SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bregentvedvej 4
4690 Haslev



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. november 2020
Til den 24. november 2030.

Energimærkningsnummer 311478220

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

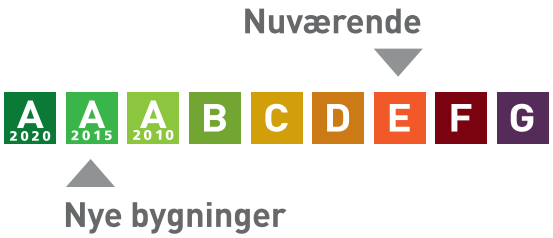
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

2,6 kløvet rummeter Brænde	2.491 kr
118,01 MWh Fjernvarme	99.565 kr
Samlet energiudgift	102.056 kr
Samlet CO_2 udledning	7,67 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over forhuset er med indskudsbrædder, lerindskud og loftsbrædder. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	89.675 kr.	9.177 kr. 0,99 ton CO_2

LOFT Lodret skunk i baghuset er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke og målt ved skunklem. Vandret skunk i baghuset er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke og målt ved skunklem.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk i baghuset efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.	14.515 kr.	521 kr. 0,04 ton CO_2

LOFT Skråvægge i baghuset er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge i baghuset nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		398 kr. 0,03 ton CO_2

FLADT TAG Tag mod altan i baghuset er med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag mod altan i baghuset efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		151 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i forhuset er 36-48 cm (1½-2 sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt konstruktionstykkelse målt ved vindue og tidligere energimærkerapport.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg i forhuset indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	346.048 kr.	18.469 kr. 1,99 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Gavltrekant mod syd i baghuset er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere gavltrekant mod syd i baghuset indvendigt med ekstra 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		67 kr. 0,01 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen i baghuset er 24 cm (1 sten) massiv tegl, isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er monteret med varierende glastyper. I lejlighederne tv. i forhuset, er vinduer og døre primært med alm. 2 lags termoruder. Altandør er med 2 lags energitermoruder med kold kant. Hoveddør er isoleret med 2 lags energitermorude med koldt kant. Et vindue mod syd er med 2 lags energitermoruder med kold kant. Vindue mod øst er med 2 lags energitermoruder med varm kant. Hoveddøren og bagdøren er uisoleret med 1 lag glas. Vindue i trappeopgangen er med alm. 2 lags termoruder. Vindue i bagtrappe er med 2 lags energitermoruder med varm kant. Vinduer i lejlighed mod nord og vest på førstesal th. er med 2 lags energitermoruder med kold kant. Vinduerne mod syd er med 2 lags energitermoruder med varm kant. I stuen til højre er vinduerne mod nord og vest med alm. 2 lags termorude. Et glas mod vest er med 2 lags energitermorude med kold kant. Vinduerne mod syd er med 2 lags energitermoruder med kold kant. I baghuset huset er de fleste vinduer og døre nyere typer med 2 lags energitermoruder med varm kant. Fastpartier med syd på førstesal er med alm. 2 lags termoruder. Ovenlys er med 2 lags energitermoruder med kold kant. Dør mod øst og to vinduer mod nord er med alm. 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 1 lag glas og alm. 2 lags termoruder til nye typer med 3 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse samt bedre indeklima og komfort.		5.878 kr. 0,62 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i baghuset er terrændæk udført som betondæk isoleret med 50 mm isolering og letklinker. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk i baghuset isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		527 kr. 0,05 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er brædder på bjælker med lerindskud. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	116.050 kr.	6.007 kr. 0,65 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningerne ventileres ved naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe (i de fjernvarme opvarmede dele af bygningerne), da der primært er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der installeres en luft-luft varmepumpe i tagetagen i baghuset, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner ejendommen med opvarmet luft, og placeres ofte i stuen hvor den dækker det største areal. Det anbefales at vælge et systemgodkendt varmepumpeanlæg eller klimaanlæg og det anbefales ligeledes at vælge en installatør, der er tilknyttet kvalitetssikringsordningen for varmepumpeinstallatører (VPO) - liste med VPO-godkendte installatører kan hentes på www.vp-ordning.dk. Prisen på varmepumpen er vejledende og der er ikke taget hensyn til eventuelle tilskud til varmepumper. Det er ved forslaget antaget at varmepumpen kan dække 30% af bygningens varmebehov. Størrelsen på den andel af husets totale varmebehov, som varmepumpen kan dække, er varierende afhængigt af husets indretning og isoleringsforhold. En ny effektiv varmepumpe kan teoretisk set opvarme velisolerede nye huse op til 165 m².		855 kr. 0,06 ton CO_2
VARMEANLÆG Ejendommene opvarmes med direkte fjernvarme. Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i tagetagen. Brændeovnenen vurderes at være en ældre type på cirka 20 år. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning af det rum som ovnen er placeret i, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er udført som 1/2" rør. Rørene er isoleret med 0-20 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	23.296 kr.	978 kr. 0,11 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen i forhuset til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget i forhuset til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	3.761 kr. 0,40 ton CO_2
AUTOMATIK Der er på radiatorer udelukkende monteret returventiler i forhuset, som ikke reguleres efter rummets temperatur.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler i forhuset på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	12.020 kr.	3.761 kr. 0,40 ton CO_2
AUTOMATIK Der er på radiatorer udelukkende monteret returventiler i baghuset, som ikke reguleres efter rummets temperatur.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler i baghuset på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	6.010 kr.	1.030 kr. 0,09 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget i baghuset til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	1.030 kr. 0,09 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er på radiatorer udelukkende monteret returventiler, som ikke reguleres efter rummets temperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i forhuset i kælderen er udført som 1/2" rør. Rørene er isoleret med 0-20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsrør i kælderen op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.092 kr.	477 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.518 kr.	126 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør stigstrenge i forhuset er udført som 1/2" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsrør stigstrenge i forhuset op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		24 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i baghuset produceres i en skønnet 160 l præisoleret vandvarmer. Beholderen er placeret i stuelejlighed og ikke besigtiget. Varmt brugsvand i forhuset produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 20 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i kælderen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmtvandsbeholder i forhuset udskiftes til en ny preisoleret type.		144 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Comfort UP 15-14BA PM med automatisk/intelligent tidsstyring til cirkulering af det varme vand.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bregentvedvej 4, st tv **Bygning** Bregentvedvej 4 - 001	**Adresse** Bregentvedvej 4, st tv	**m²** 106	**Antal** 1	**Kr./år** 15.170
Bregentvedvej 4, st th **Bygning** Bregentvedvej 4 - 001	**Adresse** Bregentvedvej 4, st th	**m²** 105	**Antal** 1	**Kr./år** 15.027
Bregentvedvej 4, 1 tv **Bygning** Bregentvedvej 4 - 001	**Adresse** Bregentvedvej 4, 1 tv	**m²** 106	**Antal** 1	**Kr./år** 15.170
Bregentvedvej 4, 1 th **Bygning** Bregentvedvej 4 - 001	**Adresse** Bregentvedvej 4, 1 th	**m²** 105	**Antal** 1	**Kr./år** 15.027
Bregentvedvej 2, 1 sal **Bygning** Bregentvedvej 2 - 002	**Adresse** Bregentvedvej 2, 1 sal	**m²** 79	**Antal** 1	**Kr./år** 0
Bregentvedvej 2, st th **Bygning** Bregentvedvej 2 - 002	**Adresse** Bregentvedvej 2, st th	**m²** 74	**Antal** 1	**Kr./år** 0
Bregentvedvej 2, st tv **Bygning** Bregentvedvej 2 - 002	**Adresse** Bregentvedvej 2, st tv	**m²** 74	**Antal** 1	**Kr./år** 0
Bregentvedvej 2, st tv **Bygning** Bregentvedvej 2 - 002	**Adresse** Bregentvedvej 2, st tv	**m²** 74	**Antal** 1	**Kr./år** 0

Kommentar

Varmeafregning sker efter fordelingssystem udregnet af Brunata. Der er bimålere på vandrør og radiatorer i hver lejlighed.

Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen:

Forhuset:
St. th.
1. th.
1. tv.

Baghuset:
1. sal

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft over forhuset	89.675 kr.	15,20 MWh fjernvarme	9.177 kr.
Loft	Efterisolering af skunk i baghuset.	14.515 kr.	0,69 MWh fjernvarme 0,1 kløvet rummeter brænde	521 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg i forhuset.	346.048 kr.	30,59 MWh fjernvarme	18.469 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	116.050 kr.	9,95 MWh fjernvarme	6.007 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder.	23.296 kr.	1,62 MWh fjernvarme	978 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring i forhuset (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	6,23 MWh fjernvarme	3.761 kr.

Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer i forhuset.	12.020 kr.	6,23 MWh fjernvarme	3.761 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer i baghuset.	6.010 kr.	1,36 MWh fjernvarme 0,2 kløvet rummeter brænde	1.030 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring i baghuset (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	1,36 MWh fjernvarme 0,2 kløvet rummeter brænde	1.030 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør i kælderen.	6.092 kr.	0,79 MWh fjernvarme	477 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 50 mm	1.518 kr.	0,21 MWh fjernvarme	126 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvæg i baghuset	0,53 MWh fjernvarme 0,1 kløvet rummeter	398 kr.
Fladt tag	Tag mod altan i baghuset	0,20 MWh fjernvarme 0,0 kløvet rummeter	151 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af gavltrekant mod syd i baghuset	0,09 MWh fjernvarme 0,0 kløvet rummeter	67 kr.
Vinduer	Nye vinduer og døre.	9,47 MWh fjernvarme 0,2 kløvet rummeter	5.878 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i baghuset.	0,70 MWh fjernvarme 0,1 kløvet rummeter	527 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Etablering af luft/luft-varmepumpe i tagetagen i baghuset.	4,86 MWh fjernvarme -44 kWh el -1.259 kWh elvarme	855 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør stigstrenge i forhuset	0,04 MWh fjernvarme	24 kr.

Varmtvandsbeholder	Ny varmtvandsbeholder i forhuset.	0,24 MWh fjernvarme	144 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bregentvedvej 4 - 001

Adresse	Bregentvedvej 4, 4690 Haslev
BBR nr	320-000300-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	422 m²
Erhvervsareal i følge BBR	135 m²
Opvarmet bygningsareal	422 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	57.796 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	42.856 kWh Fjernvarme (kWh)
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	60.395 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	60.395 kr. pr. år
Varmeforbrug	44.783 kWh Fjernvarme (kWh)
CO_2 udledning	2,91 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bregentvedvej 2 - 002

Adresse	Bregentvedvej 2, 4690 Haslev
BBR nr	320-000300-002
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig

Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....1976
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Brænde (Klv.)
Boligareal i følge BBR .....211 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....211 m²
Heraf tagetage opvarmet.....71 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ved besigtigelsen forelå snit-, plantegninger af den 23-10-71, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.
Kælderen er ikke regnet som opvarmet, da der ingen faste varmekilder er monteret. Kælderen anvendes som depot.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Varmeafregning sker efter fordelingssystem udregnet af Clorius. Der er bimålere på radiatorer i hver lejlighed.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en eller få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnsregulering).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....960,00 kr. per kløvet rummeter
Fjernvarme.....603,76 kr. per MWh
19.980 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Øst, Hegnsvej 41, 2850 Nærum
www.botjek.dk
2200@botjek.dk
tlf. 35 35 01 65

Ved energikonsulent
Lasse Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bregentvedvej 4
4690 Haslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2020 til den 24. november 2030

Energimærkningsnummer 311478220

Energimærke

Bregentvedvej 4 - 001
Bregentvedvej 4
4690 Haslev



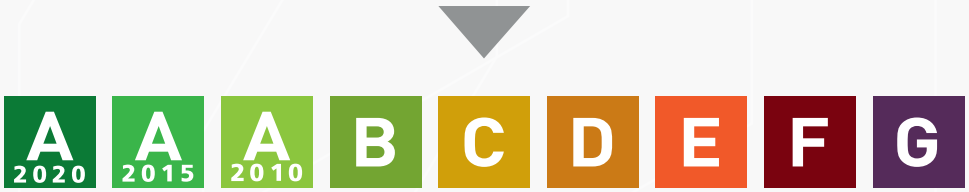
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2020 til den 24. november 2030

Energimærkningsnummer 311478220

Energimærke

Bregentvedvej 2 - 002
Bregentvedvej 2
4690 Haslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2020 til den 24. november 2030

Energimærkningsnummer 311478220