

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

A/B Veksøhuse

Frederikssundsvej 229

2700 Brønshøj



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 24. november 2020

Til den 24. november 2030.

Energimærkningsnummer 311478213



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

2.082,85 MWh fjernvarme	1.746.356 kr
Samlet energiudbetaling	1.746.356 kr
Samlet CO ₂ udledning	135,39 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag. Etageadskillelser mod uopvarmede loftsrum er træbjælkelag som er isoleret med 300 mm. Skråvægge er isoleret med 300 mm og er ført til tagrem. I bygning A og D er loftet isoleret med 350 mm og skråvægge med 250 mm. Vandrette og lodrette skunke er med 150 mm isolering. Kvisttage og kvistflunke er med 100 mm isolering Tagterrassedæk er med 150 mm isolering. Oplysninger er iht. ejendommens rådgiver.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal kviste ombygges så de kan isoleres til samlet ca. 300 mm i tage og 200 mm i flunke.		10.800 kr. 1,06 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-48 cm. Ydervægge er uisolerede. Gavle er murede og massive og ca. 36 cm tykke. Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og med et hulrum og en træbeklædning indvendig. Mange brystninger er indrettet til skabe/reoler. Brystninger vurderes generelt at være uisolerede.		
FORBEDRING En isolering af brystninger kan være vanskelig, da mange brystninger benyttes som skabe. Ved en isolering må det således accepteres at pladsen i skabe reduceres. Brystninger anbefales isoleret med 100 mm og en dampspærre på den varme side af isoleringen.	750.000 kr.	28.200 kr. 2,76 ton CO ₂
FORBEDRING Der foretages en udvendig efterisolering af gavl med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på gavlen og efterfølgende pudses eller alternativt afsluttes med en pladebeklædning. Udover varmebesparelsen vil der opleves et forøget komfortniveau i gavllejligheder. En udvendig efterisolering reducerer desuden muligheden for kondens og skimmelvækst, som oftere ses være et problem i uisolerede gavle.	1.500.000 kr.	53.600 kr. 5,26 ton CO ₂
FORBEDRING Der foretages en udvendig efterisolering af facader, med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald. En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade. En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer. Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering. Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt alligevel renoveres og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning. Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med op til 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt.	9.000.000 kr.	249.800 kr. 24,54 ton CO ₂

En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum er murede og ca. 12-36 cm tykke og uisolerede.

FORBEDRING

Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum, efterisoleres på vægges kolde sider med omkring 100 mm, som afsluttes med en pladebeklædning.

600.000 kr.

16.000 kr.
1,56 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er ca. 48 cm. beton. Vægge er uisolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Kældervægge i opvarmede kælderrum, mod jord, efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside.

En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der for eksempel etableres et omfangsdræn omkring kælderen eller der i en anden forbindelse alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.

5.600 kr.
0,54 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i ydervægge er generelt med 2 lags termoruder. Kviste er med nyere vinduer med 2 lags energiruder.

Store faste butiksvinduer mod Frederikssundsvej er primært med termoruder og enkelt vinduer er med energiruder.

Kældervinduer i tørrerum er generelt med kun 1 lag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Alle vinduer udskiftes til nye A-mærkede, som normalvis er med 3 lags energiruder og med varm kant.

205.100 kr.
20,15 ton CO₂

OVENLYS

Tagvinduer i skråvægge er generelt nye og med 2 lags energiruder. Arteliervinduer i blok C er ældre, men vurderes dog stadig at være med 2 lags energiruder.

YDERDØRE

Hovedtrappedøre er med 2 lags energiruder.

Døre mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum er uisolerede trædøre.

FORBEDRING VED RENOVERING

Døre mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum udskiftes til nye isolerede døre.

1.800 kr.
0,18 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et åbent træbjælkelag med lerindskud. På adskillelsens underside er der generelt monteret ca. 10 mm træfiberplader. I cykelrum er der generelt isoleret på adskillelsens underside med ca. 75 mm mineraluld.

Hvor der er erhvervsenheder i stueetagen, er etageadskillelse over kælder et betondæk med trægulve. Adskillelser er uisolerede.

FORBEDRING

Etageadskillelser over uopvarmede kældre, efterisoleres med 75-100 mm, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelser i kældre. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filtoverflade, som ikke behøver yderligere behandling.

Alternativt kan benyttes almindelige isoleringsbatts, som efterfølgende dækkes til nedefra med gipsplader. Dette er en dyrere løsning, men beskytter isoleringen og giver isoleringen en længere levetid.

Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder, idet gulve vil opleves varmere.

1.000.000
kr.

43.000 kr.
4,22 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.

FORBEDRING VED RENOVERING

I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve i opvarmede kælderrum, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300 mm polystyren, inden nye gulve støbes.

4.300 kr.
0,41 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

Bygninger vurderes i sin helhed at være normaltæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret langs indervægge. Varmedelingsanlægget er 1-strengt med øvre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.		
VARMERØR Tilslutningsledninger til varmevekslere er generelt med 30-60 mm isolering. Varmedninger i varmecentraler er med 30-50 mm isolering. Dog er der enkelte uisolerede pumper, flangesamlinger mm, som bør isoleres. Hoved- og fordelingsledninger på lofter er nye og med ca. 40-50 mm isolering. Ledninger kælder er med kun omkring 10 mm isolering. Afgreninger i kælder er generelt uisolerede, men dog relativt korte. Indreguleringsventiler er uisolerede.		
FORBEDRING Uisolerede afgreninger og indreguleringsventiler i kælder, isoleres med isoleringskapper og ca. 30 mm rørskåle. Allerede isolerede varmedelingsledninger i kælder efterisoleres til samlet omkring 30-60 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.	125.000 kr.	12.600 kr. 1,24 ton CO ₂

Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelser må accepteres. Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumper er generelt selvregulerende Grundfos UPE og Magna. Pumper er generelt ikke tilsluttet klimastater for automatisk sommerstop. Ældre UPE-pumper er uisolerede mod varmetab. Det vurderes dog, at ny Grundfos Magna3 pumpe i bygning D er tilsluttet varmeanlæggets klimastat, for automatisk sommerstop.		
FORBEDRING Pumper tilsluttes varmeanlægs klimastater, så det sikres, at pumper automatisk slukkes, når der ikke længere er et varmebehov om sommeren. Skulle der i løbet af sommeren opstå en kold periode, vil pumper igen start hvis varmeanlæg starter op.	10.000 kr.	5.100 kr. 0,45 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er i varmeanlæg Danfoss eller Clorius klimastater for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlæg. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 40-80 mm isolering.

Ledningsanlæg i varmecentraler er med ca. 20-60 mm isolering.

Ledninger på lofter er nye og med ca. 40 mm isolering. Ledninger i kældre er generelt med kun 10 mm. Bygning F er dog med omkring 20 mm isolering. Flere afgreninger i bygning A-E mangler isolering.

Stigstrengene i lejligheder er uisolerede.

Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger.

FORBEDRING

Uisolerede stigstrengene i lejligheder isoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.

Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.

250.000 kr.

100.400 kr.
9,86 ton CO₂

FORBEDRING

Uisolerede og allerede isolerede varmtvandsledninger i kældre, efterisoleres for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen yderligere. Varmtvandsledninger isoleres til samlet omkring 30-40 mm. Ledninger isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.

Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres.

Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.

150.000 kr.

22.300 kr.
2,19 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumper er moderne selvregulerende lavenergipumper Grundfos Alpha2 eller Magna3. Pumper er med isoleringskapper mod varmetab.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsproduktion foretages i fjernvarmeforsynede varmtvandsbeholdere på ca. 1.500 - 2.000 l. Beholdere er med ca. 100 mm isolering. Beholder i bygning D er ny og med ca. 125 mm isolering.

Fjernvarmeretur fra alle varmtvandsbeholdere er på over 50°C, hvilket vurderes at være højt. Årsagen kan skyldes flere forhold, men generelt bør følgende sikres:

- ledningsanlæg, herunder stigstrengene er velisolerede
- varmtvandsbeholdere er rensede og spiraler er afsyrede
- reguleringsventiler fungerer korrekt og ikke er overdimensionerede

En veldimensioneret varmtvandsbeholder og et godt fordelingsanlæg, kan give en ganske god afkøling af fjernvarmevandet, så en fremtidig strafafgift kan undgås.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælleslys er generelt med LED. Udelys aktiveres via skumringsrelæ. Trappelys og kælderlys aktiveres via sensorer.		
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 50 m ² , på tage af hver bygning. Solcelleanlæg tilsluttes fælles el-målere men da forbruget her er begrænset, vil der være en betydelig overproduktion som kun kan sælges til få øre. Solcelleanlæg kan imidlertid bidrage til en bedre energimærkning.	1.000.000 kr.	64.900 kr. 8,41 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen Veksøhuse består af 6 bygninger:

- Bygning 1, A: Frederikssundsvej 229-233 og Veksøvej 1A-3B
- Bygning 2, B: Veksøvej 5-15
- Bygning 3, C: Veksøvej 17-19
- Bygning 4, D: Frederikssundsvej 235-237 og Veksøvej 2A-4B
- Bygning 5, E: Veksøvej 6A-12
- Bygning 6, F: Veksøvej 14-18

Bygninger er på 3-4 etager. Stueetager mod Frederikssundsvej er indrettet til forskellige erhverv. Der er udnyttede tagetager. Der er uudnyttede spidslofter. Der er fuld kælder under bygninger, som generelt er uopvarmede. Dog er der opvarmede tørrerum, vaskeri, bestyrelseslokale og viceværtkontor. Hovedtrapper er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Bygningers tage er skiftet i:

- Veksøvej 17-19: 2015
- Veksøvej 6A-18: 2016
- Veksøvej 5-15: 2016
- Veksøvej 1A-3B og Frederikssundsvej 229-233: 2017-18
- Veksøvej 2A-4B og Frederikssundsvej 235-237: 2017-18

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investerings levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage

forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2010

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Frederikssundsvej 229, 1. th, 2. th, 4.		m ² 53	Antal 3	Kr./år 4.965
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Frederikssundsvej 229, 2700 Brønshøj			
Frederikssundsvej 229, 1. tv, 2. tv		m ² 55	Antal 2	Kr./år 5.153
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Frederikssundsvej 229, 2700 Brønshøj			
Frederikssundsvej 229, 3.		m ² 108	Antal 1	Kr./år 10.119
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Frederikssundsvej 229, 2700 Brønshøj			
Frederikssundsvej 229, st. th		m ² 40	Antal 1	Kr./år 3.747
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Frederikssundsvej 229, 2700 Brønshøj			
Frederikssundsvej 229, st. tv		m ² 39	Antal 1	Kr./år 3.654
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Frederikssundsvej 229, 2700 Brønshøj			
Frederikssundsvej 231, 1. tv		m ² 105	Antal 1	Kr./år 9.838
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Frederikssundsvej 231, 2700 Brønshøj			
Frederikssundsvej 231, 2. th, 3. th, 4. th		m ² 46	Antal 3	Kr./år 4.310
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Frederikssundsvej 231, 2700 Brønshøj			
Frederikssundsvej 231, 2. tv, 3. tv, 4. tv		m ² 59	Antal 3	Kr./år 5.528
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Frederikssundsvej 231, 2700 Brønshøj			
Frederikssundsvej 231, st.		m ² 45	Antal 1	Kr./år 4.216
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Frederikssundsvej 231, 2700 Brønshøj			
Frederikssundsvej 233, 1., 2.		m ² 102	Antal 2	Kr./år 9.557
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Frederikssundsvej 233, 2700 Brønshøj			

Frederikssundsvej 233, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Frederikssundsvej 233, 2700 Brønshøj	49	1	4.591
Frederikssundsvej 233, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Frederikssundsvej 233, 2700 Brønshøj	53	2	4.965
Frederikssundsvej 233, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Frederikssundsvej 233, 2700 Brønshøj	320	1	29.982
Frederikssundsvej 235, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Frederikssundsvej 235, 2700 Brønshøj	50	4	4.684
Frederikssundsvej 235, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Frederikssundsvej 235, 2700 Brønshøj	62	3	5.809
Frederikssundsvej 235, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Frederikssundsvej 235, 2700 Brønshøj	61	1	5.715
Frederikssundsvej 235, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Frederikssundsvej 235, 2700 Brønshøj	85	1	7.964
Frederikssundsvej 237, 1. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Frederikssundsvej 237, 2700 Brønshøj	53	2	4.965
Frederikssundsvej 237, 2.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Frederikssundsvej 237, 2700 Brønshøj	103	1	9.650
Frederikssundsvej 237, 4.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Frederikssundsvej 237, 2700 Brønshøj	104	1	9.744
Frederikssundsvej 237, st. th, st. tv, 1. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Frederikssundsvej 237, 2700 Brønshøj	50	4	4.684

Veksøvej 10, 3. Bygning Byg.nr: 5	Adresse Veksøvej 10, 2700 Brønshøj	m² 117	Antal 1	Kr./år 10.962
Veksøvej 10, st. th, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 5	Adresse Veksøvej 10, 2700 Brønshøj	m² 53	Antal 3	Kr./år 4.965
Veksøvej 10, st. tv, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 5	Adresse Veksøvej 10, 2700 Brønshøj	m² 64	Antal 3	Kr./år 5.996
Veksøvej 11, 3. th, 3. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Veksøvej 11, 2700 Brønshøj	m² 110	Antal 2	Kr./år 10.306
Veksøvej 11, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Veksøvej 11, 2700 Brønshøj	m² 55	Antal 6	Kr./år 5.153
Veksøvej 12, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 5	Adresse Veksøvej 12, 2700 Brønshøj	m² 64	Antal 2	Kr./år 5.996
Veksøvej 12, 3. th Bygning Byg.nr: 5	Adresse Veksøvej 12, 2700 Brønshøj	m² 54	Antal 1	Kr./år 5.059
Veksøvej 12, 3. tv Bygning Byg.nr: 5	Adresse Veksøvej 12, 2700 Brønshøj	m² 63	Antal 1	Kr./år 5.902
Veksøvej 12, st. Bygning Byg.nr: 5	Adresse Veksøvej 12, 2700 Brønshøj	m² 117	Antal 1	Kr./år 10.962
Veksøvej 12, st. th, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 5	Adresse Veksøvej 12, 2700 Brønshøj	m² 53	Antal 3	Kr./år 4.965
Veksøvej 13, 3. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Veksøvej 13, 2700 Brønshøj	m² 110	Antal 1	Kr./år 10.306

Veksøvej 13, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Veksøvej 13, 2700 Brønshøj	m² 55	Antal 6	Kr./år 5.153
Veksøvej 14, st. th, 1. th, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 6	Adresse Veksøvej 14, 2700 Brønshøj	m² 53	Antal 4	Kr./år 4.965
Veksøvej 14, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 6	Adresse Veksøvej 14, 2700 Brønshøj	m² 64	Antal 4	Kr./år 5.996
Veksøvej 15, 1. mf, 2. mf Bygning Byg.nr: 2	Adresse Veksøvej 15, 2700 Brønshøj	m² 57	Antal 2	Kr./år 5.340
Veksøvej 15, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Veksøvej 15, 2700 Brønshøj	m² 50	Antal 2	Kr./år 4.684
Veksøvej 15, st. th, 3. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Veksøvej 15, 2700 Brønshøj	m² 107	Antal 2	Kr./år 10.025
Veksøvej 15, st. tv, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Veksøvej 15, 2700 Brønshøj	m² 53	Antal 3	Kr./år 4.965
Veksøvej 16, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 6	Adresse Veksøvej 16, 2700 Brønshøj	m² 73	Antal 2	Kr./år 6.839
Veksøvej 16, 2. th Bygning Byg.nr: 6	Adresse Veksøvej 16, 2700 Brønshøj	m² 129	Antal 1	Kr./år 12.086
Veksøvej 16, 3. tv Bygning Byg.nr: 6	Adresse Veksøvej 16, 2700 Brønshøj	m² 150	Antal 1	Kr./år 14.054
Veksøvej 16, st. mf, 1. mf Bygning Byg.nr: 6	Adresse Veksøvej 16, 2700 Brønshøj	m² 77	Antal 2	Kr./år 7.214

Veksøvej 16, st. th, 1. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Veksøvej 16, 2700 Brønshøj	52	3	4.872
Veksøvej 16, st. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Veksøvej 16, 2700 Brønshøj	131	1	12.274
Veksøvej 17, 1. 3, 2. 4				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Veksøvej 17, 2700 Brønshøj	95	2	8.901
Veksøvej 17, 2. 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Veksøvej 17, 2700 Brønshøj	41	1	3.841
Veksøvej 17, 2. 2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Veksøvej 17, 2700 Brønshøj	133	1	12.461
Veksøvej 17, 3. mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Veksøvej 17, 2700 Brønshøj	109	1	10.212
Veksøvej 17, st. 1, 1. 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Veksøvej 17, 2700 Brønshøj	46	2	4.310
Veksøvej 17, st. 2, 1. 2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Veksøvej 17, 2700 Brønshøj	43	2	4.028
Veksøvej 17, st. 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Veksøvej 17, 2700 Brønshøj	50	1	4.684
Veksøvej 17, st. 4				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Veksøvej 17, 2700 Brønshøj	45	1	4.216
Veksøvej 18, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Veksøvej 18, 2700 Brønshøj	58	2	5.434

Veksøvej 18, 3. tv Bygning Byg.nr: 6	Adresse Veksøvej 18, 2700 Brønshøj	m² 123	Antal 1	Kr./år 11.524
Veksøvej 18, st. th, 1. th, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 6	Adresse Veksøvej 18, 2700 Brønshøj	m² 64	Antal 4	Kr./år 5.996
Veksøvej 18, st. tv, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 6	Adresse Veksøvej 18, 2700 Brønshøj	m² 65	Antal 3	Kr./år 6.090
Veksøvej 19, 2. 1 Bygning Byg.nr: 3	Adresse Veksøvej 19, 2700 Brønshøj	m² 135	Antal 1	Kr./år 12.649
Veksøvej 19, 2. 4 Bygning Byg.nr: 3	Adresse Veksøvej 19, 2700 Brønshøj	m² 179	Antal 1	Kr./år 16.771
Veksøvej 19, st. 1, 1. 1 Bygning Byg.nr: 3	Adresse Veksøvej 19, 2700 Brønshøj	m² 45	Antal 2	Kr./år 4.216
Veksøvej 19, st. 2, 1. 2, 2. 2 Bygning Byg.nr: 3	Adresse Veksøvej 19, 2700 Brønshøj	m² 50	Antal 3	Kr./år 4.684
Veksøvej 19, st. 3, 1. 3 Bygning Byg.nr: 3	Adresse Veksøvej 19, 2700 Brønshøj	m² 43	Antal 2	Kr./år 4.028
Veksøvej 19, st. 4, 1. 4 Bygning Byg.nr: 3	Adresse Veksøvej 19, 2700 Brønshøj	m² 46	Antal 2	Kr./år 4.310
Veksøvej 1A, 1. th, 3. th, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Veksøvej 1A, 2700 Brønshøj	m² 54	Antal 3	Kr./år 5.059
Veksøvej 1A, 1. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Veksøvej 1A, 2700 Brønshøj	m² 96	Antal 2	Kr./år 8.994

Veksøvej 1A, 2. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Veksøvej 1A, 2700 Brønshøj	m² 150	Antal 1	Kr./år 14.054
Veksøvej 1A, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Veksøvej 1A, 2700 Brønshøj	m² 145	Antal 1	Kr./år 13.585
Veksøvej 1B, 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Veksøvej 1B, 2700 Brønshøj	m² 167	Antal 1	Kr./år 15.647
Veksøvej 1B, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Veksøvej 1B, 2700 Brønshøj	m² 56	Antal 6	Kr./år 5.246
Veksøvej 1B, st. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Veksøvej 1B, 2700 Brønshøj	m² 114	Antal 1	Kr./år 10.681
Veksøvej 1B, st. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Veksøvej 1B, 2700 Brønshøj	m² 77	Antal 1	Kr./år 7.214
Veksøvej 2A, 1. th, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Veksøvej 2A, 2700 Brønshøj	m² 55	Antal 3	Kr./år 5.153
Veksøvej 2A, 2. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Veksøvej 2A, 2700 Brønshøj	m² 56	Antal 1	Kr./år 5.246
Veksøvej 2A, 3. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Veksøvej 2A, 2700 Brønshøj	m² 117	Antal 1	Kr./år 10.962
Veksøvej 2A, 4. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Veksøvej 2A, 2700 Brønshøj	m² 171	Antal 1	Kr./år 16.022
Veksøvej 2A, 4. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Veksøvej 2A, 2700 Brønshøj	m² 61	Antal 1	Kr./år 5.715

Veksøvej 2A, st. Bygning Byg.nr: 4	Adresse Veksøvej 2A, 2700 Brønshøj	m² 34	Antal 1	Kr./år 3.185
Veksøvej 2B, 1. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Veksøvej 2B, 2700 Brønshøj	m² 117	Antal 1	Kr./år 10.962
Veksøvej 2B, 2. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Veksøvej 2B, 2700 Brønshøj	m² 61	Antal 1	Kr./år 5.715
Veksøvej 2B, 4. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Veksøvej 2B, 2700 Brønshøj	m² 56	Antal 1	Kr./år 5.246
Veksøvej 2B, 4. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Veksøvej 2B, 2700 Brønshøj	m² 114	Antal 1	Kr./år 10.681
Veksøvej 2B, st. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Veksøvej 2B, 2700 Brønshøj	m² 83	Antal 1	Kr./år 7.776
Veksøvej 2B, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Veksøvej 2B, 2700 Brønshøj	m² 53	Antal 4	Kr./år 4.965
Veksøvej 3A, 1. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Veksøvej 3A, 2700 Brønshøj	m² 55	Antal 1	Kr./år 5.153
Veksøvej 3A, 3. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Veksøvej 3A, 2700 Brønshøj	m² 112	Antal 1	Kr./år 10.493
Veksøvej 3A, st. th, 1. th, 2. th, 2. tv, 4. th, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Veksøvej 3A, 2700 Brønshøj	m² 56	Antal 6	Kr./år 5.246
Veksøvej 3B, 1. mf, 2. mf, 3. mf Bygning Byg.nr: 1	Adresse Veksøvej 3B, 2700 Brønshøj	m² 57	Antal 3	Kr./år 5.340

Veksøvej 3B, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Veksøvej 3B, 2700 Brønshøj	m² 53	Antal 4	Kr./år 4.965
Veksøvej 3B, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Veksøvej 3B, 2700 Brønshøj	m² 105	Antal 1	Kr./år 9.838
Veksøvej 3B, st. th, 1. th, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Veksøvej 3B, 2700 Brønshøj	m² 50	Antal 4	Kr./år 4.684
Veksøvej 3B, st. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Veksøvej 3B, 2700 Brønshøj	m² 110	Antal 1	Kr./år 10.306
Veksøvej 4A, 1. Bygning Byg.nr: 4	Adresse Veksøvej 4A, 2700 Brønshøj	m² 119	Antal 1	Kr./år 11.149
Veksøvej 4A, 3. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Veksøvej 4A, 2700 Brønshøj	m² 111	Antal 1	Kr./år 10.400
Veksøvej 4A, st. th, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Veksøvej 4A, 2700 Brønshøj	m² 66	Antal 3	Kr./år 6.183
Veksøvej 4A, st. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Veksøvej 4A, 2700 Brønshøj	m² 53	Antal 2	Kr./år 4.965
Veksøvej 4B, 1. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Veksøvej 4B, 2700 Brønshøj	m² 102	Antal 1	Kr./år 9.557
Veksøvej 4B, 3. mf Bygning Byg.nr: 4	Adresse Veksøvej 4B, 2700 Brønshøj	m² 112	Antal 1	Kr./år 10.493
Veksøvej 4B, 4. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Veksøvej 4B, 2700 Brønshøj	m² 99	Antal 1	Kr./år 9.275

Veksøvej 4B, st. mf, 2. mf, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Veksøvej 4B, 2700 Brønshøj	54	3	5.059
Veksøvej 4B, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Veksøvej 4B, 2700 Brønshøj	58	3	5.434
Veksøvej 4B, st. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Veksøvej 4B, 2700 Brønshøj	48	3	4.497
Veksøvej 5, 2. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Veksøvej 5, 2700 Brønshøj	108	1	10.119
Veksøvej 5, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Veksøvej 5, 2700 Brønshøj	105	1	9.838
Veksøvej 5, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Veksøvej 5, 2700 Brønshøj	56	3	5.246
Veksøvej 5, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Veksøvej 5, 2700 Brønshøj	53	2	4.965
Veksøvej 5, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Veksøvej 5, 2700 Brønshøj	49	3	4.591
Veksøvej 6A, 2. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Veksøvej 6A, 2700 Brønshøj	93	1	8.713
Veksøvej 6A, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Veksøvej 6A, 2700 Brønshøj	77	1	7.214
Veksøvej 6A, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Veksøvej 6A, 2700 Brønshøj	61	1	5.715

Veksøvej 6A, st. mf, 1. mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Veksøvej 6A, 2700 Brønshøj	47	2	4.403
Veksøvej 6A, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Veksøvej 6A, 2700 Brønshøj	46	2	4.310
Veksøvej 6A, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Veksøvej 6A, 2700 Brønshøj	48	3	4.497
Veksøvej 6B, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Veksøvej 6B, 2700 Brønshøj	58	1	5.434
Veksøvej 6B, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Veksøvej 6B, 2700 Brønshøj	63	1	5.902
Veksøvej 6B, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Veksøvej 6B, 2700 Brønshøj	52	3	4.872
Veksøvej 6B, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Veksøvej 6B, 2700 Brønshøj	64	3	5.996
Veksøvej 7, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Veksøvej 7, 2700 Brønshøj	55	8	5.153
Veksøvej 8, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Veksøvej 8, 2700 Brønshøj	53	2	4.965
Veksøvej 8, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Veksøvej 8, 2700 Brønshøj	54	1	5.059
Veksøvej 8, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Veksøvej 8, 2700 Brønshøj	63	1	5.902

Veksøvej 8, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Veksøvej 8, 2700 Brønshøj	64	3	5.996

Veksøvej 8, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Veksøvej 8, 2700 Brønshøj	106	1	9.931

Veksøvej 9, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Veksøvej 9, 2700 Brønshøj	55	7	5.153

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmekonsum. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmekonsum. Fordelingen af ejendommens samlede varmekonsum er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmekonsum.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af hulrum i brystninger	750.000 kr.	42,46 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	28.200 kr.
Massive ydervægge	Udvendig isolering af gavle	1.500.000 kr.	80,92 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	53.600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af facader	9.000.000 kr.	377,25 MWh Fjernvarme 94 kWh Elektricitet	249.800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum	600.000 kr.	24,02 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	16.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	1.000.000 kr.	64,87 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	43.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsledninger i kældere	125.000 kr.	19,00 MWh Fjernvarme	12.600 kr.
Varmfordelingspumper	Etablering af automatisk sommerstop af hovedpumpe	10.000 kr.	2.284 kWh Elektricitet	5.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af varmtvandsstigsstrenge	250.000 kr.	152,00 MWh Fjernvarme -107 kWh Elektricitet	100.400 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af allerede isolerede ledninger i varmtvandsanlægget i kælderen	150.000 kr.	33,71 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	22.300 kr.

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg	1.000.000 kr.	29.463 kWh Elektricitet 13.237 kWh Elektricitet overskud fra solceller	64.900 kr.
-----------	-----------------------------	---------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af kviste	16,22 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	10.800 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod jord	8,33 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	309,76 MWh Fjernvarme 63 kWh Elektricitet	205.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum	2,71 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve	6,35 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederikssundsvej 229, 2700 Brønshøj

Adresse	Frederikssundsvej 229, 2700 Brønshøj
BBR nr.....	101-616908-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering.....	2018
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3745 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	444 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4271 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	792 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	82 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	766 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	251.181 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	89.940 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	341,37 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2019 til 25-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	270.930 kr. pr. år
Fast afgift	89.940 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	360.870 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	368,21 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	23,93 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Veksøvej 5, 2700 Brønshøj

Adresse	Veksøvej 5, 2700 Brønshøj
BBR nr.....	101-616908-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3036 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3202 m ²
Heraf tagetage opvarmet	762 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	106 m ²
Uopvarmet kælderetage	672 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	213.162 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	69.056 kr. pr. år
Varmeforbrug	296,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-03-2019 til 01-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	230.090 kr. pr. år
Fast afgift	69.056 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	299.146 kr. pr. år
Varmeforbrug	319,83 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	20,79 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Veksøvej 17, 2700 Brønshøj

Adresse	Veksøvej 17, 2700 Brønshøj
BBR nr.	101-616908-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	2015
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1478 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1478 m ²
Heraf tagetage opvarmet	353 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage375 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter107.043 kr. i afregningsperioden

Fast afgift32.091 kr. pr. år

Varmeforbrug.....147,83 MWh Fjernvarme

Aflæst periode02-03-2019 til 01-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter115.544 kr. pr. år

Fast afgift32.091 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....147.635 kr. pr. år

Varmeforbrug.....159,57 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning.....10,37 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederikssundsvej 235, 2700 Brønshøj

AdresseFrederikssundsvej 235, 2700 Brønshøj

BBR nr.....101-616908-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår1936

År for væsentlig renovering.....2018

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR3373 m²

Erhvervsareal i følge BBR246 m²

Opvarmet bygningsareal.....3727 m²

Heraf tagetage opvarmet.....713 m²

Heraf kælderetage opvarmet94 m²

Uopvarmet kælderetage.....636 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	246.188 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	80.487 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	332,59 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	258.434 kr. pr. år
Fast afgift	80.487 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	338.921 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	349,14 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	22,69 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Veksøvej 6A, 2700 Brønshøj

Adresse	Veksøvej 6A, 2700 Brønshøj
BBR nr.....	101-616908-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering.....	2016
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2434 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2549 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	610 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	76 m ²
Uopvarmet kælderetage	545 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	186.768 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	55.651 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	256,85 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-03-2019 til 01-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	201.600 kr. pr. år
Fast afgift	55.651 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	257.251 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	277,25 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	18,02 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Veksøvej 14, 2700 Brønshøj

Adresse	Veksøvej 14, 2700 Brønshøj
BBR nr.....	101-616908-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering.....	2016
Varmedforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2024 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2116 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	506 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	92 m ²
Uopvarmet kælderetage	424 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	127.084 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	46.308 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	178,53 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-03-2019 til 01-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	137.176 kr. pr. år
Fast afgift	46.308 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	183.484 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	192,71 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	12,53 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 2.083 MWh pr. år, hvilket ligger 25% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 1.667 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	368.446 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I den variable varmeudgift er der indregnet en ekstrabetaling som en følge af en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet, på følgende beløb:

- bygning A: kr. 20.700,-
- bygning B: kr. 14.200,-
- bygning C: kr. 7.800,-
- bygning D: kr. 21.700,-
- bygning E: kr. 14.300,-
- bygning F: kr. 7.200,-

Det anbefales at føre en driftsjournal over varme- og varmtvandsanlægget, da dette vil hjælpe med at finde årsagen til den utilstrækkelige afkøling.

1-strengede varmeanlæg vil altid være med ringere afkøling, men ofte kan dette udlignes med en god afkøling af fjernvarmevandet til brugsvandsopvarmning.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198

CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Veksøhuse
Frederikssundsvej 229
2700 Brønshøj



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2020 til den 24. november 2030

Energimærkningsnummer 311478213

Energimærke

A/B Veksøhuse - Frederikssundsvej 229, 2700 Brønshøj
Frederikssundsvej 229
2700 Brønshøj



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2020 til den 24. november 2030

Energimærkningsnummer 311478213

Energimærke

A/B Veksøhuse - Veksøvej 5, 2700 Brønshøj
Veksøvej 5
2700 Brønshøj



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2020 til den 24. november 2030

Energimærkningsnummer 311478213

Energimærke

A/B Veksøhuse - Veksøvej 17, 2700 Brønshøj
Veksøvej 17
2700 Brønshøj



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2020 til den 24. november 2030

Energimærkningsnummer 311478213

Energimærke

A/B Veksøhuse - Frederikssundsvej 235, 2700 Brønshøj
Frederikssundsvej 235
2700 Brønshøj



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2020 til den 24. november 2030

Energimærkningsnummer 311478213

Energimærke

A/B Veksøhuse - Veksøvej 6A, 2700 Brønshøj
Veksøvej 6A
2700 Brønshøj



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2020 til den 24. november 2030

Energimærkningsnummer 311478213

Energimærke

A/B Veksøhuse - Veksøvej 14, 2700 Brønshøj
Veksøvej 14
2700 Brønshøj



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2020 til den 24. november 2030

Energimærkningsnummer 311478213