

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Søndergade 1A

9800 Hjørring



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. november 2020

Til den 27. november 2030.

Energimærkningsnummer 311479051



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

178.090 kWh fjernvarme	103.227 kr
13.235 kWh elektricitet	26.470 kr
Samlet energjudgift	129.697 kr
Samlet CO ₂ udledning	14,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod loftrum over lejlighed søndergade 3a 2 tv er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Hanebåndsloftet er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge og skunke er uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Skråvægge og hanebåndsloft ved 1.salen i fotobutik er isoleret med 250 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret loftsrum over lejlighed søndergade 3a 2tv med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	16.200 kr.	1.400 kr. 0,21 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende rør og pudsmateriale nedtages og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling til plads for den nye isolering og pladebeklædning på skråvæggene. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	61.500 kr.	3.600 kr. 0,58 ton CO ₂

FLADT TAG

Kvisttage vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Det flade tag over søndergade 3 (bygning med mæglerbutik) er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervæg (1.sal) i gavl mod syd (fotobutik) er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

MASSIVE YDERVÆGGE

Store dele af ydervæggen består af 39-45 cm massiv uisolert teglvæg. Dog er ydervæggene i nyrenoverede lejligheder isoleret indvendig med 150 mm isolering og pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i gavl mod vest består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Bagerst i negleforretning består ydervægge af 41 cm massiv teglvægge med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Ydervægge mod vest ved mæglerbutik og lejlighed herover består af massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge (vægge mod baggård og vest.). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

9.300 kr.
1,40 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Kviste mod øst (fotobutik) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Dele af ydervægge på 1.salen ved fotobutik er udført som let konstruktion med udvendig halvtens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 200

mm mineraluld.

Ydervægge ved forhøjet trappeskakt er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge består af 30-35 cm massiv betonvæg.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Størstedele af vinduerne er monteret med trelags energirude.

Butiksvinduer i fotobutik og neglebutik mod "søndergade" og dele af vinduer mod "svinget" er udført med panserglas. De øvrige vinduer i butikvinduerne er udført med to lags energiruder med kold kant

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer med panserglas eller energiglas med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

7.200 kr.
0,93 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer i tagetagen er monteret med tolags termorude med kold kant.

Ovenlysvindue i forhøjet trappeskakt er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisolaret karm

Ovenlysvinduer i fotobutik er monteret med tolags energirude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende ovenlysvinduer med termoruder og energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

100 kr.
0,01 ton CO₂

YDERDØRE

Terrassedøre og yderdøre til- eller i lejligheder er monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdøre i erhvervsdelen er generelt udført enten som massive døre eller døre monteret med tolags energirude med kold kant.

Yderdør i fotobutik er udført af panserglass.

Yderdør bagerst i neglebutik er udført med tolags energirude med varm kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende yderdør til erhverv med glas (på nær bagerst i neglebutik) forslås udskiftet til nye monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

Eksisterende terrassedør på 1.salen over fotobutik foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

1.300 kr.
0,17 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

KÆLDERGULV

Kældergulve i opvarmede dele af kælderen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

1.400 kr.
0,20 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er i størstedelen af ejendommen udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Dog er anlægget i "søndergade 3 (kælder, mæglerforretning og 1 lejlighed) udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er monteret en nyere omdrejningsstyret varmepumpe efter 2015 i fotobutik, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner butiksløkkale med varme. Der er monteret to ældre on/off styret varmepumper i neglebutik, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner neglebutik med varme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i flere af badeværelserne.		
VARMERØR Varmesør i kælder er udført i forskellige materialer, dimensioner og isoleringsgrad.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat grundfos, type UPS 25-80 180 . Pumpen har en maksimal effekt på 245 Watt.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	18.500 kr.	2.500 kr. 0,24 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer samt gulvvarmekredse til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug i erhvervsdelen på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug i boligdelen på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmer i den ene del er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering og 22 mm rustfri rør uden isolering

I den anden del er varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnet med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført i forskellige materialer, dimensioner og isoleringsgrad..

FORBEDRING

Isolering af uisolerede brugsvandsrør, cirkulationsledning samt tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmer med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.

2.800 kr.

1.400 kr.
0,22 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsvekslere.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i fotobutikken består af blandet belysningsanlæg med bla. LED belysning og spotbelysning mv.. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning på 1.sal i fotobutik består af 2-rørs armaturer.. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i negleforretning består af blandet belysningsanlæg. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning mæglerbutik består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. (i badeværelse er der monteret bevægelsesmelder) Belysning i trappeopgangene består af armaturer med kompaktlysrør eller glødepære Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat. Belysning i kælder under består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås installation af ny LED spotbelysning i fotobutik og negleforretning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		5.400 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING I trappeopgangene og gangarealer til lejlighederne, installeres der ny LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		600 kr. 0,05 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Opvarmet areal er beregnet ud fra opmålinger.
 Oplysninger om skjulte og utilgængelige konstruktioner er skønnede.
 Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
 Der tages forbehold for skønnede konstruktioner/isoleringstykkelser.
 Tegninger fra www.filarkiv.dk er brugt til at hente oplysninger om boligen.
 Ejers repræsentant var tilstede ved besigtigelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Svinget 3, 1. 1 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Svinget 3, 9800 Hjørring	m² 40	Antal 1	Kr./år 1.544
Svinget 3, 1. 2 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Svinget 3, 9800 Hjørring	m² 54	Antal 1	Kr./år 2.084
Svinget 3, 1. 3 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Svinget 3, 9800 Hjørring	m² 42	Antal 1	Kr./år 1.621
Svinget 3, 1. 4 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Svinget 3, 9800 Hjørring	m² 51	Antal 1	Kr./år 1.968
Svinget 3, 1., 1., 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Svinget 3, 9800 Hjørring	m² 71	Antal 3	Kr./år 2.741
Svinget 3, 2. 1 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Svinget 3, 9800 Hjørring	m² 122	Antal 1	Kr./år 4.710
Svinget 3, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Svinget 3, 9800 Hjørring	m² 97	Antal 1	Kr./år 3.744
Svinget 3, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Svinget 3, 9800 Hjørring	m² 84	Antal 1	Kr./år 3.242
Svinget 3A, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Svinget 3A, 9800 Hjørring	m² 124	Antal 2	Kr./år 4.787
Svinget 3A, 2. 2, 2. 4 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Svinget 3A, 9800 Hjørring	m² 42	Antal 2	Kr./år 1.621

Svinget 3A, 2. 3 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Svinget 3A, 9800 Hjørring	m² 52	Antal 1	Kr./år 2.007
Svinget 3A, 2. 5 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Svinget 3A, 9800 Hjørring	m² 51	Antal 1	Kr./år 1.968
Svinget 3A, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Svinget 3A, 9800 Hjørring	m² 122	Antal 1	Kr./år 4.710
Svinget 3A, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Svinget 3A, 9800 Hjørring	m² 100	Antal 1	Kr./år 3.860
Svinget 5 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Svinget 5, 9800 Hjørring	m² 174	Antal 1	Kr./år 6.717
Søndergade 1A Bygning Byg.nr: 1	Adresse Søndergade 1A, 9800 Hjørring	m² 131	Antal 1	Kr./år 5.057
Søndergade 1B Bygning Byg.nr: 1	Adresse Søndergade 1B, 9800 Hjørring	m² 97	Antal 1	Kr./år 3.744
Søndergade 3A Bygning Byg.nr: 1	Adresse Søndergade 3A, 9800 Hjørring	m² 165	Antal 1	Kr./år 6.370
Søndergade 3A, 2., 2. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Søndergade 3A, 9800 Hjørring	m² 93	Antal 2	Kr./år 3.590
Søndergade 3A, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Søndergade 3A, 9800 Hjørring	m² 77	Antal 1	Kr./år 2.972
Søndergade 3B Bygning Byg.nr: 1	Adresse Søndergade 3B, 9800 Hjørring	m² 96	Antal 1	Kr./år 3.706

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftsrums over søndergade 3a 2 tv. med 300 mm isolering	16.200 kr.	3.260 kWh Fjernvarme	1.400 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	61.500 kr.	8.970 kWh Fjernvarme	3.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe (i kælderen under fotobutik)	18.500 kr.	1.206 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmer med op til 50 mm og Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med op til 50 mm	2.800 kr.	3.660 kWh Fjernvarme -80 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm (mod gårdareal)	19.090 kWh Fjernvarme 811 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende ældre vinduer i erhvervsdelen	8.790 kWh Fjernvarme 1.832 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende tagvinduer i skråvægge	200 kWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør og terrassedøre i erhvervsdelen	1.690 kWh Fjernvarme 299 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv (i opvarmet kældere) og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	2.510 kWh Fjernvarme 177 kWh Elektricitet	1.400 kr.
El			
Belysning	Installation af ny LED spotbelysning med dagslysstyring, iht. 2016 krav i erhvervsdelen, hvor det ikke allerede er.	-830 kWh Fjernvarme 2.858 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Belysning	Installation af ny LED spotbelysning i trappeopgange med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	251 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndergade 1A, 9800 Hjørring

Adresse	Søndergade 1A, 9800 Hjørring
BBR nr.....	860-19042-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1901
År for væsentlig renovering.....	2019
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	1003 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	567 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1768 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	306 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	187 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	296 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	54.810 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.993 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	133.497 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	57.261 kr. pr. år
Fast afgift	30.993 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	88.255 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	139.469 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	9,07 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Det skyldes primært at den opvarmede del af kælderen er medregnet i rapporten.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDTE FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket er 22 % højere end det fra bygningsejer oplyste varmekonsum.

Dette kan skyldes, at flere af lejlighederne står tomme, at kælderne ikke opvarmes op til 20 grader, som energistyrelsen tager udgangspunkt i og at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,40 kr. per kWh
	31.991 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600495
CVR-nummer 37970751

Bygge-syn ApS

Liljevej 25, 9800 Hjørring

Kl@Bygge-syn.dk
tlf. 24440801

Ved energikonsulent
Kristian Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søndergade 1A
9800 Hjørring



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. november 2020 til den 27. november 2030

Energimærkningsnummer 311479051