SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
2214 - Høje Taastrup Boulevard 33-39
Høje Taastrup Boulevard 33
2630 Taastrup



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. december 2020
Til den 2. december 2030.

Energimærkningsnummer 311479989

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

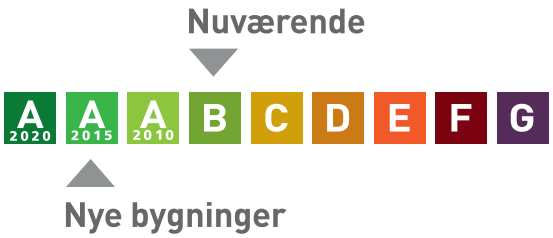
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

380,98 MWh fjernvarme	318.268 kr
Samlet energiudgift	318.268 kr
Samlet CO_2 udledning	24,76 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		4.700 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		4.600 kr. 0,51 ton CO_2
FLADT TAG Bygning 2: Det flade tag (built-up tag) på en del af 3. sal er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 45 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord og mod jord består af 40 cm massiv betonvæg med 75 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termorude. Enkelte vinduer i stueetage i bygning 2 er monteret med tolags energirude med såvel kold kant som varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Eksisterende vinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		37.400 kr. 4,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Eksisterende vinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		22.800 kr. 2,53 ton CO_2
YDERDØRE Facadepartier med/uden glasdør samt yderdøre er monteret med tolags termorude. Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Eksisterende yderdør med tolags termorude foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Eksisterende yderdøre med tolags termorude foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Eksisterende facadepartier med tolags termorude foreslås udskiftet til nye partier med trelags energiruder, energiklasse A.		5.700 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Eksisterende facadepartier med tolags termorude foreslås udskiftet til nye partier med trelags energiruder, energiklasse A.		1.100 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri i portgennemgange mv. er beton. Adslillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 2: Etageadskillelse mod det fri over kælder i portgennemgang er beton, som er isoleret med 40 mm polystyrol. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Bygning 1:
Zone: Udsugning fra toiletter
Anlæg U11-U13 – fabrikat og type: Exhausto BES fra bygningens opførelse
Mekanisk udsugning
Boksventilatorer er placeret i loftsrummet
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Ur
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Stueetage - 2. sal
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,75 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Kælder
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,1 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Bygning 2:
Zone: Kontorer på 2. sal
Anlæg VE01 – fabrikat og type: Exhausto V260 fra 2017
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i teknikrum på etagen
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Ur
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Udsugning fra toiletter
Anlæg U21-U23 – fabrikat og type: Exhausto BES fra bygningens opførelse
Mekanisk udsugning
Boksventilatorer er placeret i loftsrummet
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Ur
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Stueetage - 2. sal Naturlig ventilation Luftskifte: 0,75 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Der foreslås montage af nye boksventilatorer til toiletudsugninger.		1.500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Der foreslås montage af nye boksventilatorer til toiletudsugninger.		1.000 kr. 0,09 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er fabrikat Sondex SL 140 TL fra 2016 og med ydelse 330 kW. Varmecentral er placeret i kælder i bygning 2. .		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Bygning 2: Varmefordelingspumpe CP1 er uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 2: Isolering af varmefordelingspumpe CP1 udført med rørskåle.	500 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2: I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende hovedfordelingspumpe af fabrikat Grundfos Magna3 65-120 F 340 fra 2017. Pumpen har en maksimal effekt på 784 Watt. Pumpen er isoleret. Pumpen er placeret i varmecentralen.		

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe CP1 med manuel trinregulering af fabrikat Smedegaard El-Vario 2-60-2 fra 1988. Pumpen har en maksimal effekt på 68 Watt. Pumpen er uisoleret. Pumpen er placeret i varmecentralen. I varmeanlægget er der monteret en automatiks modulerende fordelingspumpe CP2 af fabrikat Grundfos Magna3 50-60 F 240 fra 2013. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt. Pumpen er isoleret. Pumpen er placeret i varmecentralen. I varmeanlægget til ventilationsvarmeflade i lejemål på 2. sal er der monteret en automatiks modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos Magna3 25-40 180 fra 2017. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt. Pumpen er isoleret. Pumpen er placeret i ventilationsrum på 2. sal.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe CP1. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med maksimal effekt på 17 Watt.	5.000 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det samlede vandforbrug i 2019 for ejendommen var 1.062 m3, hvoraf 1/3 regnes som varmt brugsvand - svarende til 354 m3.. Det vurderes, at forbruget pr. m2 tilnærmelsesvist er det det samme i begge bygninger I beregningen er der derfor indregnet et varmtvandsforbrug på 55 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation antages gennemsnitligt udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 2: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe med trinregulering af fabrikat Grundfos UPS 25-60 B 180 fra 2004. Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt. Pumpen er uisoleret. Pumpen er placeret i varmecentralen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 2: Varmt brugsvand produceres i 377 l varmtvandsbeholder, fabrikat Megatherm HR-400 af nyere årgang. Beholderen er isoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen forsyner begge bygninger. Beholderen er placeret i varmecentralen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1: Belysning i kontorarealer inkl. gangarealer, toiletter mv. består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealet. Belysning i trappeopgange består af LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysning i sandwichbutik består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i kiosk består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i klinik består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere i halvdelen af arealet. Bygning 2: Belysning i lægeklinik i stueetage består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i kirurgisk klinik i stueetage består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i kontorlokalerne inkl. gangarealer, toiletter mv. på 2. sal og 3. sal i nr. 7 består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i kontorlokalerne inkl. gangarealer, toiletter mv. på 2. sal i nr. 9 består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger samt armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i kontorarealer inkl. gangarealer, toiletter mv. på 1. sal i nr. 5 består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealet. Belysning i kontorarealer inkl. gangarealer, toiletter mv. på 1. sal i nr. 9 består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealet. Belysning i trappeopgange består af LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.		

Belysning i kældergange består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt LED spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i øvrige kælderrum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Bygning 2: Der installeres nye armaturer med LED belysning i kontorer på 2. sal og 3. sal i nr. 7. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	182.300 kr.	28.300 kr. 2,40 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Der installeres nye armaturer med LED belysning i sandwichbutik. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	13.800 kr.	2.000 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Der installeres nye armaturer med LED belysning i kiosk. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	13.800 kr.	2.000 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Der installeres nye armaturer med LED belysning i lægeklinik. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	74.800 kr.	7.100 kr. 0,59 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Der installeres nye armaturer med LED belysning i kirurgisk klinik. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	69.000 kr.	6.500 kr. 0,55 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Der installeres nye armaturer med LED belysning i kontorer på 2. sal i nr. 9. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	100.000 kr.	7.600 kr. 0,65 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende T8 armaturer udskiftes til nye armaturer med LED belysning i kældergange. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		1.200 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning i øvrige kælderrum udskiftes til nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		1.200 kr. 0,10 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bygning 1: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslagets økonomi.	62.500 kr.	12.200 kr. 1,64 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslagets økonomi.	62.500 kr.	12.200 kr. 1,64 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:
Ejendommen er beliggende Høje Taastrup Boulevard 33, 2630 Taastrup.

Ejendommen består af 2 bygninger.
Dette energimærke omhandler begge bygninger.

Bygning 1:
Bygningen er beliggende Dalbergstrøget 1, 2630 Taastrup.
Bygningen er opført i 1988, og der er udført adskillige indvendige ombygninger siden opførelsen.
Bygningen er i 3 etager med kælder, som er opvarmet.

Bygning 2:
Bygningen er beliggende Dalbergstrøget 3, 2630 Taastrup.
Bygningen er opført i 1988, og der er udført adskillige indvendige ombygninger siden opførelsen.
Bygningen er i 3 etager med kælder, som er opvarmet.

Ejendommen ejes af Wihlborgs A/S, og anvendes til kontor.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er 2 lags termoruder – bort set fra enkelte vinduer/facadepartier, hvor der er 2 lags energiruder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Varmecentral er placeret i kælderen i bygning 2.

Der er mekanisk balanceret ventilation i nogle kontorer på 2. sal i bygning 2 (ca. 600 m2) samt mekanisk udsugning fra toiletter (ca. 220 m2) i begge bygninger.

Belysningsanlæggets lyskilder er 1-rørs armaturer samt armaturer med kompaktrør – begge med såvel højfrekvente som konventionelle forkoblinger samt LED.
Der er LED i ca. 80 % af det opvarmede areal i bygning 1 og i ca. 35 % af det opvarmede areal i bygning 2.
Der er styring af LED belysningen i kontorarealerne.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:
Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2019)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 321 Bygning til kontor.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Wihlborgs A/S samt ud fra besigtigelse og opmålinger.
Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

BBR-arealet omfatter et samlet erhvervsareal på 2.329 m² i bygning 1 og 3.172 m² i bygning 2.
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 2.842 m² i bygning 1 og 3.653 m² i bygning 2, og det er disse arealer, der ligger til grund for energimærket.
Forskellen skyldes, at kælderarealer i begge bygninger er indeholdt i det opvarmede areal.

Brugstid i energimærket er sat til 45 timer / uge.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til hovedparten af lejemålene.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
Forslag med TBT > 100 år er ikke medtaget i rapporten.

Alternativ energi:
Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
Solceller

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
Varmepumpe: Der anbefales ikke varmepumpeanlæg ved fjernvarmeforsyning.
Solvarme: Der anbefales ikke solvarmeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:
- Udskiftning af varmefordelingspumpe CP1 (bygning 2)
- Isolering af uisoleret varmefordelingspumpe CP1 (bygning 2)

- Udskiftning til LED i butikker (bygning 1)
- Udskiftning til LED i kontorarealer og klinikker (bygning 2)
- Montage af solceller (begge bygninger)

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Bygning 2 - Isolering af varmefordelingspumpe CP1	500 kr.	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 2 - Ny varmefordelingspumpe CP1	5.000 kr.	186 kWh Elektricitet	500 kr.
El				
Belysning	Bygning 2 - Udskiftning til LED i kontorlokaler på 2. og 3. sal i nr. 7	182.300 kr.	-5,80 MWh Fjernvarme 14.074 kWh Elektricitet	28.300 kr.
Belysning	Bygning 1 - Udskiftning til LED i sandwichbutik	13.800 kr.	-0,54 MWh Fjernvarme 1.001 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Bygning 1 - Udskiftning til LED i kiosk	13.800 kr.	-0,54 MWh Fjernvarme 1.001 kWh Elektricitet	2.000 kr.

Belysning	Bygning 2 - Udskiftning til LED i lægeklinik	74.800 kr.	-1,52 MWh Fjernvarme 3.514 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Belysning	Bygning 2 - Udskiftning til LED i kirurgisk klinik	69.000 kr.	-1,41 MWh Fjernvarme 3.244 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Belysning	Bygning 2 - Udskiftning til LED i kontorer på 2. sal i nr. 9	100.000 kr.	-1,40 MWh Fjernvarme 3.737 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Solceller	Bygning 1 - Montage af nye solceller	62.500 kr.	5.396 kWh Elektricitet 2.906 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.200 kr.
Solceller	Bygning 2 - Montage af nye solceller	62.500 kr.	5.396 kWh Elektricitet 2.906 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 1 - Efterisolering af loftsrum	7,90 MWh Fjernvarme	4.700 kr.
Loft	Bygning 2 - Efterisolering af loftsrum	7,76 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Vinduer	Bygning 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	63,45 MWh Fjernvarme 80 kWh Elektricitet	37.400 kr.
Vinduer	Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	38,87 MWh Fjernvarme	22.800 kr.
Yderdøre	Bygning 2 - Udskiftning af eksisterende yderdør med tolags termorude	0,33 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre med tolags termorude	1,22 MWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende facadepartier med tolags termorude	9,70 MWh Fjernvarme	5.700 kr.
Yderdøre	Bygning 2 - Udskiftning af eksisterende facadepartier med tolags termorude	1,76 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Ventilation	Bygning 2 - Udskiftning af boksventilatorer til toiletudsugninger	659 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Ventilation	Bygning 1 - Udskiftning af boksventilatorer til toiletudsugninger	441 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	Bygning 2 - Udskiftninig til LED i gangarealer i kælder	-0,26 MWh Fjernvarme 590 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Bygning 2 - Udskiftninig til LED i øvrige kælderrum	-0,25 MWh Fjernvarme 585 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Dalbergstrøget 3, 2630 Taastrup
BBR nr.....169-167060-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 1988
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2329 m²
Opvarmet bygningsareal.....2842 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....513 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....86.827 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....41.838 kr. pr. år
Varmeforbrug.....148,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-07-2019 til 30-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....93.583 kr. pr. år
Fast afgift .....41.838 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....135.421 kr. pr. år
Varmeforbrug.....159,95 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....10,40 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Dalbergstrøget 1, 2630 Taastrup
BBR nr.....169-167060-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)

Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	3172 m²
Opvarmet bygningsareal	3653 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	758 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	99.066 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	53.522 kr. pr. år
Varmeforbrug	169,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2019 til 30-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	106.774 kr. pr. år
Fast afgift	53.522 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	160.296 kr. pr. år
Varmeforbrug	182,47 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	11,86 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Ingen bemærkninger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste årsforbrug for 2019-2020 er 316,9 MWh fjernvarme.
Korrigeret for graddage bliver det 342,4 MWh fjernvarme.
Det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 381,0 MWh - svarende til en afvigelse på 10 %.

Der er derfor god overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	585,09 kr. per MWh 95.359 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

2214 - Høje Taastrup Boulevard 33-39
Høje Taastrup Boulevard 33
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2020 til den 2. december 2030

Energimærkningsnummer 311479989

Energimærke

2214 - Høje Taastrup Boulevard 33-39 - Bygning 1
Dalbergstrøget 3
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2020 til den 2. december 2030

Energimærkningsnummer 311479989

Energimærke

2214 - Høje Taastrup Boulevard 33-39 - Bygning 2
Dalbergstrøget 1
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2020 til den 2. december 2030

Energimærkningsnummer 311479989