

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Øresundsvej 1

2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. november 2020

Til den 28. november 2030.

Energimærkningsnummer 311479231



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

109,17 MWh fjernvarme 125.430 kr

Samlet energjudgift 125.430 kr

Samlet CO₂ udledning 7,10 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vægge mod skunkrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Mod gade: Ydervægge er teglstensvægge med tykkelse på ca. 70 cm i stueplan, ca. 60 cm på 1. sal, ca. 48 cm på 2. og 3. sal og 36 cm på 4. sal. Væggene vurderes at være massive. Mod gård: Ydervægge er teglstensvægge med tykkelse på ca. 60 cm på 1. sal, ca. 48 cm på 2. og 3. sal og 36 cm på 4. sal. Væggene vurderes at være massive. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik på		

opførelsestidspunktet, tegningsmateriale, samt kontrolmålinger af vægtykkelser.		
Vinduesbrystninger mod gade består af en 24 cm teglvæg, indvendig pladebeklædning og 100 mm indblæst mineraluld i mellem teglvæg og pladebeklædning.		
<p>FORBEDRING</p> <p>Ydervægge mod gård: Udvendig efterisolering af ydervægge mod gård med 150 mm isolering. I forslaget er der regnet med en løsning, hvor hårde mineraluldsplader fastgøres mekanisk til facaden og afsluttes med armeret puds.</p> <p>Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne og det kan blive nødvendigt at forlænge tagudhæng. Udgifter til nævnte følgearbejder er ikke medregnet i forslaget. En udvendig isoleringsløsning er en effektiv isolering med en effektiv afbrydelse af kuldebroer. Bl.a. isoleringsevnen af den eksisterende væg bør undersøges nærmere, for nærmere at vurdere rentabiliteten ved forslaget. Facadernes udseende ændres betydeligt, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	208.600 kr.	5.600 kr. 0,49 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Vinduer til lejligheder er dels vinduer monteret med 2-lags termoruder og dels nye vinduer monteret med energiruder.</p> <p>Vinduer til forretninger er dels vinduer monteret med 1-lag glas og dels vinduer monteret med 2-lags termoruder.</p> <p>Vinduer til hovedtrappe og køkkentrappe er monteret med ruder af 1-lag glas..</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Gade: Vinduer i butikker med 1-lags glas udskiftes til nye energivinduer (C-mærket).</p>	55.800 kr.	2.400 kr. 0,21 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Vinduer i hovedtrappe og køkkentrappe med 1-lags glas udskiftes til nye energivinduer (C-mærket).</p>	64.800 kr.	2.800 kr. 0,24 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Gade: Udskiftning af 2-lags termoruder i eksisterende vinduer til 2-lags energiruder med varm kant.</p>		5.100 kr. 0,44 ton CO ₂

YDERDØRE Opgangsdør er massiv trædør med mindre glasareal af 1 lag glas.		
FORBEDRING Opgangdør: Montering af forsatsrude med 1 lag energiglas.	2.100 kr.	200 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Butik: Yderdør monteret med 1-lags glasrude udskiftes til ny dør med energirude (C-mærket).		800 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Massiv dør til køkkentrappe i bygningshjørne mod gård udskiftes til ny energioptimeret yderdør med isolerede fyldninger.		300 kr. 0,02 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Etagedækket mellem stueplan og kælderen er overvejende udført som træbjælkelag med lerindskud og skønnes at være uisolert. I den del af butikkerne, hvor gulvet næsten ligger i niveau med terræn (mod gaden) vurderes gulvet overvejende at være støbt betondæk mod krybekælder eller terræn. Der har ikke været adgang til arealer under disse gulve.</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet.</p> <p>Gulv mod delvis åben gennemgang i kælderniveau mellem gade og gård består af et træbjælkelag med lerindskud uden isolering. Gennemgangen er mod gade lukket med rimelig tæt port. Mod gård er port ikke tæt, men udført af brædder med åbninger mellem brædder.</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Gulv mod gennemgang: Efterisolering af bjælkelag mod delvist åben gennemgang i kælderniveau ved indblæsning af mineraluld i hulrum i bjælkelag. Der antages at kunne indblæses ca. 75 mm granulat.</p> <p>Der kan opnås yderligere besparelse ved at erstatte tremmelåge som findes mod gård i gennemgang med tæt dør/port. Etablering af ovennævnte som alternativ til isolering vil også medføre nogen energibesparelse.</p>	3.300 kr.	700 kr. 0,06 ton CO ₂

<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af bjælkelag mod kælder med ca. 50 mm mineraluld monteret mellem synlige bjælker i kælder og afsluttet med gipsplade. Det kan være nødvendigt at flytte installationer i/ved kælderloft eller friholde områder for isolering. I overslagsberegningen er der regnet med at hele kælderdekke kan efterisoleres. Prisen er skønnet til 550 kr/m². Det skal undersøges nærmere hvor stor en del af etageadskillelsen der reelt kan isoleres som nævnt herover og hvor andre isoleringsmetoder skal anvendes.</p>	86.200 kr.	2.300 kr. 0,20 ton CO ₂
--	------------	---------------------------------------

<p>LINJETAB</p> <p>HB2019 - Fundament - Terrændæk - Beton på betonfundament</p>		
--	--	--

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION</p> <p>Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget ventilerer tagetagen bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i på taget. Bygningen anses for at være normal tæt.</p> <p>Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler, isoleret med ca. 30 mm isolering. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket.</p> <p>Varmecentralen er placeret i kælderen og forsyner udover ejendommens omfattet af denne energimærkningsrapport også 3 naboejendomme beliggende på Drogdengade 18-20, Øresundsvej 1 og Amagerbrogade 111.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag, pga. fjernvarmetilslutning.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag, pga. fjernvarmetilslutning.</p>		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmerør i kælder er isoleret med 20-25 mm mineraluld.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Kælder: Efterisolering af varmerør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.</p>		500 kr. 0,04 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 608 Watt.

AUTOMATIK

Der er monteret ventiler på fremløbet til alle radiatorer i ejendommen, som styres via termostater. Termostaterne sørger for automatik regulering af den tilførte varme, og derved styres den ønskede rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at tilpasse fremløbstemperaturen efter udetemperaturen (udekompensering).

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>Ved beregning af energiforbruget benyttes i boligarealet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. og i erhversarealet et varmtvandsforbrug på 150 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Kælder: Rør i kælder til varmt brugsvand og cirkulation er isoleret med ca. 20-25 mm mineraluld.</p> <p>Indeliggende køkkentrappe: Rør på køkkentrappe til fordeling og cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med 20-25 mm mineraluld. Der er ikke foreslået yderligere isolering af disse rør, da det skønnes at yderligere isolering vil medføre gener for passagen på køkkentrappen.</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.</p> <p>Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Kælder: Efterisolering af brugsvandsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.</p>	9.500 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>I varmecentralen som forsyner denne ejendom er der installeret en Grundfos - UP 20-45N pumpe uden automatik til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 115 W. Pumpen er placeret i varmecentralen som er fælles for flere ejendomme. Til denne ejendom er der medregnet en andel af elforbruget til pumpen, som svarer til denne ejendoms andel af det areal som pumpen betjener.</p> <p>Ingen særskildt pumpe</p>		

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 196 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler.

Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Udvendig belysning: På gårdfacader ved køkkentrapper findes enkelte vægarmaturer monteret med kompaktlystofrør.</p> <p>Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.</p> <p>Butik mod Øresundsvej (tidligere skobutik): Belysningen består af armaturer monteret LED-spots</p> <p>Butik på hjørne (urmager): Belysningen i butikslokale består dels af metalhalogen spots, dels af LED-spots og dels af loftarmaturer med T-5 rør og elektroniske forkoblinger. I baglokale består belysningen af enkelte armaturer med 36 Ws lysstofrør.</p> <p>Butik mod Amagerbrogade (Grillbar): Belysningen består af armaturer med 36W lysstofrør og konventionelle forkoblinger.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Butik mod Amagerbrogade (Grillbar): De eksisterende armaturer ombygges til brug for LED-rør.</p>	2.700 kr.	600 kr. 0,05 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen beliggende Øresundsvej 1, 2300 København S.

Ejendommen er opført i 1900, og renoveret i 2020.

BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede opvarmede areal og BBR-oplysningerne.

Der opfordres til at foretage energistyring. Energistyring giver erfaringsmæssigt 5 - 15% besparelse på driftsomkostningerne.

De tekniske installationer er rimelige og derfor også med rimelig isolering.

Det anbefales at etablere indregulering af varmeanlægget. Ved at foretage indregulering af varmeanlægget opnås en god varmefordeling og komfort. Erfaringsmæssigt kan der spares op til 15% på varmeforbruget.

Indregulering har særdeles stor betydning for varmeforbrugets størrelse, elforbruget til pumper samt for den termiske komfort og indeklima.

Indregulering af varmeanlægget medfører normalt flere og ofte samtlige følgende forbedringer og

fordele ved
anlæggets drift :

- Der opnås en komfortforbedring, idet der bliver bedre forsyningsforhold i de yderste kroge af varmeanlægget og en mere ensartet temperatur i alle rum.
- Mindre risiko for overforbrug af varme som følge af for høje rumtemperaturer, fejlindstillede termostatventiler og træk på termostatventiler, idet disse som oftest ikke bliver lukket ved udluftning.
- Lavere fremløbs- og returtemperaturer, hvilket bl.a. medfører mindre varmetab fra rør, mindre risiko for høje rumtemperaturer og bedre driftsforhold for fjernvarmeanlæg.
- Bedre funktion af automatikanlæg og mulighed for at optimere dennes indstillinger af temperaturkurver.

Ligeledes kan der spares på varmen ved at sørge for at benytte ALLE radiatorer i ejendommene - således at der er jævn svag varme i alle rum. Det giver samtidig en bedre komfort og mindsker fodkulde.

Varmtvandsanlæg :

Varmtvandsanlægget består af 3 stk. 196 liter varmtvandsbeholder og 1 stk. varmtvandsveksler.

Varme­anlægget i Øresundsvej 3 er var­meforsyning til Øresundsvej 1.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Ydervægge mod gård: Udvendig efterisolering af ydervæg med 150 mm mineraluld	208.600 kr.	7,53 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Vinduer	Gade: Udskiftning af vinduer med 1-lag glas i butikker til nye energivinduer (BR10 krav)	55.800 kr.	3,18 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Vinduer	Gade og gård: Udskiftning af vinduer i trapperum til nye energivinduer (BR10 krav)	64.800 kr.	3,66 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Yderdøre	Erhverv Sydøst - Erhverv Sydøst - : Montering af forsatsrude	2.100 kr.	0,18 MWh Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod gennemgang: Efterisolering af bjælkelag mod åben gennemgang i kælderniveau.	3.300 kr.	0,89 MWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af bjælkelag mod kælder med ca. 50 mm mineraluld	86.200 kr.	3,03 MWh Fjernvarme	2.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Kælder: Efterisolering af brugsvandsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	9.500 kr.	1,34 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
---------------	---	-----------	--	-----------

El

Belysning	Butik mod Amagerbrogade (Grilbar): Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	2.700 kr.	-0,13 MWh Fjernvarme 310 kWh Elektricitet	600 kr.
-----------	--	-----------	--	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder til 2-lags energiruder	6,83 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Yderdøre	Butik: Udskiftning af yderdør m. 1-lags glasrude	1,00 MWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Erhverv Nord - Massiv dør til køkkentrappe i bygningshjørne mod gård udskiftes til ny energi-yderdør	0,31 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Kælder: Efterisolering af varmerør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	0,59 MWh Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Øresundsvej 1, 2300 København S

Adresse	Øresundsvej 1, 2300 København S
BBR nr.....	101-659488-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	800 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	222 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1022 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	90 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	735,35 kr. per MWh
	45.151 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600163
CVR-nummer 21773948

KEEN MILJØ & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Jupitervænget 6, 5210 Odense NV

keen@keen.dk
tlf. 66194460

Ved energikonsulent
Keen Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

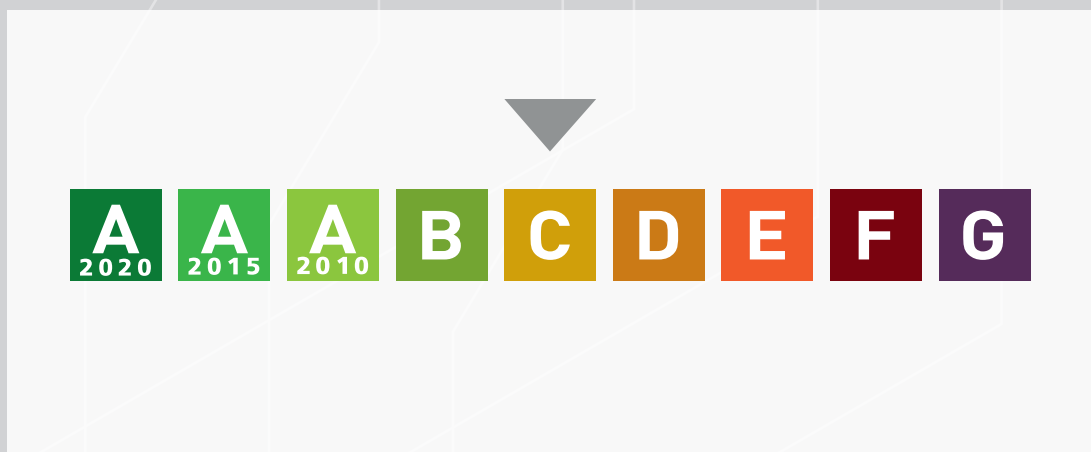
Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311479231

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Øresundsvej 1
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2020 til den 28. november 2030

Energimærkningsnummer 311479231