SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandbygade 56
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. december 2020
Til den 8. december 2030.

Energimærkningsnummer 311481382

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

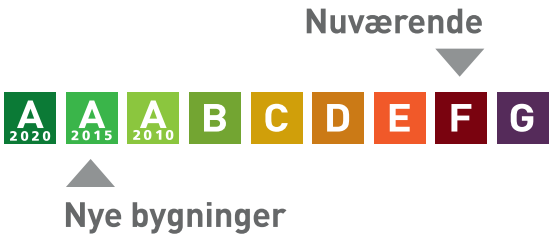
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

510,04 GJ Fjernvarme	86.577 kr
Samlet energiudgift	86.577 kr
Samlet CO_2 udledning	9,22 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i baghus er isoleret med ca. 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	26.901 kr.	1.429 kr. 0,19 ton CO_2

LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i hovedbygning er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	25.969 kr.	806 kr. 0,11 ton CO_2

LOFT Skråvæg i hovedtrappe og bagtrappe er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 125 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnet ud fra registreringer på loft		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		99 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg på 2.sal er ca. 36 cm hulmur med 1 sten udvendig og ½ sten tegl indvendig. Hulmuren er uisoleret og med lille hulrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	134.480 kr.	5.333 kr. 0,71 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i baghus er skønnet som er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsesår og tegningsmateriale. Vægtykkelse er målt ved yderdør.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg i baghus, indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	166.499 kr.	7.772 kr. 1,03 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge på 3.sal, mansard-etage, er 12 cm (½ sten) massiv tegl med indvendig pladebeklædning, uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af ydervæg på 3.sal indvendigt med 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	65.899 kr.	5.323 kr. 0,70 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg på 1.sal er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	75.712 kr.	3.374 kr. 0,45 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i stueetagen i hovedbygning er 48 cm (2 sten) massiv tegl uden isolering. Ydervæg i stueetagen mod port er 12 cm (½ sten) massiv tegl, isoleret med 50 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg i stueetagen i hovedbygning indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	111.824 kr.	3.309 kr. 0,44 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Skillevæg mellem trapperum og loftrum er 12 cm (½ sten) massiv tegl, uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret ved besigtigelse.		
FORBEDRING Efterisolering af skillevæg mod loftrum med 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	17.492 kr.	1.419 kr. 0,19 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.		

VINDUER Vinduer i baghus er med sprosser og 1-lags rude. Yderdør i bagerste rum i baghus er massiv af uisoleret type. Vinduer og dør i butiksfacader er med 1-lags rude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer i baghus med 1 lags glas til nye med 3 lags energirude med varm kant. Det anbefales at udskifte den massive yderdør til en ny isoleret type. Det anbefales at udskifte vinduer og dør med 1 lags glas til nye med 3 lags energirude med varm kant.		4.257 kr. 0,56 ton CO_2

VINDUER Vinduer er med 2-lags termorude. Hoveddør er massiv af uisoleret type. Faste vinduer og altandør på 2.sal er med 2-lags termorude. Dør er med 2-lags termorude. Ovenlysvindue i hovedtrappe er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer, ovenlys og døre med 2 lags termorude til nye med 3 lags energirude med varm kant. Det anbefales at udskifte den massive hoveddør til en ny isoleret type.		2.558 kr. 0,34 ton CO_2

VINDUER Dør mod loft er massiv af uisoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte den massive dør mod loft til en ny isoleret type.		187 kr. 0,02 ton CO_2

VINDUER En yderdør i baghus er massiv skønnet af isoleret type. Vinduer og altandør på 3.sal er med 2-lags energirude. Vinduer i bagtrappe er med 2-lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i bagerste del af baghus er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk i baghus udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.		481 kr. 0,06 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder i baghus er uisoleret betondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder i baghus nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	13.320 kr.	3.201 kr. 0,42 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder i hovedbygning er uisoleret betondæk med trægulv på strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder, i hovedbygning, nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	26.212 kr.	2.784 kr. 0,37 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod port er skønnet som bjælkelag isoleret med ca. 50 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod port, nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning.	6.600 kr.	221 kr. 0,03 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Huset ventileres ved naturlig ventilation Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/2" og 1" rør med 20 mm isolering og som 1" rør uden isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	16.686 kr.	1.012 kr. 0,13 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	4.218 kr. 0,56 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

AUTOMATIK På radiatorer er der monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Enkelte radiatorer i lejligheder har gamle manuelle ventiler som det anbefales at udskift		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er udført som 1" rør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.554 kr.	505 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1" stålrør med 20 mm isolering og som 3/4" stålrør, uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.960 kr.	437 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en isoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan Akva Therm 22 fra 2020. Vandvarmeren er placeret i kælder.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2L 15-40 til cirkulering af det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør og cirkulationsledning i den opvarmede del af bygningen er skønnet udført som 1" rør, uisoleret. Der er ikke stillet forslag om efterisolering da rørene er ført utilgængelige.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.		
BELYSNING I hovedtrappe er der nyere armaturer med LED og med bevægelsesmelder. I bagtrappe er der armaturer med energipærer med trappeautomatik. I erhvervslokaler er opsat 2-rørs armaturer. I kælder i hovedbygning er der armaturer med LED med bevægelsesmelder. I kælder i baghus er der skønnet at være 1-rørs armaturer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv **Bygning** Strandbygade 56 - 001	**Adresse** Strandbygade 56, stuen	**m²** 210	**Antal** 1	**Kr./år** 14.962
Lejlighed **Bygning** Strandbygade 56 - 001	**Adresse** Strandbygade 56, 1.sal tv, 2.sal tv	**m²** 64	**Antal** 2	**Kr./år** 4.560
Lejlighed **Bygning** Strandbygade 56 - 001	**Adresse** Strandbygade 56, 1.sal th, 2.sal th	**m²** 65	**Antal** 2	**Kr./år** 4.631
Lejlighed **Bygning** Strandbygade 56 - 001	**Adresse** Strandbygade 56, 3.sal tv	**m²** 60	**Antal** 1	**Kr./år** 4.275
Lejlighed **Bygning** Strandbygade 56 - 001	**Adresse** Strandbygade 56, 3.sal th	**m²** 61	**Antal** 1	**Kr./år** 4.346

Kommentar
Ved besigtigelsen var der adgang til erhverv i stueetagen og baghus og til lejlighederne 1.sal th og tv, 2.sal tv og 3.sal til th og tv.
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	26.901 kr.	10,47 GJ fjernvarme	1.429 kr.
Loft	Efterisolering af loft	25.969 kr.	5,90 GJ fjernvarme	806 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	134.480 kr.	39,06 GJ fjernvarme	5.333 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg i baghus.	166.499 kr.	56,94 GJ fjernvarme	7.772 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervæg på 3.sal, mansard-etage	65.899 kr.	38,99 GJ fjernvarme	5.323 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	75.712 kr.	24,71 GJ fjernvarme	3.374 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i stueetagen i hovedbygning	111.824 kr.	24,24 GJ fjernvarme	3.309 kr.

Massive ydervægge	Efterisolering af skillevæg mod loftrum	17.492 kr.	10,40 GJ fjernvarme	1.419 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder i baghus	13.320 kr.	23,45 GJ fjernvarme	3.201 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder i hovedbygning	26.212 kr.	20,40 GJ fjernvarme	2.784 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering etageadskillelse mod port	6.600 kr.	1,62 GJ fjernvarme	221 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til i alt 50 mm	16.686 kr.	7,41 GJ fjernvarme	1.012 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	30,90 GJ fjernvarme	4.218 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 50 mm	4.554 kr.	3,71 GJ fjernvarme	505 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 50 mm	2.960 kr.	3,20 GJ fjernvarme	437 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge i trapperum	0,72 GJ fjernvarme	99 kr.
Vinduer	Nyt vinduer i baghus med 3 lags energirude. Ny isoleret massiv dør. Nye vinduer og dør i butiksfacade med 3 lags energirude.	31,19 GJ fjernvarme	4.257 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude. Ny isoleret massiv hoveddør. Nye altandøre med energirude. Nyt ovenlys med 3 lags energirude.	18,74 GJ fjernvarme	2.558 kr.
Vinduer	Ny isoleret massiv dør mod loftrum.	1,37 GJ fjernvarme	187 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i baghus	3,53 GJ fjernvarme	481 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandbygade 56 - 001

Adresse	Strandbygade 56, 6700 Esbjerg
BBR nr	561-160325-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1931
År for væsentlig renovering	1942
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	379 m²
Erhvervsareal i følge BBR	210 m²
Opvarmet bygningsareal	574 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	171 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	31.199 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.296 kr. pr. år
Varmeforbrug	258,06 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32.602 kr. pr. år
Fast afgift	8.296 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	40.898 kr. pr. år
Varmeforbrug	269,67 GJ Fjernvarme (GJ)
CO_2 udledning	4,87 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en etageejendom i 4 etager med kælder sammenbygget med baghus i en etage. Der er erhverv i stueetagen og baghus og beboelse på 1.sal, 2.sal og 3.sal.
Bygningen er opført i 1931. I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1942 og i følge tegningsmateriale er der udført ombygning i 1977. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. Der er dog løbende udskiftet vinduer og efterisoleret på loft.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra marts 1930 og plantegning over ombygning af baghus fra 1977.
Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer godt overens med BBR.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20° eller at nogle rum er uopvarmede. Ligesom antal beboere samt vaner og forbrugsmønster har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	136,50 kr. per GJ
	8.479 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandbygade 56
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. december 2020 til den 8. december 2030

Energimærkningsnummer 311481382