

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Opgangene 34 A, B, C, D, E, F og G.
Nørgaardsvej 34A
2800 Kgs. Lyngby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. november 2020
Til den 28. november 2030.

Energimærkningsnummer 311479238



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

377,01 MWh fjernvarme 230.270 kr

Samlet energjudgift 230.270 kr

Samlet CO₂ udledning 24,51 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt på loft. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrumsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		5.200 kr. 0,55 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og bagmur af beton. Hulrummet er isoleret i henhold til krav i bygningsreglementet BR95. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er isoleret i henhold til krav i bygningsreglementet BR95. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Bygningens vinduer og glasdøre er generelt med energiruder.</p> <p>For første generation af energiruder anvender vi en u-værdi på 1,9, svarende til det, der er angivet i tidligere håndbøger for energikonsulenter.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Generel udskiftning af vinduer og glasdøre til nye med trelags energiruder, energiklasse A.</p> <p>Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.</p>		42.100 kr. 4,47 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret i henhold til krav i bygningsreglementet BR95.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og spalteåbninger i vinduesrammer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p> <p>Der er udsugning fra toilet og køkken med central udsugning i hver opgang. Udsugningsventilator er en boks ventilator fra Exhausto, type BESB 31541 EC. Der er automatik til styring af udsugningen, Exhausto MAC 12.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlægget er anbragt i varmecentral i kælderen.</p> <p>Der er veksler uden mærkeplade, isoleret med 50 mm PUR skum. Ejendommen er konverteret til fjernvarme i december 2019.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 40 120. Pumpen er uden isolering..</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Varmeanlægget styres med en klimastat fra Danfoss.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Stigrør op gennem etagerne er isoleret i henhold til bestemmelser i DS 452. Rørføringer i kælder er generelt isoleret, der er dog mangler ved den tekniske isolering i form af u-isolerede Saunders ventiler og tilstødende rør ved afgreninger i kældergange. I varmecentral er der u-isolerede cirkulationspumpe til brugsvand. Der er yderligere mangler ved den tekniske isolering af komponenter til centralvarmeanlægget.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i kælder.</p>		100 kr. 0,01 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en pumpe, af fabrikat Smedegaard, type SimFlex 25 60. Pumpen er uden isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER I varmecentralen er der varmtvandsbeholder isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderne er uden mærkeplade og vurderes at være på 2500 liter. Beholderen har mulighed for opvarmning med el. Dette er ikke anvendt i beregningerne da det ikke er attraktivt efter at der er konverteret til fjernvarme.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning i trappeopgange er med væglamper med kompaktlystofrør. Belysning i kælder er med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling, hvor den primære belysning styres med columbustryk og sekundære belysning konstant tændt, af hensyn til sikkerhed.</p> <p>Udendørs belysning er med væglamper med kompaktlystofrør.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Det anbefales at udskifte belysningsarmaturer i kælder og fællesrum til nye med bedre lys gengivelse og med LED lyskilder.</p>		1.800 kr. 0,16 ton CO ₂
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.</p>	160.000 kr.	11.300 kr. 1,47 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Nørgaardsvej 34A, 2800 Lyngby. Energimærkningen dækker over bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2019, beregnet forbrug.

Beskrivelse af ejendommen:

Nørgaardsvej 34, består af en fritliggende etageejendom med 4 etager og fuld kælder. Bygningen har opgangene 34 A, B, C, D, E, F og G.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til trappeopgange, lejlighederne 34 G st.tv og F 5.th., kældergange, foreningsrum i kælder og loftrum over opgang F, G og varmecentral i kælder.

Opvarmet areal:

Overlagsmæssig kontrolmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar

Der er ingen forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en

tilbagebetalingstid under 10 år.

Et forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Der er af æstetiske årsager ikke forslag til udvendig efterisolering af ydervægge.

Af fugttechniske årsager er der ikke forslag til efterisolering af kælder.

Der er af fugttechniske årsager, ikke anbefalet indvendig efterisolering af ydervægge.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav, samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er udleveret årsopgørelse fra Vestforbrænding vedrørende fjernvarme. Opgørelse af gasforbrug fra Ørsted, Evida og GasNet.

Der er udleveret årsopgørelse for vand og spildevand fra Lyngby-Taarbæk Forsyning.

Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på kommunes weblager.

Der har været tegninger til gennemsyn ved besigtigelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nørgaardsvej 34A, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørgaardsvej 34A, 2800 Kgs. Lyngby	74	4	4.055
Nørgaardsvej 34A, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørgaardsvej 34A, 2800 Kgs. Lyngby	73	4	4.001
Nørgaardsvej 34B, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørgaardsvej 34B, 2800 Kgs. Lyngby	74	4	4.055
Nørgaardsvej 34B, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørgaardsvej 34B, 2800 Kgs. Lyngby	73	4	4.001
Nørgaardsvej 34C, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørgaardsvej 34C, 2800 Kgs. Lyngby	79	4	4.329
Nørgaardsvej 34C, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørgaardsvej 34C, 2800 Kgs. Lyngby	73	4	4.001
Nørgaardsvej 34D, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørgaardsvej 34D, 2800 Kgs. Lyngby	91	4	4.987
Nørgaardsvej 34D, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørgaardsvej 34D, 2800 Kgs. Lyngby	73	4	4.001
Nørgaardsvej 34E, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørgaardsvej 34E, 2800 Kgs. Lyngby	91	4	4.987
Nørgaardsvej 34E, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørgaardsvej 34E, 2800 Kgs. Lyngby	73	4	4.001

Nørgaardsvej 34F, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørgaardsvej 34F, 2800 Kgs. Lyngby	91	4	4.987
Nørgaardsvej 34F, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørgaardsvej 34F, 2800 Kgs. Lyngby	73	4	4.001
Nørgaardsvej 34G, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørgaardsvej 34G, 2800 Kgs. Lyngby	91	4	4.987
Nørgaardsvej 34G, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nørgaardsvej 34G, 2800 Kgs. Lyngby	73	4	4.001

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller	160.000 kr.	5.141 kWh Elektricitet 2.310 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	8,46 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer og glasdøre til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	68,72 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	42.100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i kældere.	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
El			
Belysning	Belysning i kældere gange og Belysning i Fællesrum	802 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørgaardsvej 34A, 2800 Kgs. Lyngby

Adresse	Nørgaardsvej 34A, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr	173-114427-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1996
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4408 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	5729 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1166 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	13.863 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	90.615 kr. pr. år
Varmeforbrug	45,78 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	06-12-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	150.986 kr. pr. år
Fast afgift	90.615 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	241.601 kr. pr. år
Varmeforbrug	498,59 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	32,41 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, konstruktion og anvendelse. Opvarmningsformen er ændret fra naturgas til fjernvarme.

Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register, vedrørende opvarmningsform.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er mindre end oplyst forbrug af fjernvarme.

Det oplyste forbrug repræsenterer en meget kort periode af året. Det oplyste forbrug kan derfor være behæftet med stor usikkerhed.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....610,78 kr. per MWh
 Elektricitet til andet end opvarmning.....2,19 kr. per kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
 CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
 tlf. 70227715

Ved energikonsulent
 Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Opgangene 34 A, B, C, D, E, F og G.
Nørgaardsvej 34A
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2020 til den 28. november 2030

Energimærkningsnummer 311479238