SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Finderupsvej 5
6900 Skjern



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. december 2020
Til den 17. december 2030.

Energimærkningsnummer 311483743

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

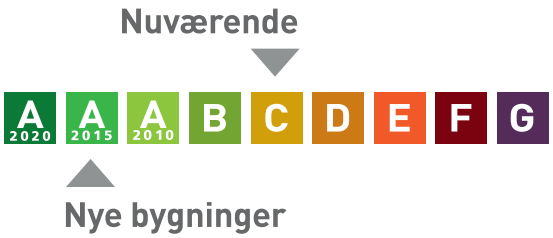
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

215.070 kWh fjernvarme	129.580 kr
Samlet energiudgift	129.580 kr
Samlet CO_2 udledning	13,98 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld - konstateret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		2.500 kr. 0,38 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavlvægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld - oplysning fra udleverede snittegning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 40 cm betonvæg (målt ved dør). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser Kælderydervægge over jord består af 40 cm massiv betonvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af kælderydervægge over jord mod fri ved dør med 100 mm isolering indvendig.	3.800 kr.	600 kr. 0,09 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er delvis monteret med 2 lags termorude og delvis med 2 lags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye med 3 lags energiruder og varm kant. Det anbefales at udskifte vinduer med almindelig termoruder til nye vinduer med 3 lags energirude. Ved udskiftning til nye vinduer er der krav i bygningsreglementet BR18 til de nye vinduer. Vinduerne skal minimum have energitilskud på mere end 0 kWh/år. Energitilskud er en indikator for hvor meget varmetab der kommer fra vinduer og hvor meget varmetilførsel via solen der kommer ind gennem vinduerne. Varmetab minus varmetilskud kaldes vindues energibalance, eller vinduets energitilskud.		9.300 kr. 1,41 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er delvis monteret med 2 lags termorude og delvis med 2 lags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude til nye med 3 lags energiruder og varm kant. Det anbefales at udskifte yderdøre med almindelig termoruder til nye yderdøre med 3 lags energirude. Ved udskiftning til ny yderdøre er der krav i bygningsreglementet BR18 til de nye yderdøre. Yderdør med glas skal har U-værdi mindre end 1,0 W/m²k eller energitilskud på mere end 0 kWh/år og yderdør uden glas skal har U-værdi mindre end 0,8 W/m²k.		3.300 kr. 0,50 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld batts under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser, og da efterisolering kræver fjernelse af eksisterende terrændæk og udførelse af ny terrændæk.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod lukket altaner består af beton med slidlagsgulve samt etageadskillelse mod åben areal ved fælles vask. Det er forudsat isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er forudsat isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser, og da efterisolering kræver fjernelse af eksisterende kældergulv og udførelse af ny kældergulv.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og friskluftventiler i ydervægge, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Stikledning med hoved fjernvarmemåler placeret i isoleret kasse i lejlighed nr. 6 (5b st. tv.).		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er enkelte badeværelse med gulvvarme. Der er separat fjernvarme bimåler i hver lejlighed. Fjernvarme installationer i hver lejlighed er placeret i skab.		
VARMERØR Det er forudsat at varmefordelingsrør er udført som ca. 1/2" stålrør. Det er forudsat at rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering og ført i under isolering i gulv til stueplan. Varmerør til 1.sal er ført i opvarmet areal.		
FORBEDRING Det er rentabelt at få etableret udetemperaturkompensering på varmeanlægget som udstyre fremløbstemperatur efter fjerneste vandvarmer temperatur. I alle varmeanlæg er der varmetab fra varmefordelingsrør fra energimåler på fjernvarme til forbrugssteder. Jo højere temperatur i forhold til omgivelserne, jo	20.000 kr.	8.000 kr. 1,22 ton CO_2

større varmetab. Man kan derfor opnå en god besparelse ved at regulere temperaturen på det varme fremløb ud til radiatoranlægget, ved at indsætte en automatisk styring som regulerer fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen. Dette system kaldes vejrkompensering eller udetemperaturstyring.		

AUTOMATIK Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING På alle radiatorer hvor der er monteret returventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	37.500 kr.	5.700 kr. 0,86 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kælder består af 6 stk. gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i vaskerum består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konklusion:
Bygningen er et etageboligbebyggelse (flerfamiliehus) i 2 plan (stueplan og 1.sal), opført i 1981 på i alt 2316 m² opvarmede areal omfattende Finderupsvej 5, Skjern inklusiv kælder. Kælder er opvarmet med 2 stor radiatorer.
Ejendommen består af to fløje.
Fløjen mod Engsiggade består af 9 lejligheder (8 boliger og 1 erhverv - landsinspektør) i stueplan og 10 lejligheder i 1. sal med fælles vaskerum med depot.
Fløjen mod Finderupsvej består af erhverv (hjemmeplejen og Vestjyllands Hørecenter) med boliger i stueplan og 4 boliger i 1. sal.
Hver lejlighed har separat dør, fjernvarme måler (bimåler), vandmåler og el-måler.
Der er hoved fjernvarmemåler på stikledning fra fjernvarme placeret i isoleret kasse i lejlighed nr. 6 (5b st. tv.- landsinspektørkontor).

Det er rentabelt at gennemføre energibesparende foranstaltninger: 1- Ved etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget ved hoved fjernvarmemåler. 2- Ved montering af termostatiske fremløbsventiler på alle radiatorer hvor der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb.3- Ved isolering af kælder ydervæg mod fri ved dør.

Herudover er der flere forslag, hvis bygningen på et tidspunkt skal renoveres.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

Der er separat energimåler til både varmtvand og opvarmning i alle lejligheder - Oplyst af ejerforeningsforman.

Besigtigelse udført i lejlighederne nr. 4 B stuen og Vestjyllands Hørecenter.
Der er i beregningen derfor forudsat samme niveau angående radiatorventiler, vandforbrugende armaturer, toiletter, vinduer og yderdøre i de øvrige lejligheder.
Vi gør opmærksom på, at priserne få forbedringer er fastsat ud fra byggematerialer og byggemetoder, der er kendt og almen anvendt.

Ved besigtigelsen forefindes plantegninger, snit og facade tegninger dateret i 1980, tegnet af arkitekt Bjørn Christiansen m.a.a. - Bredgade 49 - 6900 Skjern.
Disse er benyttet til opmåling af ydervægge, terrændæk, loft, kælderetageadskillelse og opvarmede

areal. Også isoleringstykkelse i terrændæk og ydervægge. Ejendommen er kontrol opmålt på tegning.
Det opmålte areal stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.
Kælder er opvarmet og taget med i opvarmet areal.

Med nuværende fjernvarmepris samt fjernvarme tarifsystem (høj faste afgifter) pr. kWh, er installering af varmepumpe, solvarmeanlæg, solcelleanlæg eller mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding ikke relevant, fordi tilbagebetalingstiden er længere end anlæggets forventede levetid.

Kommentarer:

Bygningen er i vinkelform med delvist kælder samt sadeltag med tegl, lette ydervægge facader, murede gavle, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav.

Huset er i to plan (stueplan og 1. sal) og opvarmet med fjernvarme.
Det beregnede forbrug er baseret på at hele ejendommen opvarmes med fjernvarme. Kælder er medregnet i det opvarmede areal.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder, at forbruget er middelt.

Der er oplyst at fast afgifter (forbrug til fælles arealer, varmetab fra fordelingsledningerer og fast afgifter til fjernvarme) fordels jf. nedenstående:

Lejl. nr.	Adresse	areal	Fordelingstal	Bemærkninger
1	5	442	17	227m² Hjemmeplejen+ ca. 53m² Hørecenter + 162m² boliger
2	5b st tv	37	2	bolig
3	5d st th	60	3	bolig
4	5e st tv	37	2	bolig
5	5f st tv	37	2	bolig
6	5b st tv	112	5	Landsinspektør
7	Eng 4a	90	4	bolig
8	Eng 4b	120	6	bolig
9	Eng 4c	90	4	bolig
10	Eng 4d	90	4	bolig
11	5a, 1. -1	112	5	bolig
12	5a, 1. -2	112	5	bolig
13	5a, 1. -3	112	5	bolig
14	5a, 1. -4	112	5	bolig
15	5b 1. tv	90	4	bolig
16	5b 1. th	60	3	bolig
17	5c 1. tv	60	3	bolig
18	5c 1. th	60	3	bolig
19	5d 1. tv	60	3	bolig
20	5d 1. th	60	3	bolig
21	5e 1. tv	60	3	bolig
22	5e 1. th	60	3	bolig
23	5f 1. tv	60	3	bolig
24	5f 1. th	60	3	bolig

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Soveværelse + opholdsstue + køkken				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejl. 7 Eng 4a Lejl. 9 Eng 4c Lejl. 10 Eng 4d Lejl. 15 5b 1. tv	90	4	4.600

Soveplads + opholdsstue + kogeplads				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejl. 2 5b st tv Lejl. 3 5e st tv Lejl. 4 5f st tv	37	3	1.891

Soveværelse + opholdsstue + åben lille køkken.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejl. 3 5d th Lejl. 16 5b 1. th Lejl. 17 5c 1. tv Lejl. 18 5c 1. th Lejl. 19 5d 1. tv Lejl. 20 5d 1. th Lejl. 21 5e 1. tv Lejl. 22 5e 1. th Lejl. 23 5f 1. tv Lejl. 24 5f 1. th	60	10	3.066

2 rum + opholdsstue + køkken + altan, untagen nr. 6				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejl. 6 5b st tv Lejl. 11 5a, 1. -1 Lejl. 12 5a, 1. -2 Lejl. 13 5a, 1. -3 Lejl. 14 5a, 1. -4	112	5	5.724

Opholdsstue + 1 rum + køkken + soveværelse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejl. 8 Eng 4b	120	1	6.133

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervægge over jord mod fri ved dør.	3.800 kr.	1.390 kWh Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget ved hoved fjernvarmemåler.	20.000 kr.	18.820 kWh Fjernvarme	8.000 kr.
Automatik	Montering af termostatiske fremløbsventiler på alle radiatorer hvor der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb.	37.500 kr.	13.210 kWh Fjernvarme	5.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med yderligere 100 mm.	5.840 kWh Fjernvarme	2.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye med 3 lags energirude og varm kant.	21.680 kWh Fjernvarme	9.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør og Udskiftning af eksisterende terrassedør	7.720 kWh Fjernvarme	3.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Finderupsvej 5, 6900 Skjern
BBR nr	760-27042-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2160 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2316 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	118 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	49.130 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	38.175 kr. pr. år
Varmeforbrug	115.600 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	51.327 kr. pr. år
Fast afgift	38.175 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	89.502 kr. pr. år
Varmeforbrug	120.771 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	7,85 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Der er lille forskel på ca. 18 m², fordi fællesgang i 1. sal er ikke taget med som opvarmet areal (åben areal).

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen. Beregnet varmeforbrug er beregnet ud fra temperatur af standard år (gennemsnit af temperatur på mere end 10 år i Danmark).

Varmtvand forbrug, luftskifte/ventilation og opvarmning af alle opvarmet-rum er afhængig af antal beboet personer i boliger.

Det beregnede, årlige varmeforbrug er udregnet så det svarer til standardanvendelse af bygningen og standard vilkår. Der kan ofte være meget stor afvigelse fra det faktiske, oplyste forbrug. Dette betyder ikke nødvendigvis, at der er en fejl i udregningen. Undersøgelser har vist, at varmeforbruget i helt ens huse kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil. Energimærket er forsøgt udregnes så neutralt som muligt.
Det standardiserede forbrugsmønster indebærer blandt andet, at alle husets rum er opvarmet til 20 grader hele året i alle døgnets timer, og at alle husets rum er ventileret med et luftskifte svarende til ca. ½ gang i timen (dvs. rumluften udskiftes 100 % hver anden time, hvilket er iht. bygningsreglementet).
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, som standard tal for "normal" familie.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,43 kr. per kWh
	38.175 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Center Midt- & Vestjylland, Bredgade 68, 6940 Lem St

naa@botjek.dk
tlf. 97371888

Ved energikonsulent

Naseer Al-Karradi

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

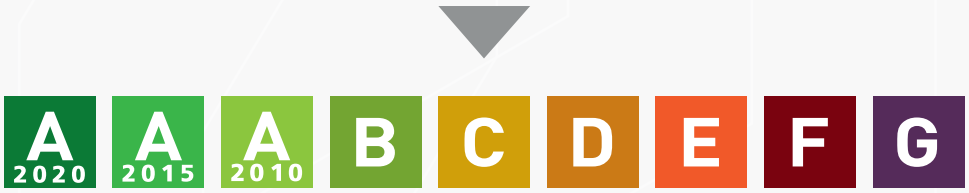
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Finderupsvej 5
6900 Skjern



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2020 til den 17. december 2030

Energimærkningsnummer 311483743