

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Pærehaven 1-76.

Pærehaven 1

4600 Køge



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. december 2020

Til den 10. december 2030.

Energimærkningsnummer 311481975



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

39.785,5 m³ naturgas 251.444 kr

Samlet energjudgift 251.444 kr

Samlet CO₂ udledning 89,28 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG De flade tage (med lille hældning) er ifølge tegning udført med tagpap på 15 mm krydsfiner, 290-450 mm isolering, 12 mm krydsfiner, dampspærre og 13 mm gips.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge er ifølge tegning udført med zink sinus-plader udvendigt, 195 mm isolering samt dampspærre og gips indvendigt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er med 3 lags lavenergiruder fra 2019.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve er ifølge tegning udført med gulv på strøer, 50 mm mineraluld (100 mm i randzonen), PE-folie, 220 mm huldæk samt 150 mm terrænbatts under betonen.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Udsugning fra boliger (køkkener og badeværelser) sker fra ca. 28 stk. tagventilatorer.
Det er oplyst, at ventilatorer er de oprindelige fra bygningernes opførelse.

FORBEDRING

Udskiftning af udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.

350.000 kr.

18.300 kr.
1,80 ton CO₂

Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde.
Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan
beregnes mere nøjagtigt.

Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningerne opvarmes med naturgas. Der er 4 stk. varmecentraler i ejendommen, hver med 2 stk. kondenserende gaskedler, fabrikat Weishaupt type Thermo Condens.		
FORBEDRING VED RENOVERING Konvertering fra gas til fjernvarme. Investeringen er ikke rentabel med de nuværende priser på fjernvarme og naturgas. Men energifaktoren er lavere for fjernvarme (0,85) end naturgas (1,0) og dermed er CO ₂ udledningen lavere. Udføres forslaget vil det kunne bidrage til at forbedre bygningens energimærkeskala.		-215.300 kr. 60,90 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har mulighed for fjernvarme forslås der ikke etablering af varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Da ejendommen har naturgas, er det ikke hensigtsmæssigt at installere solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. På badeværelser er der elektrisk gulvvarme. Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg. I boliger er radiatorrør ført i gulve.		

VARMERØR

Rør i terræn skønnes at være præisolerede typer i kapper.

Rør i boligernes installationsskakte er velisolerede (ifølge stikprøve).

I varmecentraler er varmrør og rør for varmt brugsvand velisolerede. Dog er der flere mindre rørstrækninger med uisolerede rør.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede varmerør og rør for varmt brugsvand i varmecentralerne.

14.000 kr.

9.300 kr.
3,29 ton CO₂

VARMEFØRDELINGSPUMPER

Frembringerpumper til opvarmning af varmtvandsbeholder og centralvarmepumper er dels trinregulerede pumper, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 90 W og dels modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Alpha2 og Magna.

FORBEDRING

Udskiftning af 5 stk. trinregulerede pumper til automatisk modulerende energisparepumper.

40.000 kr.

2.800 kr.
0,27 ton CO₂

AUTOMATIK

I varmecentralerne er der automatik, fabrikat Weishaupt som skønnes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til centralvarmeanlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i bygningerne ved hjælp af modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 34 W. Der er 1 stk. pumpe i hver varmecentral.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i hver varmecentral med 2 stk. præisolerede varmtvandsbeholdere, fabrikat Weishaupt type WAS på hver 400 liter.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Eventuelle ældre glødepærer eller almindelige sparepærer i fællesområder anbefales udskiftet til energibesparende LED-lyskilder.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 15 m ² solceller på taget af hver bygning. Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer og fælles belysning. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.		24.800 kr. 5,81 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Pærehaven 1-76, 4600 Køge.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Pærehaven 1 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 14 bygning med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 25 m² Bygning Bygning 1-14	Adresse Pærehaven 1-76	m² 5	Antal 5	Kr./år 282
Type 2: 46 m² Bygning Bygning 1-14	Adresse Pærehaven 1-76	m² 46	Antal 1	Kr./år 2.600
Type 3: 61-64 m² Bygning Bygning 1-14	Adresse Pærehaven 1-76	m² 62	Antal 4	Kr./år 3.505
Type 4: 84-89 m² Bygning Bygning 1-14	Adresse Pærehaven 1-76	m² 86	Antal 56	Kr./år 4.862
Type 5: 124 m² Bygning Bygning 1-14	Adresse Pærehaven 1-76	m² 124	Antal 1	Kr./år 7.011
Type 6: 131-137 m² Bygning Bygning 1-14	Adresse Pærehaven 1-76	m² 134	Antal 9	Kr./år 7.576

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.	350.000 kr.	9.125 kWh Elektricitet	18.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør og rør for varmt brugsvand i varmecentralerne.	14.000 kr.	1.468,2 m ³ Naturgas -7 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af 5 stk. trinregulerede pumper til automatisk modulerende energisparepumper.	40.000 kr.	1.387 kWh Elektricitet	2.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Kedler	Konvertering fra gas til fjernvarme.	39.785,5 m ³ Naturgas -436,98 MWh Fjernvarme 109 kWh Elektricitet	-215.300 kr.
El			
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 15 m ² solceller på taget af hver bygning.	12.399 kWh Elektricitet 17.079 kWh Elektricitet overskud fra solceller	24.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 1 m.fl.

Adresse	Pærehaven 1, 4600 Køge
BBR nr.....	259-70880-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2004
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	876 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	768 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	41.177 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.190,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	30-04-2017 til 30-04-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	40.617 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	40.617 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.105,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	13,70 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 4 m.fl.

Adresse	Pærehaven 4, 4600 Køge
BBR nr.....	259-70880-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	2004
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	780 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	688 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	36.664 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.512,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	30-04-2017 til 30-04-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	36.165 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	36.165 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.437,1 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	12,20 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 6 m.fl

Adresse	Pærehaven 6, 4600 Køge
BBR nr.	259-70880-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2004
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	588 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	516 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter27.639 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....4.155,0 m³ Naturgas

Aflæst periode30-04-2017 til 30-04-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter27.263 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....27.263 kr. pr. år

Varmeforbrug.....4.098,5 m³ Naturgas

CO₂ udledning.....9,20 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 8 m.fl.

AdressePærehaven 8, 4600 Køge

BBR nr.....259-70880-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår2004

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmedforsyning.....Kedel

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR588 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....432 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	23.033 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.462,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	30-04-2017 til 30-04-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	22.719 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	22.719 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.414,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	7,66 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 9 m.fl.

Adresse	Pærehaven 9, 4600 Køge
BBR nr.....	259-70880-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2004
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	588 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	516 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	27.639 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.155,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	30-04-2017 til 30-04-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	27.263 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	27.263 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.098,5 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	9,20 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 10 m.fl.

Adresse	Pærehaven 10, 4600 Køge
BBR nr.....	259-70880-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2004
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmedforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	301 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	264 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	14.149 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.127,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	30-04-2017 til 30-04-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	13.956 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	13.956 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.098,1 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	4,71 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 12 m.fl.

Adresse	Pærehaven 12, 4600 Køge
BBR nr.....	259-70880-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	2004
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	286 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	260 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	13.443 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.021,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	30-04-2017 til 30-04-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	13.260 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	13.260 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.993,5 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	4,47 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 40 m.fl.

Adresse	Pærehaven 40, 4600 Køge
BBR nr.	259-70880-8
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2004
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	288 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	262 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter13.537 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....2.035,0 m³ Naturgas

Aflæst periode30-04-2017 til 30-04-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter13.353 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....13.353 kr. pr. år

Varmeforbrug.....2.007,3 m³ Naturgas

CO₂ udledning.....4,50 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 41 m.fl.

AdressePærehaven 41, 4600 Køge

BBR nr.....259-70880-9

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår2004

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmedforsyning.....Kedel

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR303 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....274 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	14.243 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.141,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	30-04-2017 til 30-04-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	14.049 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	14.049 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.111,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	4,74 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 42 m.fl.

Adresse	Pærehaven 42, 4600 Køge
BBR nr.....	259-70880-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2004
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1083 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	940 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	50.907 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	7.653,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	30-04-2017 til 30-04-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	50.215 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	50.215 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	7.549,0 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	16,94 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 45 m.fl.

Adresse	Pærehaven 45, 4600 Køge
BBR nr.....	259-70880-11
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2004
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmedforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	288 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	262 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	13.537 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.035,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	30-04-2017 til 30-04-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	13.353 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	13.353 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.007,3 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	4,50 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 46 m.fl.

Adresse	Pærehaven 46, 4600 Køge
BBR nr.....	259-70880-12
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	2004
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	288 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	262 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	13.537 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.035,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	30-04-2017 til 30-04-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	13.353 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	13.353 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.007,3 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	4,50 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 47 m.fl.

Adresse	Pærehaven 47, 4600 Køge
BBR nr.	259-70880-13
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2004
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	840 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	733 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter39.484 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....5.936,0 m³ Naturgas

Aflæst periode30-04-2017 til 30-04-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter38.947 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....38.947 kr. pr. år

Varmeforbrug.....5.855,3 m³ Naturgas

CO₂ udledning.....13,14 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 49 m.fl.

AdressePærehaven 49, 4600 Køge

BBR nr.....259-70880-14

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår2004

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmedforsyning.....Kedel

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR885 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....768 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	41.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.254,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	30-04-2017 til 30-04-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	41.034 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	41.034 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.169,0 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	13,84 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 28-07-2020 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det samlede oplyste varmekorrigerede forbrug er fordelt ud på bygningerne efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (39.785 m³ naturgas/år) ligger under det samlede oplyste klimakorrigerede varmekorrigerede forbrug (54.953 m³ naturgas/år).

Det kan delvist skyldes, at der udsiftet til mere energibesparende vinduer og yderdøre i 2019, altså efter det oplyste forbrug fra 2017-2018.

Andre årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er lavere end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,32 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt en pris på naturgas på 6,32 kr. inkl. moms pr m³.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311481975

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Pærehaven 1-76.
Pærehaven 1
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2020 til den 10. december 2030

Energimærkningsnummer 311481975

Energimærke

Pærehaven 1-76. - Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 1 m.fl.
Pærehaven 1
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2020 til den 10. december 2030

Energimærkningsnummer 311481975

Energimærke

Pærehaven 1-76. - Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 4 m.fl.
Pærehaven 4
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2020 til den 10. december 2030

Energimærkningsnummer 311481975

Energimærke

Pærehaven 1-76. - Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 6 m.fl.
Pærehaven 6
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2020 til den 10. december 2030

Energimærkningsnummer 311481975

Energimærke

Pærehaven 1-76. - Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 8 m.fl.
Pærehaven 8
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2020 til den 10. december 2030

Energimærkningsnummer 311481975

Energimærke

Pærehaven 1-76. - Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 9 m.fl.
Pærehaven 9
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2020 til den 10. december 2030

Energimærkningsnummer 311481975

Energimærke

Pærehaven 1-76. - Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 10
m.fl.

Pærehaven 10
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2020 til den 10. december 2030

Energimærkningsnummer 311481975

Energimærke

Pærehaven 1-76. - Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 12
m.fl.

Pærehaven 12
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2020 til den 10. december 2030

Energimærkningsnummer 311481975

Energimærke

Pærehaven 1-76. - Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 40
m.fl.

Pærehaven 40
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2020 til den 10. december 2030

Energimærkningsnummer 311481975

Energimærke

Pærehaven 1-76. - Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 41
m.fl.

Pærehaven 41
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2020 til den 10. december 2030

Energimærkningsnummer 311481975

Energimærke

Pærehaven 1-76. - Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 42
m.fl.

Pærehaven 42
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2020 til den 10. december 2030

Energimærkningsnummer 311481975

Energimærke

Pærehaven 1-76. - Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 45
m.fl.

Pærehaven 45
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2020 til den 10. december 2030

Energimærkningsnummer 311481975

Energimærke

Pærehaven 1-76. - Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 46
m.fl.

Pærehaven 46
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2020 til den 10. december 2030

Energimærkningsnummer 311481975

Energimærke

Pærehaven 1-76. - Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 47
m.fl.

Pærehaven 47
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2020 til den 10. december 2030

Energimærkningsnummer 311481975

Energimærke

Pærehaven 1-76. - Dette mærke gælder kun bygningen Pærehaven 49
m.fl.

Pærehaven 49
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2020 til den 10. december 2030

Energimærkningsnummer 311481975