

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Rosenborggade 5

1130 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. december 2020

Til den 1. december 2030.

Energimærkningsnummer 311479659



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmekonsum

180,22 MWh fjernvarme 129.210 kr

Samlet energiudgift 129.210 kr

Samlet CO₂ udledning 11,71 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge skønnes isoleret med med ca. 100 mm jf. tidligere energimærke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		900 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Forhus - Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.		400 kr. 0,03 ton CO ₂
FLADT TAG Baghus: Flade tag efterisoleret med 200-250 mm jf. tidligere energimærke/registrering. Det skønnes pt. ikke rentabelt at isolere det flade tag yderligere. Men i forbindelse med evt. renovering bør isoleringen udføres efter gældende krav.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i erhvervs og boligdelen er generelt udført uden eller med kun lidt isolering, jf. registrering.		
FORBEDRING isolering af facaderne til U-værdi på ca. 0,2 Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre mm. I forbindelse med arbejdet, skal der evt. udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt kan der isoleres på den udvendige side som er teknisk bedre, end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer "ind" på den varme side af isoleringen.	1.000.000 kr.	38.700 kr. 3,80 ton CO ₂
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Sidehus - Mansardtag er isoleret med ca. 30 mm jf. tidligere energimærke.		
FORBEDRING Ekstra-isolering af mansardtag til i alt 400 mm isolering. Evt. på den udvendige side i forbindelse med renovering eller tagudskiftning. Før arbejdet igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Overslagsprisen indeholder kun isoleringsarbejder.	45.000 kr.	2.000 kr. 0,20 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og udvendige døre med glas er dels monteret med 1 lag glas, 1 lag glas plus 1 lag glas i forsatsrammer samt 2 lags termoruder, jf. registrering. Indgangsdørene, er lidt ældre og skønnes uden særlig isolering og ikke helt tætte, jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering og tætning af indgangsdørene, med forsatsruder af energiglas, tætningslister mm.	20.000 kr.	1.900 kr. 0,19 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af vinduer og udvendige døre med 1 lag glas, 1 lag glas plus 1 lag glas i forsatsrammer eller termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder, eller tilsvarende.	1.000.000 kr.	37.900 kr. 3,72 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Baghus: Terrændæk er udført i beton og skønnes uden isolering jf. byggeskik..

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

3.300 kr.
0,32 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Forhus - Etageadskillelse over port er udført som lukket bjælkekonstruktion uden isolering jf. registrering.

FORBEDRING

Isolering på undersiden af gulvet mod porten med ca. 150 mm dels med faste isoleringsbats og eventuelt godkendt pladebeklædning, dels ved indblæsning af granulat i etagedækket.

Man skal være opmærksom på at ventilation/fugt og højde forhold omkring konstruktionen ændres.

15.000 kr.

3.100 kr.
0,30 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulve skønnes udført uden isolering jf. byggeskik.

Vedrørende isolering af kældergulvet anbefales dette generelt kun udført under betondækket. Det vurderes dog ikke pt. rentabelt at isolere kældergulvet, idet udgiften til den energibesparende foranstaltning ikke kan tjene sig hjem i konstruktionens levetid.

Hvis man derimod har planer om en evt. udnyttelse af kælderen / eller i forbindelse med etablering af gulvvarme, bør isoleringstykkelsen som minimum bringes op til nutidig standard.

Der gøres opmærksom på, at det kan være nødvendigt, at der ved en evt. udgravning skal understøttes fundamenter af hensyn til sætningsskader.

Det anbefales at kontakte en sagkyndig for projektering.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele huset, som regnes let øget på grund af utætte vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Huset forsynes og opvarmes med fjernvarme, via en isoleret fjernvarme veksler, cirkulationspumpe og automatik jf. Registrering.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe eller solvarmeanlæg i bygningen. Det vurderes pt. ikke rentabelt at installere varmepumpe eller solvarmeanlæg, bla. pga. at centralvarmeanlægget er dimensioneret til forholdsvis høj fremløbstemperatur, samt der er allerede installeret fjernvarme i bygningen.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af huset sker via et centralvarmeanlæg med radiatorer jf. registrering.		
VARMERØR Varmerør i kælderen er isoleret med ca. 30 - 50 mm. jf. Registrering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På centralvarmeanlægget er monteret en Grundfos cirkulationspumpe type Magna 40-120, 25-450 W). med en maks effekt på 450 W, jf. registrering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorerne og varmeanlægget skønnes stoppet om sommeren, jf registrering.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælderen er dels isoleret med ca. 20 - 40 mm. dels er der enkelte steder rørstykker, ventiler og fittings uden isolering bla. ved varmtvandsbeholderen, jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering/ekstra isolering af varmvands rør i kælderen med op til 50 mm.	15.000 kr.	3.000 kr. 0,29 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen på varmtvands anlægget er en lidt ældre Grundfos type med maks effekt på 60 W jf. registrering.		
FORBEDRING Udskiftning af den ældre cirkulationspumpe til en ny sparepumpe med mindre elforbrug.	5.500 kr.	500 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER 500 liters isoleret varmtvandsbeholder fabr. Ajva type GN2 styret af regulator fabr. Danfoss type ECL Comfort med kort P16. motorventil og trykdifferensregulator.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i bygningen er ældre og består generelt af armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med sparepærer, spot mm. uden styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring, jf. Registrering Trappelys på hoved- og køkkentrappe i beboelse er sparepærer styret af automatik (Trappeautomater eller Columbustryk).		
FORBEDRING Etablering af nye belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys i erhvervs delen.	125.000 kr.	53.000 kr. 5,22 ton CO ₂
FORBEDRING Etablering af belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys i trapperum. Anlægget etableres så lyset kun tændes hvis det er mørkt nok og kun på de etager med trafik.	20.000 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af ca. 22 m ² Monokrystaliske solceller på tagflade og vendt mod syd. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Man skal være opmærksom på at strømmen bør anvendes samtidig med at den produceres, af hensyn til rentabiliteten	75.000 kr.	4.800 kr. 0,72 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen, som energimærket omfatter, er jf. BBR meddelelsen registreret, som Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført enkelte oplagte energibesparende foranstaltninger, bl.a. fjernvarme mm.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, til beregning af det opvarmede areal.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Etage: kl. Side/Dør: 1 erhverv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Rosenborggade 5, 1130 København K	45	1	4.424
Etage: kl. Side/Dør: 2 erhverv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Rosenborggade 5, 1130 København K	68	1	6.685
Etage: st. erhverv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Rosenborggade 5, 1130 København K	146	1	14.354
Etage: 1. bolig				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Rosenborggade 5, 1130 København K	148	1	14.551
Etage: 2. bolig				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Rosenborggade 5, 1130 København K	148	1	14.551
Etage: 3. erhverv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Rosenborggade 5, 1130 København K	148	1	14.551
Etage: 4. bolig				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Rosenborggade 5, 1130 København K	132	1	12.978
Etage: st. erhverv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Rosenborggade 5A, 1130 København K	176	1	17.304
Etage: 1. erhverv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Rosenborggade 5A, 1130 København K	190	1	18.680
Etage: 2. erhverv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Rosenborggade 5A, 1130 København K	181	1	17.795

Etage: 3. erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rosenborggade 5A, 1130 København K	171	1	16.812

Etage: 4. erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rosenborggade 5A, 1130 København K	140	1	13.764

Kommentar

Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m² andel og ikke efter individuelle målere.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	isolering af facaderne til U-værdi på ca. 0,2	1.000.000 kr.	58,48 MWh Fjernvarme	38.700 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Ekstra-isolering af mansardtag til i alt 400 mm isolering.	45.000 kr.	3,00 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Vinduer	Isolering og tætning af indgangsdørene, med forsatsruder af energiglas, tætningslister mm.	20.000 kr.	2,86 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og udvendige døre med 1 lag glas, 1 lag glas plus 1 lag glas i forsatsrammer eller termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder, eller tilsvarende.	1.000.000 kr.	57,20 MWh Fjernvarme	37.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod port	15.000 kr.	4,68 MWh Fjernvarme	3.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering/ekstra isolering af varmvands rør i kælderen med op til 50 mm.	15.000 kr.	4,44 MWh Fjernvarme	3.000 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	5.500 kr.	220 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Etablering af nye belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys i erhvervs delen.	125.000 kr.	-15,28 MWh Fjernvarme 31.546 kWh Elektricitet	53.000 kr.
Belysning	Etablering af belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys i trapperum.	20.000 kr.	766 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Solceller	Montering af ca. 22 m ² Monokrystaliske solceller på tagflade og vendt mod syd.	75.000 kr.	2.378 kWh Elektricitet 1.280 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering	1,35 MWh Fjernvarme	900 kr.
Loft	Forhus: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm.	0,48 MWh Fjernvarme	400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	4,86 MWh Fjernvarme	3.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Rosenborggade 5, 1130 København K
BBR nr.....	101-463982-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1764
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	428 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1265 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2121 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	25 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	120.274 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.712 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	179,54 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-04-2019 til 01-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	128.741 kr. pr. år
Fast afgift	37.712 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	166.453 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	192,18 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	12,49 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDTE FORBRUG

Det faktiske varmekonsum er jf. Clorius regnskab.

Det faktiske fjernvarmekonsum til opvarmning og varmtvands produktion er jf. årsafregning fra Forsyningsselskabet.

Det beregnede forbrug på 47,2 MWh fjernvarme/år passer rimelig godt med det oplyste, på 53,0 MWh fjernvarme/år som udfra oplyste er omregnet til et normalt gennemsnitsår.

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO₂).

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmekonsum. Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeanlægget slukkes.

Vedr. krav til afkøling af returvandet på fjernvarmeinstallationen, henvises der leverandøren af fjernvarmen
GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 30%

I sommerperioden er der mulighed for kun at producere varmt brugsvand for derved at spare varmeudgifter, det forudsættes i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	9.985 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600399

CVR-nummer 35028609

Godt Byggeri ApS

Rubingangen 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk

tlf. 20150642

Ved energikonsulent

Michael Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rosenborggade 5
1130 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2020 til den 1. december 2030

Energimærkningsnummer 311479659