# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandbygade 30
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. december 2020
Til den 13. december 2030.

Energimærkningsnummer 311482462

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og $CO_2$ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

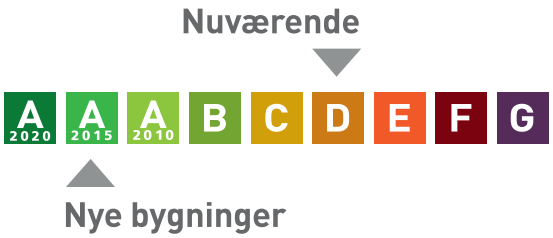
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B




**Beregnet varmeforbrug per år:**

| | |
|---|---|
| 348,74 GJ Fjernvarme | 67.106 kr |
| Samlet energiudgift | 67.106 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 6,30 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i $CO_2$-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Lodret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 50 mm isolering.<br>Isoleringsforhold er skønnet ud fra registreringer ved skunklem.<br><br>Vandret skunk er skønnet udført som let konstruktion med lerindskud og brædder.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |
| **FORBEDRING**<br>Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. | 27.856 kr. | 2.121 kr.<br>0,28 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 150 mm isolering.<br>Konstruktionstykkelse er målt ved lysning. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt tidligere energimærke.<br><br>Skråvægge i kvist mod øst er udført som let konstruktion, isoleret med 50 mm isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav.<br>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. | | 535 kr.<br>0,07 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering.<br>Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.<br>Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. | | 211 kr.<br>0,03 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge på 1.sal og 2.sal samt trapperum og kviste mod øst er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering.<br>Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. | | |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.<br>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. | 131.962 kr. | 5.744 kr.<br>0,76 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Ydervæg i stueetagen er 48 cm (2 sten) massiv tegl uden isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og vægtykkelse målt ved vindue. | | |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.<br>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. | 37.012 kr. | 1.257 kr.<br>0,17 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Kvistflunker og tag på kvist mod vest er udført som let konstruktion isoleret med ca. 50 mm.<br>Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Det anbefales at isolere kvistflunke indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Isoleringstykkelsen er valgt p.g.a. pladsforhold. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. | | 211 kr.<br>0,03 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Ydervæg i karnapper mod øst er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Der er ikke givet forslag om efterisolering på grund af pladsforholdene.<br>Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER, DØRE OVENLYS MV.**<br>Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduer og altandøre i lejligheder er med 2-lags termorude.<br>Ovenlys vinduer i lejligheder er med 2-lags energirude med kold kant. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Det anbefales at udskifte vinduer og altandøre med 2 lags termorude til nye med 3 lags energirude med varm kant. | | 4.600 kr.<br>0,61 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduer i stueetagen er med 2-lags termorude.<br>Vinduer og yderdøre i tidligere butikslokaler i stueetagen er med 1-lags rude.<br>Enkelte vinduer og en terrassedør mod vest i stueetagen er med 2-lags energirude kold kant. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Det anbefales at udskifte vinduer og yderdøre med 1 lags glas og med termorude til nye med 3 lags energirude med varm kant. | | 3.491 kr.<br>0,46 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vindue i hovedtrappe er med 1-lags rude.<br>Ovenlys i hovedtrappe er med 2-lags termorude.<br>Hoveddør er massiv af uisoleret type. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Ved det oprindelige vindue med 1 lags glas monteres ny forsatsramme med energiglas for at bevare bygningens arkitektoniske udtryk.<br>Det anbefales at udskifte den massive hoveddør til en ny isoleret type.<br>Det anbefales at udskifte ovenlys vindue i trapperum med 2 lags termorude til nyt ovenlys vindue med 3 lags energirude med varm kant. | | 937 kr.<br>0,12 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduer i bagtrappe er med 2-lags energirude kold kant.<br>Yderdør i bagtrappe er med 2-lags energirude med varm kant. | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Gulv mod kælder er bjælkelag med lerindskud. I vaskerum er der massiv dæk uden isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes. | 62.864 kr. | 3.855 kr.<br>0,51 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **KRYBEKÆLDER**<br>Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker isoleret med 70 mm.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt og tegningsmateriale. Isoleringsforhold er registreret ved lem til krybekælder. | | |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. | 14.450 kr. | 369 kr.<br>0,05 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Gulv og loft i karnapper er skønnet udført som bjælkelag med lerindskud. Der er ikke givet forslag om efterisolering på grund af pladsforholdene.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VENTILATION<br>Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.<br>Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEANLÆG<br>Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder. | | |
| VARMEPUMPER<br>Der er ikke installeret varmepumpe.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke. | | |
| SOLVARME<br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke. | | |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMERØR<br>Varmefordelingsrør i kælder og krybekælder er udført som 1" og 2½" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.<br>Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige. | | |
| FORBEDRING<br>Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder og krybekælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 21.618 kr. | 1.738 kr.<br>0,23 ton $CO_2$ |
| AUTOMATIK<br>Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. | | |
| FORBEDRING<br>Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen. | 15.000 kr. | 2.818 kr.<br>0,37 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg ud fra aflæst fremløbs- og returløbstemperatur. Varmefordelingsrør er ført i kælder og krybekælder. Stigstrenge er ført i den opvarmede del af bygningen. | | |

| | | |
|---|---|---|
| AUTOMATIK<br>Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMTVANDSRØR**<br>Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 3/4" stålrør. Rørene er dels uisolerede og dels med 10 mm isolering. | | |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 6.082 kr. | 1.002 kr.<br>0,13 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSRØR**<br>Varmtvandsrør samt cirkulationsrør i kælder er udført som 22 mm plastrør, 1" rør og 11/4", rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering.<br>Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige. | | |
| **FORBEDRING**<br>Varmtvandsrør samt cirkulationsrør i kælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 7.298 kr. | 584 kr.<br>0,08 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSPUMPER**<br>Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 56 watt, til cirkulering af det varme vand. Pumpen er af fabrikat WILO Z20/4-3 | | |
| **FORBEDRING**<br>Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 18 watt med automatisk/intelligent tidsstyring. | 10.000 kr. | 699 kr.<br>0,07 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan Akva Therm 22 fra 2011. Vandvarmeren er placeret i kælder. | | |
| **VARMTVANDSRØR**<br>Varmtvandsrør og cirkulationsrør i den opvarmede del af bygningen er skønnet udført som 1" rør. Rørene er uisoleret. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| SOLCELLER<br>Der er ingen solceller på bygningen.<br>Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst. | | |
| BELYSNING<br>I kontorlokaler/mødelokaler er opsat loftpendler med energipærer.<br>I trapperum er opsat vægarmaturer med energipærer og med trappeautomatik. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Erhverv**<br>**Bygning**<br>Strandbygade 30 - 001 | **Adresse**<br>Strandbygade 30, stuen tv | **m²**<br>52 | **Antal**<br>1 | **Kr./år**<br>3.419 |
| **Erhverv**<br>**Bygning**<br>Strandbygade 30 - 001 | **Adresse**<br>Strandbygade 30, stuen mf | **m²**<br>38 | **Antal**<br>1 | **Kr./år**<br>2.498 |
| **Erhverv**<br>**Bygning**<br>Strandbygade 30 - 001 | **Adresse**<br>Strandbygade 30, stuen th | **m²**<br>90 | **Antal**<br>1 | **Kr./år**<br>5.918 |
| **Lejlighed**<br>**Bygning**<br>Strandbygade 30 - 001 | **Adresse**<br>Strandbygade 30, 1.sal tv, 1.sal th, 2.sal tv, 2.sal th | **m²**<br>90 | **Antal**<br>4 | **Kr./år**<br>5.918 |
| **Lejlighed**<br>**Bygning**<br>Strandbygade 30 - 001 | **Adresse**<br>Strandbygade 30, 3.sal tv, 3.sal th | **m²**<br>75 | **Antal**<br>2 | **Kr./år**<br>4.932 |

**Kommentar**
Ved besigtigelsen var der adgang til erhvervslejemål i stueetagen, 1.sal tv, 2.sal th, 3.sal th og tv.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Loft | Efterisolering af skunk | 27.856 kr. | 15,54 GJ fjernvarme | 2.121 kr. |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massive ydervægge | 131.962 kr. | 42,09 GJ fjernvarme | 5.744 kr. |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massiv ydervæg i stueetagen. | 37.012 kr. | 9,21 GJ fjernvarme | 1.257 kr. |
| Etageadskillelse | Efterisolering af gulv mod kælder | 62.864 kr. | 28,24 GJ fjernvarme | 3.855 kr. |
| Krybekælder | Efterisolering af gulv mod krybekælder | 14.450 kr. | 2,70 GJ fjernvarme | 369 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmerør | Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder og krybekælder op til i alt 50 mm | 21.618 kr. | 12,73 GJ fjernvarme | 1.738 kr. |
| Automatik | Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering). | 15.000 kr. | 20,65 GJ fjernvarme | 2.818 kr. |

## Varmt og koldt vand

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmtvandsrør | Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 50 mm | 6.082 kr. | 7,34 GJ fjernvarme | 1.002 kr. |
| Varmtvandsrør | Efterisolering af varmtvandsrør cirkulationsrør i kælder op til i alt 50 mm | 7.298 kr. | 4,28 GJ fjernvarme | 584 kr. |
| Varmtvandspumper | Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes. | 10.000 kr. | 333 kWh el | 699 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Efterisolering af skråvægge og skråvæg i kviste. | 3,92 GJ fjernvarme | 535 kr. |
| Loft | Efterisolering af loft | 1,55 GJ fjernvarme | 211 kr. |
| Lette ydervægge | Efterisolering af kvistflunke og tag på kvist. | 1,55 GJ fjernvarme | 211 kr. |
| Vinduer | Nye vinduer og altandøre med 3 lags energirude. | 33,71 GJ fjernvarme | 4.600 kr. |
| Vinduer | Nye vinduer og yderdøre med 3 lags energirude. | 25,58 GJ fjernvarme | 3.491 kr. |
| Vinduer | Ny forsats rude med energiglas i hovedtrappe.<br>Nyt ovenlys med 3 lags energirude i hovedtrappe.<br>Ny isoleret massiv hoveddør. | 6,87 GJ fjernvarme | 937 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Strandbygade 30 - 001**

| | |
|---|---|
| Adresse | Strandbygade 30, 6700 Esbjerg |
| BBR nr | 561-160007-001 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etagebolig |
| Opførelsesår | 1909 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme (GJ) |
| Supplerende varme | Ikke angivet |
| Boligareal i følge BBR | 510 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 180 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 671 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 131 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 180 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Primær opvarmning**

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 33.097 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 9.542 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 273,76 GJ Fjernvarme (GJ) |
| Aflæst periode | 01-01-2019 til 31-12-2019 |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 34.585 kr. pr. år |
| Fast afgift | 9.542 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 44.127 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 286,07 GJ Fjernvarme (GJ) |
| $CO_2$ udledning | 5,17 ton $CO_2$ pr. år |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en etageejendom i 3 etager med udnyttet tagetage samt kælder. Ejendommen anvendes til beboelse med erhverv i stueetagen. Bygningen er opført i 1909. Ejendommen er traditionelt isoleret udfra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. Der er udført nyere renovering af tagetagen.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra marts 1935 og snit- og plantegning af stueetagen fra juni 1960. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal

stemmer godt overens med BBR, arealet af tagetagen er dog mindre end angivet i BBR.
Der forelå tidligere energimærke fra 2010.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til hanebåndsloft.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20° eller at nogle rum er uopvarmede. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 136,50 kr. per GJ |
| | 9.752 kr. i fast afgift per år |

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

## FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

**Botjek A/S**
Botjek Center Sydvestjylland, Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Strandbygade 30
6700 Esbjerg




Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2020 til den 13. december 2030

Energimærkningsnummer 311482462