi etc. der er oplyst via tømrer.

Terrassedør mod sydvest er nye Ideal Combi vinduer med 3 lags lavenergiruder med varm kant. - Der er anvendt de konkrete værdier for solvarmetransmittans, U-værdi etc. der er oplyst via tømrer.

Døre fra lager samt flugtvejsdør fra butik er udført som ståldøre.

Vinduespartier i vindfang er med karm i alu og monteret med 2 lags lavenergiruder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i ny del af butik i bygningens kælderetage består af gulvbelægning på 100 mm beton, herunder 150 mm Sundolitt på komprimeret sandlag.

ETAGEADSKILLELSE

Dæk mellem uopvarmet kælder og stueetagen består af puds, 14 cm Romadæk og askeparket på strøer. Mellem strøer er der udlagt 5 cm "Meca"

Gulv i oprindelig del af butik består af betongulv på jord - Det vurderes at der ikke er isolering under betonen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

5.900 kr.
0,67 ton CO₂

LINJETAB

Linjetab rundt ved overgang mellem boliger og uopvarmet kælder består af teglvægge på betonkældervægge.

Oprindelige fundamenter under teglstensvægge og kælderydervægge består af beton til frostfri dybde.

Fundamenter på tilbygning består iht. tegninger af 330 mm betonfundamenter med fod. Herpå én række 330 mm lecablokke og 15 mm kantisolering mod betondæk

Fundamenter under væg mod uopvarmet kælder består af beton.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere varmepumpe.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarme. Det vurderes at det ikke, med de nuværende energipriser, er rentabelt at etablere solvarme på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af både boligedelen og erhvervsdelen af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørene er placeret på langs i kælder i gang, og med stigstreng op til de enkelte lejligheder. Isolerede rør i uopvarmet teknikrum fra blandesløjfe til indføring i opvarmet erhvervsareal i kælder er 3/4" stålør isoleret med 25 mm mineraluld afsluttet med lærred. Tilslutningsrør fra fjernvarmeinstallationen til blandesløjfe samt pumpe og reguleringsventiler i blandesløjfe til erhvervslejemålet i kælder er uisolert 3/4" stålør. Pumper og ventiler er omregnet til ækvivalent rørlængde.		
FORBEDRING Uisolerede rør omkring blandesløjfe til butik efterisoleres med 40 mm mineraluld.	1.500 kr.	500 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineralulds måtte afsluttet med pap og lærred.		1.000 kr. 0,15 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget til lejlighederne er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Pumpe i blandesløjfe for radiatoranlæg til butikken er en Magna pumpe med en max-effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Motorventiler i blandesløjfer til både erhvervs- og boligdelen styres af Danfoss ECL 310 styring.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til brugsvandsveksleren er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning i unit er udført som 28 mm rustfrie rør. Rørene er uisolerede. Ventiler er omregnet til ækvivalent rørlængde. Varmt brugsvand og cirkulationsledning i kælder er 3/4 " stålør isoleret med 20 mm mineraluld. Rørene regnes med under erhvervsdelen, da de er nødvendige for forsyning til erhvervsdelens toiletter.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsuldmåtte afsluttet med pap og lærred.	1.000 kr.	600 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsuldmåtte afsluttet med pap og lærred.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30. Pumpen er fælles med lejlighederne.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.	7.000 kr.	1.600 kr. 0,17 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Veksleren er isoleret og fælles med erhvervsdelen af ejendommen. Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i butiksarealet inkl. vindfang består af: 54 armaturer med hver 2 stk. 20 W lysstofrør 20 armaturer med hver 2 stk. 24 W lysstofrør 8 armaturer med hver ét stk. 20 W lysstofrør Belysningen i lager og birum består af: 11 stk. armaturer med hver 2 stk. 24 W lysstofrør 2 stk. armaturer med hver 2 stk. 20 W lysstofrør Belysningen i personalerum samt kontor og birum ved personalerum består i alt af: 6 stk. 40 W glødepærer i lamper. 1 stk. 60 W glødepære i lamt samt 2 armaturer med hver ét stk. 36 W lysstofrør.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af en boligblok med lejligheder i 2 etager. I en del af den oprindelige kælder samt i tilbygning i niveau med kælderen er der indrettet en erhvervsdel.

Selve boligblokken er opført i 1959 og tilbygningen er fra 1997.

Der er 14 lejligheder i blokken, der er blevet renoveret med indvendig efterisolering af ydervægge.

Endvidere er tagkonstruktionen blevet efterisoleret.

Samtlige døre og vinduer i ejendommen er blevet skiftet.

Da mere end 30 % af bygningens samlede areal er udlagt til erhverv, er bygningen energimærket efter reglerne for blandet anvendelse, selvom den i BBR meddelelsen står anført som beboelsesejendom.

Erhvervsdelen i underetagen står pr. tom, men belysningen fra den tidligere lejer (dagligvarebutik) hænger der stadig, og der er i energimærkningen indregnet denne belysning.

Der er udleveret bygningstegninger til brug ved energimærkningen. Skjulte konstruktioner er antaget udført som vist på tegninger.

Der var ved bygningsgennemgangen kun adgang til et begrænset antal lejligheder, men ejer oplyser, at kun de lejligheder der var adgang til, er renoveret. Alle øvrige lejligheder fremstår som ved den tidligere energimærkning af ejendommen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 34 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Lejligheder midt for i alle opgange Små lejligheder - ca. 35 m ²	34	7	2.157
Lejligheder - 48 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Alle til højre og til venstre undtagen nr. 18 st. tv Lejligheder th og tv i opgange - ca. 49 m ²	48	19	3.045
Lejligheder - 81 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	nr. 18 stuen tv. Nr. 18 stuen tv - 81 m ²	81	1	5.140

Kommentar

Varmeregningen til de enkelte lejermål fordeles ud fra fordelingsregnskab.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af væg mod kold kælder	96.900 kr.	8,88 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af rør	1.500 kr.	0,75 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.000 kr.	1.360 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	7.000 kr.	940 kWh Fjernvarme 569 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm og Efterisoleres indvendigt med 100 mm	43.850 kWh Fjernvarme 8,52 MWh Fjernvarme 42 kWh Elektricitet	22.700 kr.
Etageadskillelse	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	10,27 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør	2.360 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	490 kWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lejlighederne

Adresse	Vestergårdsvej 16, 8260 Viby J
BBR nr.....	751-528825-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1959
År for væsentlig renovering.....	1997
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1308 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	684 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1992 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	684 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	69.018 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	122,18 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2018 til 30-06-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	73.517 kr. pr. år
Fast afgift	4.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	78.117 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	130,14 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	8,46 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der foreligger kun oplysninger om varmekorbrug. Der er ingen oplysninger om el-forbrug i ejendommen.

Da seneste opgørelse over varmekorbrug er fra før renoveringen, giver det oplyste forbrug ikke et retvisende billede af bygningens energimæssige ydeevne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,40 kr. per kWh
	24.881 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme.....	565,00 kr. per MWh
	9.340 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600013

CVR-nummer 30708490

Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Randersvej 22, 8410 Rønde

bt@thoudal.dk

tlf. 86 35 18 88

Ved energikonsulent

Bo Thoudal Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergårdsvej 16
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2020 til den 22. november 2030

Energimærkningsnummer 311477618