SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bygning 18 (R, T og U)
Teglholmsgade 3
2450 København SV



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. december 2020
Til den 11. december 2030.

Energimærkningsnummer 311482372

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

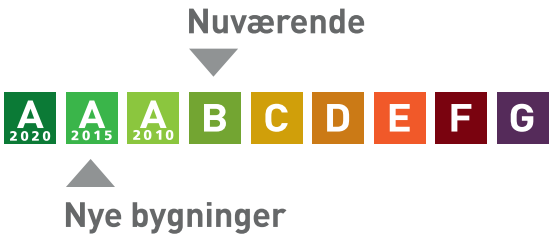
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

497,96 MWh fjernvarme	2.182.042 kr
Samlet energiudgift	2.182.042 kr
Samlet CO_2 udledning	32,37 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG De flade tage, er opbygget med udvendig isolering og er skønnet isoleret med min. 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Dæk ved altaner er delvist isoleret udvendig og delvis isoleret indvendig under altandækket, skønnet samlet isoleret med min. 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen delvis baseres på tegningsmateriale og delvis skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er hovedsageligt udført som ca. 46 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af betonelementer. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld. Der er enkelte arealer med let konstruktion og beklædning udvendig. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 25 cm massiv betonvæg med 175 mm udvendig isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant. En del vinduer er placeret bag skyggegivende skodder / solafskærmning. Solafskærmningen er fast monteret, og kan ikke justeres indefra af brugerne.		
YDERDØRE Yderdøre er monteret med tolags energiruder med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm polystyrenplader under betonen. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri, skønnet isoleret med min. 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm polystyrenplader under betonen. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Blok U Anlæg: UK-VE01 – fabrikat Systemair. Placeret i teknikrum UK-25 Ventilation i kælder. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: VAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² Varmeflade: Fjernvarme SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: Frekvensstyret og CTS-anlæg		

Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Blok T
Anlæg: TK-VE03 – fabrikat Systemair. Placeret i teknikrum TK-04 Ventilation i kælder.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
Varmeflade: Fjernvarme
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS-anlæg. Anlægget er frekvensstyret, således at luftskiftet reduceres når lokalerne ikke benyttes. Anlægget reguleres efter CO2- og temperatur følere.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Blok R øst
Anlæg: RK-VE01 – fabrikat Systemair. Placeret i teknikrum RK-27 Ventilation i kælder.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
Varmeflade: Fjernvarme
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Frekvensstyret og CTS-anlæg
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Blok R vest
Anlæg: RK-VE02 – fabrikat Systemair. Placeret i teknikrum RK-05 i kælder.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg delt i to separate anlæg - udsugningsanlæg og indblæsningsanlæg.
Varmegenvinding: Væskekoblede batterier
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
Varmeflade: Fjernvarme
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Frekvensstyret og CTS-anlæg
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Reception.
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

KØLING Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Køleanlægget er placeret i teknikrum i kælder under blok U, og består af en kølekompressor, samt frikølingsdel bestående af en tørkøler. Der er køleflader i alle ventilationsanlæggene.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Hoved anlægget med fjernvarmeindføring er placeret i teknikrum (UK-06 Fjernvarme) i kælder under blok U. Anlægget er udført med 2 stk isoleret varmeveksler på hver 600 kW og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat af begge varmeveksler er WPH energi (dateret 2008), som begge er isoleret med ca. 75 mm mineraluld/kappe. Der er i teknikum UK-06 placeret elektronisk hovedmåler i MWh - nr. 904078.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Teknikrum UK-06 Fjernvarme. På varmeanlægget er der monteret to hoved fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 65-120F. Pumperne har hver en maksimal effekt på 900 Watt. Teknikrum UK-25 Ventilationsrum. På varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlægget UK-VE01 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-100F. Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt. På varmeanlægget til radiatoranlæg er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-60F. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt. Teknikrum TK-04 Ventilationsrum. På varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlægget TK-VE03 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-100F. Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt.		

På varmeanlægget til radiatoranlæg er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-60F. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt. Teknikrum RK-27 Ventilationsrum. På varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlægget RK-VE01 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100F. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt. På varmeanlægget til radiatoranlæg er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-60F. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt. Teknikrum RK-05. På varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlægget RK-VE02 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100F. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt. På varmeanlægget til radiatoranlæg er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60F. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg og ventilationsanlæg er monteret automatik der styrer efter udetemperaturen og der er automatik for central styring via CTS-anlæg. CTS-anlæg er placeret centralt i nabo ejendommen Teglholmsgade 1.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er skønnet isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På brugsvandsanlægget er der monteret en pumpe, af fabrikat Smedegaard, type SimFlex 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i skønnet ca. 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm isolering. Varmt brugsvands anlæg er placeret i teknikrum (UK-06 Fjernvarme) i kælder under blok U.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i toiletarealer består af armaturer med kompaktlysrør (26W) indbygget i lofter. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør (26W) indbygget i lofter. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i kantinen består af armaturer med lysstofrør (55W) og kompaktlysrør (26W) indbygget i lofter. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i mødelokaler består af armaturer med kompaktlysrør (26W) indbygget i lofter. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i kontorlokaler består af armaturer med lysstofrør (55W) indbygget i lofter. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet. Belysning i kælderarealer består af 1- (58W) og 2-rørs (28W) armaturer opsat på underside af etageadskillelse. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er bevægelsesmeldere til styring af belysningen i de enkelte rum i hele ejendommen. Derudover er der sektionering af belysningen, især i de større lokaler, hvilket resulterer i, at belysningen slukkes automatisk, hvis lysstyrken igennem vinduerne er tilstrækkelig høj.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 445 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	1.557.500 kr.	84.800 kr. 12,45 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger som er angivet i BBR:
Bygningsnr. 18 fra 2008. Bygningen er ikke om- eller tilbygget. Bygningen er opdelt i 3 blokke - blok R (front mod Teglholmsgade), blok T (midterste bygning) og blok U (mod nord/parkeringsareal).

Der var adgang til hele bygningen, inkl. alle teknikrum i kælder.
CTS-anlæg placeret i nabo ejendom (Teglholmsgade 1) er ikke besigtiget.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler som er gældende på tidspunktet for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Ved besigtigelsen forelå der delvist tegningsmateriale. Der er kun udleveret plan- og snittegning.
Udleveret plantegninger er uden mål og snittegninger er uden beskrivelse.
Bygningsejerens byggesagsmapper er skimtet igennem ved besigtigelsen.
Der er på FilArkiv Københavns kommune indhentet tegninger på ejendommen. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse og opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser til kontrol af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Der er indregnet et tillæg til energirammen da bygningens ventilationsdata afviger fra standardberegninger. Tillægget udgør 8,67 kWh/m².

ENERGIBESPARELSER I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Besparelsesforslag på klimaskærmen som har over 50 års tilbagebetalingstid og ikke hænger sammen med bedre besparelsesforslag er udeladt fra rapporten.

Besparelsesforslag på tekniske installationer som har over 30 års tilbagebetalingstid og ikke hænger sammen med bedre besparelsesforslag er fjernet fra rapporten.

ENERGISTYRING
Ved at implementerer energistyring i bygningen kan forbruget erfaringsmæssigt reduceres med 5-15%. Besparelserne fremkommer bl.a. ved at fejl på teknisk udstyr opdages hurtigere end normalt og et eventuelt merforbrug elimineres.
Såfremt der er etableret energistyring anbefales det at selve energistyringen supporteres af erfarne rådgivere, for herigennem at få den fulde værdi af investeringen.

RÅDGIVNING
I forbindelse med energirenoveringer og andre energi eller byggeprojekter, rådgiver Energi- og Bygningsrådgivning A/S (EBAS) om hvorledes projekterne kan realiseres bedst muligt. Vores ydelser indeholder udover energirådgivning, rådgivning om drift og vedligehold samt traditionel bygherrerådgivning.

ENERGITILSKUD
Der er i energimærket ikke taget højde for muligheden for tilskud til energieffektiviseringer, hvilket kan føre til langt bedre tilbagebetalingstider end det der er oplyst i energimærket. De forskellige tilskudsordninger kan ændre sig meget i energimærkets gyldighedsperiode, og er derfor ikke indregnet. Bygningsejer bør altid undersøge muligheder og regler for ansøgning, inden energirenoveringsarbejdet igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller	1.557.500 kr.	41.094 kWh Elektricitet 22.127 kWh Elektricitet overskud fra solceller	84.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Teglholmsgade 3, 2450 København SV

Adresse	Teglholmsgade 3, 2450 København SV
BBR nr	101-565122-18
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	9277 m²
Opvarmet bygningsareal	11187 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1631 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen, hvor der er mulighed for opvarmning, afviger fra de oplysninger, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.
Uoverensstemmelserne består i, at kælderarealet ikke fremgår af BBR og kælderarealet indgår i det samlede opvarmede areal i energiberegningen, da der er opsat radiatorer i de fleste rum i kælder.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers tidligere energiforbrug til opvarmning er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh 1.852.616 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Leif Hedensted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bygning 18 (R, T og U)
Teglholmsgade 3
2450 København SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2020 til den 11. december 2030

Energimærkningsnummer 311482372