

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sagsnr. 8274

Peter Fabers Gade 24

2200 København N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. december 2020

Til den 14. december 2030.

Energimærkningsnummer 311482578



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

149,23 MWh fjernvarme 148.049 kr

Samlet energjudgift 148.049 kr

Samlet CO₂ udledning 9,70 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består generelt af 24-72 cm uisoleret massiv teglvæg. Brystninger er gennemsnitligt isoleret med 100mm isolering.		
FORBEDRING Port, vægge mod lejligheder - udvendig efterisolering med 50 mm Kingspan isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	42.800 kr.	2.200 kr. 0,21 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Facade mod gade - udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		10.900 kr. 1,07 ton CO ₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Skillevægge i uopvarmede bitrapper mod opvarmet kælderrum består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Skillevægge i uopvarmede bitrapper mod lejligheder 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Det er ikke muligt at efterisolere vægge i køkkentrappe mod bolig indefra og udefra pga. køkkenborde m.m. og lovpligtig afstand i køkkentrapper.

FORBEDRING

Kælder, indvendig efterisolering af skillevægge i bitrapper mod opvarmet kælderrum med 200 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

8.800 kr.

400 kr.
0,03 ton CO₂**KÆLDER YDERVÆGGE**

Facade mod gade, kælderydervægge mod jord består af 84 cm massiv teglvæg.

Facade mod gård, kælderydervægge mod jord består af 84 cm massiv teglvæg, 50mm isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer i ejendommen er generelt monteret med 2 lags termorude og 2 lags energirude.

Altandøre og terrassedøre i ejendommen er generelt monteret med 2 lags energirude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

10.200 kr.
1,00 ton CO₂

YDERDØRE Trappeopgangsdøre med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant. Køkkentrapper - dør mod opvarmet kælder Køkkentrapper - dør mod lejligheder		
FORBEDRING Køkkentrapper, eksisterende yderdøre mod opvarmet kælder foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	9.300 kr.	400 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING Køkkentrapper, eksisterende yderdøre mod lejligheder foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	59.200 kr.	2.300 kr. 0,22 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Port, etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker kun med lerindskud. Port, gulv mod opvarmet kælder af massiv beton, er uisolaret. Det er ikke muligt at efterisolere pga. lofthøjde i kælder.		
FORBEDRING Port, isolering af uisolaret gulv mod opvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	6.400 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING Port, efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering.	5.100 kr.	500 kr. 0,04 ton CO ₂

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Lejlighed nr. 24 stuen, kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen - der er gulvvarme.		
--	--	--

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentral er placeret i kælderen i Peter Fabers Gade 30. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er isoleret og er fra 1996 - fabrikat Cedervall type 1400 H. Ved indtastningen af en centralforsyning ved flere bygninger oprettes varmforsyning i den bygning, hvor den er opført. I andre bygninger oprettes fjernvarme som forsyning.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København, som ikke tillader solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en uisolerede fordelingspumpe af fabrikat Grundfos type UPE 40-120. Pumpen har en maksimal effekt på 500 Watt. Effekt på pumpe er arealvægtet ift. denne bygning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		500 kr. 0,04 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, fabrikat Samson.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Kælder, varmt brugsvandsrør er udført som rustfri stålør og er isoleret med 30 mm isolering. Kælder, cirkulationsledning er udført som rustfri stålør og er isoleret med 20 mm isolering. Lejligheder, brugsvandsrør er udført som rustfri stålør og er uisolaret. Loft, varmt brugsvandsrør er udført som rustfri stålør og er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Loft, isolering af brugsvandsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en uisolaret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type Alpha 2 20-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Effekt på pumpe er arealvægtet ift. denne bygning.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder er placeret i varmecentral i Peter Fabers Gade 30. Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat Cedervall type DF 15 R TD. Varmetab for beholderen er 6,4 W/K. Varmetab for beholder er arealvægtet ift. denne bygning.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i køkkentræppeopgange består af armaturer med 6W LED-pærer. Lyset styres med træppeautomat. Udebelysningen i port består af armaturer med LED-pærer.		
APPARATER Vaskemaskiner og tørretumbler i vaskeri. Vaskemaskine Miele WS 5446, 4,8 kW - 2 stk. Tørretumbler Miele T5206, 5,4 kW - 2 stk. Driftstiden er vurderet til 8 timer om dagen. Effekt på maskiner er arealvægtet ift. denne bygning.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etageboligbebyggelsen beliggende i Peter Fabers Gade 24-26, som består af 2 opgange med 6 etager excl. kælder og tagetage.

Bygningen er opført i 1895 og består af lejligheder.
Kælder er opvarmet.

Ydervæggene er generelt uisolerede massive teglstenvægge.
Kælderydervægge mod gård er isoleret med 50mm.

Etageadskillelse mod loftrum er skønnet til at være isoleret med 100 mm granulatisolering.
Kældergulv er uisoleret.

Vinduer i ejendommen er med 2 lags termorude og 2 lags energirude.
Altandøre, terrassedøre og træppeopgangsdøre er med 2 lags energirude.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder i Peter Fabers Gade 30. Varmeinstallationen er udført i stålør.
Da der er ventiler for at spærre centralvarmeanlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommen forsynes via 1 varmtvandsbeholder fra år 1996 placeret i varmecentral i Peter Fabers Gade 30.
Ejendommens brugsvandinstallationer er udført i rustfri stålør.

Der er individuelle vandmålere på varmt vand - ikke på koldt vand.

Der er naturlig ventilation i ejendommen med oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i bad.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal samt kælder i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

I alle lejligheder fordeles varmeregningen efter elektroniske målere på radiatorerne.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighederne i nr. 24 st., nr. 24. 2.sal samt lejlighed i nabobygningen nr. 28 5.sal besigtiget.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Peter Fabers Gade 24, 1. th, 3. th		m ² 51	Antal 2	Kr./år 3.319
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Peter Fabers Gade 24, 2200 København N			
Peter Fabers Gade 24, 1. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv		m ² 49	Antal 4	Kr./år 3.188
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Peter Fabers Gade 24, 2200 København N			
Peter Fabers Gade 24, 2.		m ² 100	Antal 1	Kr./år 6.507
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Peter Fabers Gade 24, 2200 København N			
Peter Fabers Gade 24, 4. th		m ² 102	Antal 1	Kr./år 6.638
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Peter Fabers Gade 24, 2200 København N			
Peter Fabers Gade 24, 6.		m ² 166	Antal 1	Kr./år 10.803
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Peter Fabers Gade 24, 2200 København N			
Peter Fabers Gade 24, kl. 3		m ² 31	Antal 1	Kr./år 2.017
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Peter Fabers Gade 24, 2200 København N			
Peter Fabers Gade 24, kl. 4		m ² 12	Antal 1	Kr./år 780
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Peter Fabers Gade 24, 2200 København N			
Peter Fabers Gade 24, kl. 5		m ² 18	Antal 1	Kr./år 1.171
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Peter Fabers Gade 24, 2200 København N			
Peter Fabers Gade 24, st.		m ² 110	Antal 1	Kr./år 7.158
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Peter Fabers Gade 24, 2200 København N			
Peter Fabers Gade 26, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv, 5. th, 5. tv		m ² 49	Antal 10	Kr./år 3.188
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Peter Fabers Gade 26, 2200 København N			

Peter Fabers Gade 26, kl. 1		m ² 30	Antal 1	Kr./år 1.952
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Peter Fabers Gade 26, 2200 København N			
Peter Fabers Gade 26, kl. 2		m ² 35	Antal 1	Kr./år 2.277
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Peter Fabers Gade 26, 2200 København N			
Peter Fabers Gade 26, st.		m ² 51	Antal 1	Kr./år 3.319
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Peter Fabers Gade 26, 2200 København N			

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Port, vægge mod lejligheder - udvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm Kingspan	42.800 kr.	3,17 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Kælder, indvendig efterisolering af skillevægge i bitrapper mod opvarmet kælderrum med 200 mm	8.800 kr.	0,50 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Køkkentrapper, udskiftning af dør mod opvarmet kælder	9.300 kr.	0,53 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Køkkentrapper, udskiftning af dør mod lejligheder	59.200 kr.	3,38 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Etageadskillelse	Port, isolering af uisoleret gulv mod opvarmet kælder med 50 mm Kingspan isolering	6.400 kr.	2,65 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Etageadskillelse	Port, efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering	5.100 kr.	0,68 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
------------------	---	-----------	--	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Loft, isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	4.200 kr.	0,35 MWh Fjernvarme	300 kr.
---------------	---	-----------	------------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Facade mod gade - udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	16,34 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	10.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude til 3 lags energirude.	15,32 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	10.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirk.pumpe på varmeanlæg	209 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Peter Fabers Gade 24, 2200 København N

Adresse	Peter Fabers Gade 24, 2200 København N
BBR nr.....	101-435180-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1895
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1151 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1258,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	182,5 m ²
Uopvarmet kælderetage	12,5 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	65.486 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.164 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	107,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	68.744 kr. pr. år
Fast afgift	25.164 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	93.909 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	112,74 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	7,33 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger 24% fra bygningsejerens oplyste klimakorrigeret varmeforbrug.

Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 113 MWh, hvor det beregnede er 149 MWh.

Det oplyste forbrug er for perioden 02.01.2019 - 01.01.2020.

Afvigelsen kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnits-temperaturer i bygningen på årsbasis.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da trappeopgange her beregnes som opvarmet.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	49.325 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8274
Peter Fabers Gade 24
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. december 2020 til den 14. december 2030

Energimærkningsnummer 311482578