

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skibhusvej 169-181, Døckerslundsvej
2-4
Skibhusvej 169
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. december 2020
Til den 10. december 2030.

Energimærkningsnummer 311481960



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

4.570,00 GJ fjernvarme	652.216 kr
Samlet energiudgift	652.216 kr
Samlet CO ₂ udledning	82,58 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod hanebånd, i nr 2, er uisolert. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	208.000 kr.	20.000 kr. 2,69 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrumsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.600 kr. 0,35 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		800 kr. 0,10 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

1.600 kr.
0,21 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.

FORBEDRING

Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påføring med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

1.830.800
kr.

86.400 kr.
11,61 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 60 cm massiv og uisolert teglvæg.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

36.100 kr.
4,85 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betolvæg.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

10.300 kr.
1,37 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER HUsets vinduer er primært med almindelige termoruder og energirude med kold kant. Enkelte er udskiftet til nyere lavenergiruder hhv kl A og kl B		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterendevinduer med termo- og energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		104.100 kr. 13,98 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre er til dels de oprindelige med 1 lag glas, nyere med almindelige termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede yderdør med 1 lag glas eller almindelige termoruder foreslås udskiftet til nye døre i energiklasse A.		11.400 kr. 1,52 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er uisolaret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som delvist 1 og 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmedelingsrør er vægtet udført stålør i flere dimensioner fra 3/4" til 1½". Rørene er isoleret med ca 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	141.700 kr.	33.500 kr. 4,50 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
(Danfoss ECL Comfortanlæg)

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vægtet udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som ca 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.	123.500 kr.	12.600 kr. 1,68 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.	5.200 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret cirkulationspumper af typen Alpha 2 (autoadapt)		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i i nyere varmtvandsbeholdere. I teknikrum under 4E er der 3 beholdere på ca 780 liter og under nr 173 (Skibhusvej) er der 3 beholdere som er isoleret sammen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælder består hovedsageligt af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og el-sparepærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere hvor det er muligt. Belysningen i opgangene består af armaturer med kompaktlysør/elsparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men med trappeautomater		
FORBEDRING Det anbefales at etablere styring af trappelys med dagslys- og bevægelsesfølere, samt have LED	80.300 kr.	13.700 kr. 1,22 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende ældre belysningsanlæg til nyt energieffektive belysningsanlæg. LED armaturer med bevægelsesmeldere	245.300 kr.	32.900 kr. 2,94 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 90 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	222.500 kr.	22.000 kr. 2,95 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år. for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Ejendommens klimaskærm er eftersat i flere lejligheder sami i kælder. Konstruktioner er delvist skønnede udfra oplysninger fra ejerforening, tegninger fra husets opførelse samt tidligere energimærke.

Ejendommen har et relativt lavt forbrug og der er ikke mange rentable forslag at stille.

Det skal bemærkes at udskiftning af ruder i denne type vinduer kan være svært med 3 lags lavenergiruder. Forslag er derfor beregnet ud fra en udskiftning (som måske ikke er særlig sandsynlig)

Forslag om efterisolering af kælderydervægge kan ligeledes være svært at udføre.

Tagflade mod Sydvest i blok 2 vil være velegnet til at etablere solcelleanlæg på. Det kan evt udføres i forbindelse med en eventuel udnyttelse af tagetagen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 38 m ²	m² 38	Antal 1	Kr./år 1.939
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 47 m ²	m² 47	Antal 1	Kr./år 2.399
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 39 m ²	m² 39	Antal 1	Kr./år 1.990
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 41 m ²	m² 41	Antal 1	Kr./år 2.093
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 46 m ²	m² 46	Antal 3	Kr./år 2.348
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 49 m ²	m² 49	Antal 3	Kr./år 2.501
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 51 m ²	m² 51	Antal 1	Kr./år 2.603
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 53 m ²	m² 53	Antal 4	Kr./år 2.705
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 54 m ²	m² 54	Antal 1	Kr./år 2.756
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 55 m ²	m² 55	Antal 1	Kr./år 2.807

Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 57 m2	m² 57	Antal 1	Kr./år 2.909
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 58 m2	m² 58	Antal 5	Kr./år 2.960
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 59 m2	m² 59	Antal 5	Kr./år 3.011
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 61 m2	m² 61	Antal 9	Kr./år 3.114
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 62 m2	m² 62	Antal 4	Kr./år 3.165
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 64 m2	m² 64	Antal 17	Kr./år 3.267
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 66 m2	m² 66	Antal 7	Kr./år 3.369
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 67 m2	m² 67	Antal 5	Kr./år 3.420
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 68 m2	m² 68	Antal 3	Kr./år 3.471
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 70 m2	m² 70	Antal 7	Kr./år 3.573
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 72 m2	m² 72	Antal 5	Kr./år 3.675

Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 74 m2	m² 73	Antal 4	Kr./år 3.726
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 75 m2	m² 75	Antal 5	Kr./år 3.828
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 76 m2	m² 76	Antal 2	Kr./år 3.879
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 77 m2	m² 77	Antal 1	Kr./år 3.930
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 79 m2	m² 79	Antal 8	Kr./år 4.032
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 65 m2	m² 65	Antal 10	Kr./år 3.318
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 86 m2	m² 86	Antal 1	Kr./år 4.390
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 88 m2	m² 88	Antal 1	Kr./år 4.492
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 92 m2	m² 92	Antal 1	Kr./år 4.696
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 94 m2	m² 94	Antal 3	Kr./år 4.798
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 99 m2	m² 99	Antal 1	Kr./år 5.053

Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 104 m2	m² 104	Antal 3	Kr./år 5.309
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 107 m2	m² 107	Antal 4	Kr./år 5.462
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 108 m2	m² 108	Antal 1	Kr./år 5.513
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 105 m2	m² 105	Antal 1	Kr./år 5.360
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 109 m2	m² 109	Antal 1	Kr./år 5.564
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 115 m2	m² 115	Antal 1	Kr./år 5.870
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 125 m2	m² 125	Antal 3	Kr./år 6.381
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 130 m2	m² 130	Antal 1	Kr./år 6.636
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 134 m2	m² 134	Antal 1	Kr./år 6.840
Lejlighed Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed, 159 m2	m² 159	Antal 1	Kr./år 8.116

Kommentar

Der er tale om en traditionel byejendom med butikker i stueetagen samt beboelseslejligheder i de øvrige etager.

Tagetage er delvist udnyttet.

Erhvervsdelen udgør en lille del af arealet og ejendommen er energimærket som en beboelsesejendom.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering	208.000 kr.	148,71 GJ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	20.000 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med granulat samt indvendig påføring med 100 mm isolering	1.830.800 kr.	642,16 GJ Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	86.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm	141.700 kr.	248,92 GJ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	33.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	123.500 kr.	93,13 GJ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	12.600 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	5.200 kr.	1,62 GJ Fjernvarme	300 kr.
---------------	--	-----------	-----------------------	---------

El

Belysning	Opgange : Ny styring af opgangsllys.	80.300 kr.	6.202 kWh Elektricitet	13.700 kr.
Belysning	Kælder : Nyt energieffektivt belysningsanlæg.	245.300 kr.	14.948 kWh Elektricitet	32.900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	222.500 kr.	10.322 kWh Elektricitet 4.637 kWh Elektricitet overskud fra solceller	22.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	19,17 GJ Fjernvarme	2.600 kr.
Loft	Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering	5,76 GJ Fjernvarme	800 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	11,51 GJ Fjernvarme	1.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	268,31 GJ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	36.100 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	75,90 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	10.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	773,56 GJ Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	104.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	84,14 GJ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	11.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skibhusvej 169, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-89577-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1939
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	9506 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	701 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	10207 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	1739 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	171 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1962 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	609.301 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.825 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.905,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-09-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	472.671 kr. pr. år
Fast afgift	37.825 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	510.496 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.029,34 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	54,74 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal stemmer godt overens med BBR-ejermeddelelsens erhvervs- og boligareal.

Der forelå tegninger fra kommunens byggesagsarkiv. Tegninger er fra bebyggelsens opførelse. Plan, snit og facadetegninger forelå.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede forbrug stemmer ikke helt overens med det oplyste forbrug. Det beregnede forbrug er højere end det beregnede.

Det beregnede forbrug forudsætter

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 21°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

Energiforbrug til opvarmning må f.eks. skønnes at være meget lavt i et bageri

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	134,44 kr. per GJ
	37.825 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600438

CVR-nummer 36073608

Bedre Bolig Rådgivning ApS

Juelsgade 31, 5000 Odense C

www.bedreboligraadgivning.dk

bbr@bedreboligraadgivning.dk

tlf. 26332626

Ved energikonsulent
Peter Dallerup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skibhusvej 169-181, Døckerslundsvej 2-4
Skibhusvej 169
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2020 til den 10. december 2030

Energimærkningsnummer 311481960