

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr. E/F Domus Vista Park I
Johannes V. Jensens Alle 42
2000 Frederiksberg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 23. november 2020
Til den 23. november 2030.

Energimærkningsnummer 311477692



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

1.409,91 MWh fjernvarme	1.035.693 kr
Samlet energiudbetaling	1.035.693 kr
Samlet CO ₂ udledning	91,64 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG De flade tage (med tagrum) for alle tre bygninger (blok A, B og C), er isoleret med ca. 300-350 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavle mod nord og syd for alle tre bygninger, er udført som 35 cm hulmur, og består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i opvarmet trapperum mod uopvarmet foyer/p-område består af en massiv og uisolert betonvæg (15-20 cm). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering med op til 200 mm isolering på den massive betonvæg i p-område mod de opvarmede trapperum. Den udvendige efterisolering kan afsluttes med en godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Væggens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	727.800 kr.	59.600 kr. 7,49 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

1-4.sal: Facader mod øst og vest for blok A, B og C er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er generelt isoleret med ca. 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger ifm. besigtigelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering med 200 mm isolering af lette ydervægge mod altaner for blok A, B og C. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes i lejlighederne. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

30.200 kr.
3,79 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

1-4.sal: Vinduer i ejendommen (blok A, B og C) er generelt monteret med en alm. termorude med kold kant. Der er dog enkelte lejligheder, hvor ruderne er udskiftet til en energirude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer mod øst for blok A, B og C monteret med alm. termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

66.300 kr.
8,32 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer monteret i det vandrette loft på de flade tage for alle tre boligblokke består af 2 lags mat akryl, monteret på en massiv uisolert karm.

YDERDØRE

Døre i opvarmet rum i ejendommen (blok A, B og C), herunder trappedøre mod uopv. foyer/indgang, altandøre mod øst og vest samt den store skydedør mod vest/have er generelt monteret med alm. termorude med kold kant, få er med energiruder.

FORBEDRING

Rude i den eksisterende skydedør mod vest/have i de enkelte lejligheder foreslås udskiftet til en ny energirude med varm kant.

Eksisterende skydedør vurderes at være i ok stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte den ældre glsrude med en ny energirude, og dermed bibeholde den eksisterende dør.

4.276.800
kr.

147.700 kr.
18,56 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende trappedøre med sideparti i opvarmet trapperum mod uopvarmet foyer/indgang for alle tre boligblokke foreslås udskiftet til nye døre, monteret med energiruder med varm kant.

2.600 kr.
0,32 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende altandøre mod øst og terrassedør mod vest/have foreslås udskiftet til nye døre, monteret med energiruder, energiklasse A.

39.100 kr.
4,91 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulv (terrændæk) i opvarmet trapperum for blok A, B og C, består af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

ETAGEADSKILLELSE

Gulve for alle tre bygninger mod uopvarmet stueetage/ p-område består af beton med trægulv, isoleret med ca. 150 mm (som nedhængt loft). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

Etageadskillelser mod det fri/altaner mod vest/have ved alle boligblokke består af beton, isoleret med ca. 200-250 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i ejendommens 3 bygninger (blok A, B og C). Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i rimelig stand. Fra badeværelser og køkken er der mekanisk udsug.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen (blok A, B og C) opvarmes med fjernvarme fra en fælles varmecentral placeret under bygning 2 (blok B). Anlægget er udført med en to stk. isoleret og ens pladevarmevekslere, fabr. Reci, type 30H-1039 ML fra 2000, og er indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Hver veksler har en effekt på 550 kW (aflæst på typeskiltet).		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på bygningerne, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg (solfanger) på bygningerne, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommens bygninger (blok A, B og C) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmedelingsrør (hovedledning + sidegrene) placeret i p-område, er udført som 1 1/2" stålør (gennemsnit rør dim.). Varmerørene er isoleret med ca. 50-60 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe, fabrikat Grundfos, type Magna3 80-120 F med en maksimal effekt på 1500 Watt. Pumpen deles mellem de tre boligblokke, som udgør hele ejendommen.		
AUTOMATIK		

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne, er monteret en klimastat, fabr. Recitherm, type 2000.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Ejendommen (blok A, B og C) brugte i alt 5.767 m³ vand i perioden 01.08.2019 til 31.07.2020, hvilket svarer til ca. 220 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3, heraf ca. 73 liter, hvilket må siges, at være et middel vandforbrug.

Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier i de enkelte lejligheder.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) placeret i p-område er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør (stigstreng) i bygningerne er udført som 1" stålør (gennemsnit rør dim.). Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På cirkulationsledningen er monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Magna3 40-40 F med en max-effekt på 98 W. Pumpen deles mellem de tre bygninger, som udgør hele ejendommen.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres via 2 stk. varmtvandsbeholdere på 2.500 liter. Beholderne er fabr. Kähler & Breum, type KT250 6 HR fra 1995, og hver beholder er isoleret med ca. 100 mm isolering. Varmtvandsbeholderne er placeret i ejendommens fælles varmecentral under blok B.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i p-område, i trappeopgange, cykelrum i kælder under terræn mv. for alle tre boligblokke består af armaturer med LED-pærer/lysrør (5-10 W). Lyset styres generelt med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommens tre bygninger (blok A, B og C).		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflader for alle tre bygninger (blok A, B og C). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm pr. tag. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	333.800 kr.	31.800 kr. 4,22 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen ligger på adressen Johannes V. Jensens Alle 42-58, 2000 Frederiksberg, og er en privat ejerforening.

Der er tre ens bygninger (byg.1+2+3 iht. BBR) på matriklen, som udgør hele ejendommen, og alle bygninger indgår i dette energimærke. Bygning 1, 2 og 3 bliver i ejerforeningen benævnt som hhv. blok A, B og C, hvor blok A svarer til byg. 3 i BBR, og er den bygning, som ligger længst mod øst (mod Nordens Plads).

Ejendommen er opført i 1971, består af 3 ens bygninger, som hver er på 5 etager (inkl. uopvarmet stueplan). Der er i alt 72 ejerlejligheder, som fordeler sig på store 4-6 værelses lejligheder iht. BBR. I den uopvarmet stueetage under lejlighederne, er der p-område, pulterrum samt ejendommens fælles varmecentral, som er placeret under blok B. Foruden den uopvarmet stueetage, findes der også kælder under terræn på ca. 50 m² i hver blok, som benyttes til cykler og pulterrum.

Væsentlige energiforbedringer fortaget på ejendommen:

1995: Antageligvis konvertering til fjernvarme (ny varmecentral).

Isolering af brugsvandrør, efterisolering af de falde tage (loftrum), isolering af etageadskillelser mod de store altaner mod vest/have og mod uopvarmet stueetage/p-område samt udskiftning af pumper i varmecentralen.

Facader/gavle:

Ydervægge i ejendommen er blandet. Gavle mod nord og syd består af isoleret hule mure (35 cm) udført i tegl og beton. Lette ydervægge ved altaner er generelt isoleret med 75 mm, dog har enkelte lejligheder selv efterisolering.

Tag/loft:

De flade tage er med tagpap, og etageadskillelse mod det uopvarmet loftrum, er isoleret med ca. 300-350 mm.

Gulve:

Etageadskillelse/gulv mod uopvarmet stueetage (parterre) består af beton, isoleret med 150 mm i loftet.

Vinduer/yderdøre:

Vinduer og terrasse-/altandøre i ejendommens tre bygninger er generelt monteret med alm. termoruder med kold kant, dog har man i enkelte lejligheder udskiftet ruderne til energiruder.

Forhold ved besøget i ejendommen den 03.11.2020:

Deltagere fra ejendommen: Varmemester for ejendommen

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 11°C, sol og blæst.

Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper, loftrum samt gårdarealer.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på modtaget tegninger, som stemmer overens.

Program version: Energy10, Be18 version 10.19.6.21

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:

Der foretages månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Johannes V. Jensens Alle 42, 1. th		m ² 207	Antal 1	Kr./år 13.241
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Johannes V. Jensens Alle 42, 2000 Frederiksberg			
Johannes V. Jensens Alle 42, 1. tv		m ² 200	Antal 1	Kr./år 12.793
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Johannes V. Jensens Alle 42, 2000 Frederiksberg			
Johannes V. Jensens Alle 42, 2. th		m ² 194	Antal 1	Kr./år 12.409
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Johannes V. Jensens Alle 42, 2000 Frederiksberg			
Johannes V. Jensens Alle 42, 2. tv		m ² 187	Antal 1	Kr./år 11.962
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Johannes V. Jensens Alle 42, 2000 Frederiksberg			
Johannes V. Jensens Alle 42, 3. th		m ² 180	Antal 1	Kr./år 11.514
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Johannes V. Jensens Alle 42, 2000 Frederiksberg			
Johannes V. Jensens Alle 42, 3. tv		m ² 174	Antal 1	Kr./år 11.130
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Johannes V. Jensens Alle 42, 2000 Frederiksberg			
Johannes V. Jensens Alle 42, 4. th		m ² 173	Antal 1	Kr./år 11.066
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Johannes V. Jensens Alle 42, 2000 Frederiksberg			
Johannes V. Jensens Alle 42, 4. tv		m ² 167	Antal 1	Kr./år 10.682
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Johannes V. Jensens Alle 42, 2000 Frederiksberg			
Johannes V. Jensens Alle 44, 1. th				

Bygning Byg.nr: 1	Adresse Johannes V. Jensens Alle 44, 2000 Frederiksberg	m² 201	Antal 1	Kr./år 12.857
Johannes V. Jensens Alle 44, 1. tv				
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Johannes V. Jensens Alle 44, 2000 Frederiksberg	m² 200	Antal 1	Kr./år 12.793
Johannes V. Jensens Alle 44, 2. th				
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Johannes V. Jensens Alle 44, 2000 Frederiksberg	m² 188	Antal 1	Kr./år 12.026
Johannes V. Jensens Alle 44, 2. tv				
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Johannes V. Jensens Alle 44, 2000 Frederiksberg	m² 187	Antal 1	Kr./år 11.962
Johannes V. Jensens Alle 44, 3. th				
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Johannes V. Jensens Alle 44, 2000 Frederiksberg	m² 175	Antal 1	Kr./år 11.194
Johannes V. Jensens Alle 44, 3. tv				
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Johannes V. Jensens Alle 44, 2000 Frederiksberg	m² 174	Antal 1	Kr./år 11.130
Johannes V. Jensens Alle 44, 4. th				
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Johannes V. Jensens Alle 44, 2000 Frederiksberg	m² 168	Antal 1	Kr./år 10.746
Johannes V. Jensens Alle 44, 4. tv				
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Johannes V. Jensens Alle 44, 2000 Frederiksberg	m² 167	Antal 1	Kr./år 10.682
Johannes V. Jensens Alle 46, 1. th				
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Johannes V. Jensens Alle 46, 2000 Frederiksberg	m² 200	Antal 1	Kr./år 12.793
Johannes V. Jensens Alle 46, 1. tv				

Bygning Byg.nr: 1	Adresse Johannes V. Jensens Alle 46, 2000 Frederiksberg	m² 207	Antal 1	Kr./år 13.241
Johannes V. Jensens Alle 46, 2. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Johannes V. Jensens Alle 46, 2000 Frederiksberg	m² 187	Antal 1	Kr./år 11.962
Johannes V. Jensens Alle 46, 2. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Johannes V. Jensens Alle 46, 2000 Frederiksberg	m² 193	Antal 1	Kr./år 12.345
Johannes V. Jensens Alle 46, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Johannes V. Jensens Alle 46, 2000 Frederiksberg	m² 174	Antal 1	Kr./år 11.130
Johannes V. Jensens Alle 46, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Johannes V. Jensens Alle 46, 2000 Frederiksberg	m² 180	Antal 1	Kr./år 11.514
Johannes V. Jensens Alle 46, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Johannes V. Jensens Alle 46, 2000 Frederiksberg	m² 168	Antal 1	Kr./år 10.746
Johannes V. Jensens Alle 46, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Johannes V. Jensens Alle 46, 2000 Frederiksberg	m² 173	Antal 1	Kr./år 11.066
Johannes V. Jensens Alle 48, 1. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 48, 2000 Frederiksberg	m² 207	Antal 1	Kr./år 13.241
Johannes V. Jensens Alle 48, 1. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 48, 2000 Frederiksberg	m² 200	Antal 1	Kr./år 12.793
Johannes V. Jensens Alle 48, 2. th				

Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 48, 2000 Frederiksberg	m² 194	Antal 1	Kr./år 12.409
Johannes V. Jensens Alle 48, 2. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 48, 2000 Frederiksberg	m² 187	Antal 1	Kr./år 11.962
Johannes V. Jensens Alle 48, 3. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 48, 2000 Frederiksberg	m² 180	Antal 1	Kr./år 11.514
Johannes V. Jensens Alle 48, 3. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 48, 2000 Frederiksberg	m² 174	Antal 1	Kr./år 11.130
Johannes V. Jensens Alle 48, 4. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 48, 2000 Frederiksberg	m² 173	Antal 1	Kr./år 11.066
Johannes V. Jensens Alle 48, 4. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 48, 2000 Frederiksberg	m² 167	Antal 1	Kr./år 10.682
Johannes V. Jensens Alle 50, 1. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 50, 2000 Frederiksberg	m² 201	Antal 1	Kr./år 12.857
Johannes V. Jensens Alle 50, 1. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 50, 2000 Frederiksberg	m² 200	Antal 1	Kr./år 12.793
Johannes V. Jensens Alle 50, 2. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 50, 2000 Frederiksberg	m² 188	Antal 1	Kr./år 12.026
Johannes V. Jensens Alle 50, 2. tv				

Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 50, 2000 Frederiksberg	m² 187	Antal 1	Kr./år 11.962
Johannes V. Jensens Alle 50, 3. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 50, 2000 Frederiksberg	m² 175	Antal 1	Kr./år 11.194
Johannes V. Jensens Alle 50, 3. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 50, 2000 Frederiksberg	m² 174	Antal 1	Kr./år 11.130
Johannes V. Jensens Alle 50, 4. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 50, 2000 Frederiksberg	m² 168	Antal 1	Kr./år 10.746
Johannes V. Jensens Alle 50, 4. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 50, 2000 Frederiksberg	m² 167	Antal 1	Kr./år 10.682
Johannes V. Jensens Alle 52, 1. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 52, 2000 Frederiksberg	m² 200	Antal 1	Kr./år 12.793
Johannes V. Jensens Alle 52, 1. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 52, 2000 Frederiksberg	m² 207	Antal 1	Kr./år 13.241
Johannes V. Jensens Alle 52, 2. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 52, 2000 Frederiksberg	m² 187	Antal 1	Kr./år 11.962
Johannes V. Jensens Alle 52, 2. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 52, 2000 Frederiksberg	m² 193	Antal 1	Kr./år 12.345
Johannes V. Jensens Alle 52, 3. th				

Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 52, 2000 Frederiksberg	m² 174	Antal 1	Kr./år 11.130
Johannes V. Jensens Alle 52, 3. tv				
Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 52, 2000 Frederiksberg	m² 180	Antal 1	Kr./år 11.514
Johannes V. Jensens Alle 52, 4. th				
Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 52, 2000 Frederiksberg	m² 168	Antal 1	Kr./år 10.746
Johannes V. Jensens Alle 52, 4. tv				
Bygning Byg.nr: 2	Adresse Johannes V. Jensens Alle 52, 2000 Frederiksberg	m² 173	Antal 1	Kr./år 11.066
Johannes V. Jensens Alle 54, 1. th				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 54, 2000 Frederiksberg	m² 207	Antal 1	Kr./år 13.241
Johannes V. Jensens Alle 54, 1. tv				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 54, 2000 Frederiksberg	m² 200	Antal 1	Kr./år 12.793
Johannes V. Jensens Alle 54, 2. th				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 54, 2000 Frederiksberg	m² 194	Antal 1	Kr./år 12.409
Johannes V. Jensens Alle 54, 2. tv				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 54, 2000 Frederiksberg	m² 187	Antal 1	Kr./år 11.962
Johannes V. Jensens Alle 54, 3. th				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 54, 2000 Frederiksberg	m² 180	Antal 1	Kr./år 11.514
Johannes V. Jensens Alle 54, 3. tv				

Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 54, 2000 Frederiksberg	m² 174	Antal 1	Kr./år 11.130
Johannes V. Jensens Alle 54, 4. th				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 54, 2000 Frederiksberg	m² 173	Antal 1	Kr./år 11.066
Johannes V. Jensens Alle 54, 4. tv				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 54, 2000 Frederiksberg	m² 167	Antal 1	Kr./år 10.682
Johannes V. Jensens Alle 56, 1. th				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 56, 2000 Frederiksberg	m² 201	Antal 1	Kr./år 12.857
Johannes V. Jensens Alle 56, 1. tv				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 56, 2000 Frederiksberg	m² 200	Antal 1	Kr./år 12.793
Johannes V. Jensens Alle 56, 2. th				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 56, 2000 Frederiksberg	m² 188	Antal 1	Kr./år 12.026
Johannes V. Jensens Alle 56, 2. tv				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 56, 2000 Frederiksberg	m² 187	Antal 1	Kr./år 11.962
Johannes V. Jensens Alle 56, 3. th				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 56, 2000 Frederiksberg	m² 175	Antal 1	Kr./år 11.194
Johannes V. Jensens Alle 56, 3. tv				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 56, 2000 Frederiksberg	m² 174	Antal 1	Kr./år 11.130
Johannes V. Jensens Alle 56, 4. th				

Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 56, 2000 Frederiksberg	m² 168	Antal 1	Kr./år 10.746
Johannes V. Jensens Alle 56, 4. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 56, 2000 Frederiksberg	m² 167	Antal 1	Kr./år 10.682
Johannes V. Jensens Alle 58, 1. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 58, 2000 Frederiksberg	m² 200	Antal 1	Kr./år 12.793
Johannes V. Jensens Alle 58, 1. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 58, 2000 Frederiksberg	m² 207	Antal 1	Kr./år 13.241
Johannes V. Jensens Alle 58, 2. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 58, 2000 Frederiksberg	m² 187	Antal 1	Kr./år 11.962
Johannes V. Jensens Alle 58, 2. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 58, 2000 Frederiksberg	m² 193	Antal 1	Kr./år 12.345
Johannes V. Jensens Alle 58, 3. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 58, 2000 Frederiksberg	m² 174	Antal 1	Kr./år 11.130
Johannes V. Jensens Alle 58, 3. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 58, 2000 Frederiksberg	m² 180	Antal 1	Kr./år 11.514
Johannes V. Jensens Alle 58, 4. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Johannes V. Jensens Alle 58, 2000 Frederiksberg	m² 168	Antal 1	Kr./år 10.746
Johannes V. Jensens Alle 58, 4. tv				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Johannes V. Jensens Alle 58, 2000 Frederiksberg	173	1	11.066

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af massiv betonvæg mod kold p-område med op til 200 mm isolering.	727.800 kr.	114,89 MWh Fjernvarme 100 kWh Elektricitet	59.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af rude i den eksisterende store skydedør mod have (vest).	4.276.800 kr.	284,81 MWh Fjernvarme 226 kWh Elektricitet	147.700 kr.
El				
Solceller	Montage af solceller på de flade tage mod syd.	333.800 kr.	14.780 kWh Elektricitet 6.640 kWh Elektricitet overskud fra solceller	31.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge (brystninger) mod øst/de små altaner med op til 200 mm.	58,08 MWh Fjernvarme 50 kWh Elektricitet	30.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer mod øst monteret med alm. termoruder.	127,91 MWh Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	66.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende trappedør i opvarmet trapperum mod uopvarmet foyer/indgang.	4,94 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende altandøre mod øst og vest monteret med alm. termoruder.	75,36 MWh Fjernvarme 44 kWh Elektricitet	39.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.1

Adresse	Johannes V. Jensens Alle 42, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-135580-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4424 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4424 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	52,92 m ²
Uopvarmet kælderetage	1480,08 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.2

Adresse	Johannes V. Jensens Alle 48, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-135580-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4424 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4424 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	52,92 m ²
Uopvarmet kælderetage	1480,08 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	291.930 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	540.509 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.313,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-09-2019 til 01-09-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	308.479 kr. pr. år
Fast afgift	540.509 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	848.988 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.387,96 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	90,22 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.3

Adresse	Johannes V. Jensens Alle 54, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-135580-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4396 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	28 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4424 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	52,92 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1480,08 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ok overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen (byg.1+2+3 iht. BBR) i perioden 01.09.2019 til og med 01.09.2020 udgør 1.313,5 MWh. Det omregnet til et normalår giver 1.387,9 MWh. Det beregnede forbrug er på 1.409,9 MWh og stemmer der med fint overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen får samlet energimærket C.

Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket A2010.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud. Det er endvidere kun en rentabel forbedring i energimærket, som tildeles en pris under investeringen.

Der ses en lidt dårlig fjernvarmeafkøling - man kan sikre sig en bedre afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	516,85 kr. per MWh
	306.981 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S

Langebrogade 6 B, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311477692

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr. E/F Domus Vista Park I
Johannes V. Jensens Alle 42
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2020 til den 23. november 2030

Energimærkningsnummer 311477692

Energimærke

vedr. E/F Domus Vista Park I - Byg.1
Johannes V. Jensens Alle 42
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2020 til den 23. november 2030

Energimærkningsnummer 311477692

Energimærke

vedr. E/F Domus Vista Park I - Byg.2
Johannes V. Jensens Alle 48
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2020 til den 23. november 2030

Energimærkningsnummer 311477692

Energimærke

vedr. E/F Domus Vista Park I - Byg.3
Johannes V. Jensens Alle 54
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2020 til den 23. november 2030

Energimærkningsnummer 311477692