SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Merkurs Torv 2A
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. november 2020
Til den 23. november 2030.

Energimærkningsnummer 311477634

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Højris Nielsen

Botjek A/S
Botjek Center Midt & Vestjylland Farvervej 5 7600 Struer, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen, bygningstegninger, blowerdoortest, indreguleringsrapporter, energirammeberegning, samt byggeteknisk gennemgang.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2020.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 26,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2020 i BR18 på 27,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 11,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 14,2 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Der er ikke nogle kommentarer til de tekniske installationer.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

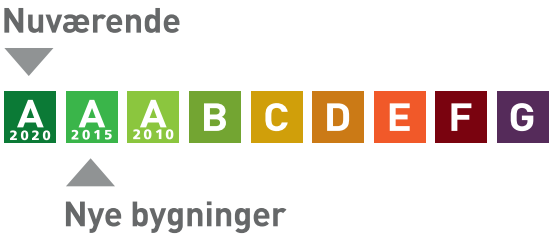
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

37,98 MWh fjernvarme	43.575 kr
Samlet energiudgift	43.575 kr
Samlet CO_2 udledning	2,47 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Merkurs Torv 2A, 7500 Holstebro
BBR nr.....661-2651-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår 2020
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1507,54 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1507,54 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Flot & velopført byggeri.

Bygningen er ansøgt som BR2018 byggeri.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Der er ved gennemgang udleveret byggetilladelse, energirammeberegninger, funktionstests, ventilations indreguleringsrapporter, blowerdoortests, samt bygningstegninger.

Der er udarbejdet Energirammeberegning. Enkelte mindre ændringer fra Energirammeberegning til det opførte. Dette er ændret i det færdige Energimærke.

Byggeriet overholder Bygningsreglement 2018, samt lavenergikjlasse 2020.

Enkelte boligenheder er tæthedsprøvet med et flot resultat på 0,3 - 0,5 l/s pr. m².
Der er anvendt et gennemsnit på 0,44 l/s pr. m².

Der er udført indreguleringsrapporter på udvalgte boligenheder.
Der er anvendt et gennemsnit på 123 m³/h.

Bygningsbeskrivelse:

Bygningskonstruktioner er opført som angivet på tegninger og i energirammeberegning.
Bygningskonstruktioner overholder krav til mindste varmeisolering.
Vinduer & døre er udført som træ/alu vinduer og døre, monteret med 3 lags energiruder A og varm kant.

Tekniske installationer:

Boligenhederne opvarmes med fjernvame.
Varmt vand produceres i en Termix gennemstrøms varmt vandsveksler. En pr boligenhed.
Der er udført gulvvarme i hele bygningen (indstøbte pexslanger).
Der er installeret komplet Nilan type CT150 balanceret ventilationsanlæg som ventilerer hele boligen. Et aggregat pr. boligenhed

Energimærkningen omfatter i alt 15 boligenheder:
Merkurs Torv 2A 7500 Holstebro
Merkurs Torv 2B 7500 Holstebro
Merkurs Torv 2C 7500 Holstebro
Merkurs Torv 2D 7500 Holstebro
Merkurs Torv 2E 7500 Holstebro
Merkurs Torv 2F 7500 Holstebro
Merkurs Torv 2G 7500 Holstebro
Merkurs Torv 2H 7500 Holstebro
Merkurs Torv 2K 7500 Holstebro
Merkurs Torv 2L 7500 Holstebro
Merkurs Torv 2M 7500 Holstebro
Merkurs Torv 2N 7500 Holstebro
Merkurs Torv 2P 7500 Holstebro
Merkurs Torv 2R 7500 Holstebro
Merkurs Torv 2S 7500 Holstebro

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Midt & Vestjylland Farvervej 5 7600 Struer, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

Ved energikonsulent
Lars Højris Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Merkurs Torv 2A
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2020 til den 23. november 2030

Energimærkningsnummer 311477634