

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hellebo Park 44-88
Hellebo Park 42
3000 Helsingør



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 13. december 2020
Til den 13. december 2030.

Energimærkningsnummer 311482460



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

497,32 MWh fjernvarme 457.976 kr

Samlet energjudgift 457.976 kr

Samlet CO₂ udledning 32,33 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 400 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 500 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		16.200 kr. 1,74 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonavæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

51.800 kr.
5,59 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

31.100 kr.
3,35 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 400 mm isolering, så den samlede isolering udgør 500 mm	26,64 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	16.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	85,68 MWh Fjernvarme 87 kWh Elektricitet	51.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	51,34 MWh Fjernvarme 60 kWh Elektricitet	31.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 42, 3000 Helsingør

Adresse	Hellebo Park 42, 3000 Helsingør
BBR nr.....	217-45002-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	133 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	133 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 44, 3000 Helsingør

Adresse	Hellebo Park 44, 3000 Helsingør
BBR nr.....	217-45002-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	133 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	133 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 46, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 46, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 48, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 48, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 50, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 50, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 52, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 52, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 54, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 54, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 56, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 56, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 58, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 58, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 60, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 60, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 62, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 62, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 64, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 64, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 66, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 66, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 68, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 68, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 70, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 70, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 72, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 72, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 74, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 74, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 76, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 76, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 78, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 78, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 80, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 80, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 82, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 82, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 84, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 84, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 86, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 86, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellebo Park 88, 3000 Helsingør

AdresseHellebo Park 88, 3000 Helsingør

BBR nr217-45002-4

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse

Opførelsesår1970

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR133 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal133 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	601,82 kr. per MWh
	158.677 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,40 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600105

CVR-nummer 10003318

Murbyg ApS

Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk
tlf. 40881230

Ved energikonsulent
Ejvind Endrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hellebo Park 44-88
Hellebo Park 42
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 42, 3000 Helsingør
Hellebo Park 42
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 44, 3000 Helsingør
Hellebo Park 44
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 46, 3000 Helsingør
Hellebo Park 46
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 48, 3000 Helsingør
Hellebo Park 48
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 50, 3000 Helsingør
Hellebo Park 50
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 52, 3000 Helsingør
Hellebo Park 52
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 54, 3000 Helsingør
Hellebo Park 54
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 56, 3000 Helsingør
Hellebo Park 56
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 58, 3000 Helsingør
Hellebo Park 58
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 60, 3000 Helsingør
Hellebo Park 60
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 62, 3000 Helsingør
Hellebo Park 62
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 64, 3000 Helsingør
Hellebo Park 64
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 66, 3000 Helsingør
Hellebo Park 66
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 68, 3000 Helsingør
Hellebo Park 68
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 70, 3000 Helsingør
Hellebo Park 70
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 72, 3000 Helsingør
Hellebo Park 72
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 74, 3000 Helsingør
Hellebo Park 74
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 76, 3000 Helsingør
Hellebo Park 76
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 78, 3000 Helsingør
Hellebo Park 78
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 80, 3000 Helsingør
Hellebo Park 80
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 82, 3000 Helsingør
Hellebo Park 82
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 84, 3000 Helsingør
Hellebo Park 84
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 86, 3000 Helsingør
Hellebo Park 86
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460

Energimærke

Hellebo Park 44-88 - Hellebo Park 88, 3000 Helsingør
Hellebo Park 88
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482460