SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Ejgårdsparken
Ejgårdsparken 1
2920 Charlottenlund



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. december 2020
Til den 21. december 2030.

Energimærkningsnummer 311484275

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

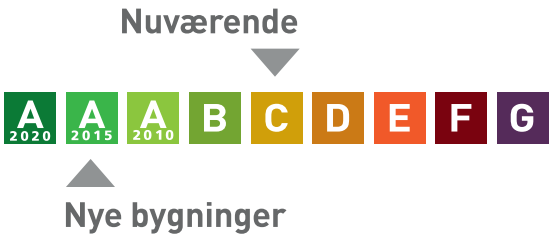
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

57.089,1 m³ naturgas	393.915 kr
Samlet energiudgift	393.915 kr
Samlet CO_2 udledning	128,11 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det blev ved gennemgangen oplyst at fladt tag over penthouselejligheder (tagkasetter) er isoleret med 300 mm mineraluld. Fladt tag mod tagterrasser er, iht. tidligere energimærkning, isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er målt til 41 cm. Præcis konstruktion fremgår ikke af tegninger. Jf. tidligere energimærkning består konstruktionen af 150 mm beton, 150 mm mineraluld og udvendig skalmur. Der er regnet med samme konstruktion i nærværende energimærkning.		
LETTE YDERVÆGGE En del af ydervæggene i penthouselejligheder er, iht. tidligere energimærkning, udført som let konstruktion med 200 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består, iht. tidligere energimærkning, af massiv betonvæg med 75 mm udvendig isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/glasdøre er monteret med tolags energiruder med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv skønnes udført som betongulv med 200 mm mineraluld/polystyrenplader.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra bad og køkkener. Udsugningsanlæg er placeret på tag på de forskellige bygninger, mrk. Exhausto. Der er 2-6 anlæg på hver bygning. Det er oplyst at der er skiftet motorer på 3 anlæg i hhv. bygning 2, 3 og 7. Udskiftning af foretaget ca. 2017. Øvrige anlæg skønnes at være de oprindelige. I øvrige lokaler samt i kælder er der naturlig ventilation. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i kælderen i bygning 2 og forsyner alle bygninger. Kedlen, mrk. Buderus SB615, er kondenserende. Der er monteret en ny brænder i 2020 mrk. Weishaupt. Det er oplyst at der ikke foretages sommerudkobling af varmeanlægget.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter naturgas som varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter naturgas som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør fra varmecentral i bygning 2 til de øvrige bygninger skønnes at løbe i jord og udført som præisolerede rør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-150. Pumpen har en maksimal effekt på 618 Watt.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. Danfoss. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i den besigtigede lejlighed. Dette skønnes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er gennemsnitligt regnet som 5/4" rør med 30 mm isolering. Lodrette brugsvandsstigstrenge kunne ikke registreres da de løber skjult. Det blev oplyst at de er isolerede. Skønnes gennemsnitligt udført som 3/4" rør med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" rør med 70 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation fra bygning 2 til de øvrige bygninger skønnes at løbe i jord og udført som præisolerede rør.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i gaskedlen og lagres i 4 stk. varmtvandsbeholdere, mrk. Weishaupt. Beholdere skønnes isoleret med 100 PUR-skum og skønnes at rumme 300 l. pr. stk.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i fællesarealer (kældre og opgange) er med LED-lyskilder. Belysning styres med automatik i opgange og med censor i kælder.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning etc. vurderes begrænset, vurderes det ikke rentabelt at opsætte solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, der er beliggende Ejgårdsparken 1-11 og 2-8, er en etageejendom bestående af 7 bygninger på hhv. 3 og 2 etager. Der er kælder under bygningerne.
Ejendommen er opført i 2003 og anvendes til beboelse.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med repræsentant for foreningen.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, kælder inkl. varmecentral i bygning 2, tag på bygning på samt lejlighed Ejgårdsparken 3, st.tv.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Plan, snit og facader, byg 1 og 2 (dateret 2001)
- Kælderplan og facader, byg 4-7 (dateret 2001)
- Snit byg 4-7 (dateret 2000)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 °C, kældre er ligeledes beregnet som opvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Ligeledes udbetaler Bygningspuljen tilskud til energiforbedringer.

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejlighed - 86 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-7	Ejgårdsparken 1-11 og 2-8, 2920 Charlottenlund	86	6	4.703

3 værelses lejlighed - 120 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-7	Ejgårdsparken 1-11 og 2-8, 2920 Charlottenlund	120	12	6.563

4 værelses lejlighed - 130 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-7	Ejgårdsparken 1-11 og 2-8, 2920 Charlottenlund	130	2	7.109

3 værelses lejlighed - 117 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-7	Ejgårdsparken 1-11 og 2-8, 2920 Charlottenlund	117	6	6.398

4 værelses lejlighed - 148 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-7	Ejgårdsparken 1-11 og 2-8, 2920 Charlottenlund	148	2	8.094

2 værelses lejlighed - 82 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-7	Ejgårdsparken 1-11 og 2-8, 2920 Charlottenlund	82	6	4.484

3 værelses lejlighed - 115 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-7	Ejgårdsparken 1-11 og 2-8, 2920 Charlottenlund	115	6	6.289

3 værelses lejlighed - 127 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-7	Ejgårdsparken 1-11 og 2-8, 2920 Charlottenlund	127	2	6.945

3 værelses lejlighed - 98 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1-7	Ejgårdsparken 1-11 og 2-8, 2920 Charlottenlund	98	8	5.359

3 værelses lejlighed - 115 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1-7	Ejgårdsparken 1-11 og 2-8, 2920 Charlottenlund	115	8	6.289

3 værelses lejlighed - 148 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1-7	Ejgårdsparken 1-11 og 2-8, 2920 Charlottenlund	148	4	8.094

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det af bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Ejgårdsparken 5, 2920 Charlottenlund
BBR nr	157-17241-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2003
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1607 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2004 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	397 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	44.178 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.347,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	85.777 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	85.777 kr. pr. år
Varmeforbrug	14.265,2 m³ Naturgas
CO_2 udledning	32,01 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Ejgårdsparken 1, 2920 Charlottenlund
BBR nr	157-17241-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 2003
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1607 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2004 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....397 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....44.178 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....7.347,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....85.777 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....85.777 kr. pr. år
Varmeforbrug.....14.265,2 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....32,01 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse .....Ejgårdsparken 9, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....157-17241-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 2003
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1436 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1833 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....397 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter.....44.178 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....7.347,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....85.777 kr. pr. år
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....85.777 kr. pr. år
Varmeforbrug.....14.265,2 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....32,01 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4
Adresse.....Ejgårdsparken 2, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....157-17241-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår.....2003
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....574 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....787 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....213 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....15.780 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.624,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....30.639 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....30.639 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5.094,9 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....11,43 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5
Adresse .....Ejgårdsparken 4, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....157-17241-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 2003
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....574 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....787 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....213 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....15.780 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.624,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 30.639 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 30.639 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 5.094,9 m³ Naturgas
CO_2 udledning ..... 11,43 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6
Adresse ..... Ejgårdsparken 6, 2920 Charlottenlund
BBR nr 157-17241-6
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 2003
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 574 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 787 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 213 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter ..... 15.780 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 2.624,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-05-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 30.639 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 30.639 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 5.094,9 m³ Naturgas
CO_2 udledning ..... 11,43 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 7
Adresse ..... Ejgårdsparken 8, 2920 Charlottenlund
BBR nr 157-17241-7
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 2003
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....574 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....787 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....213 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....15.780 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.624,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....30.639 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....30.639 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5.094,9 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....11,43 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Kældre er beregnet som opvarmede.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra naturgasleverandør.
Det beregnede varmeforbrug er lidt mindre end det oplyste (afvigelse på 11%).
Det skyldes formentlig at der er en del ældre beboere i ejendommen. Derved kan ejendommen have haft en højere gennemsnitstemperatur i fyringssæsonen end de 20 °C der er forudsat i beregningen.
Der kan endvidere være afvigelser i anvendte og faktiske isoleringsmængder i de bygningsdele der ikke er tilgængelige for besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,90 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

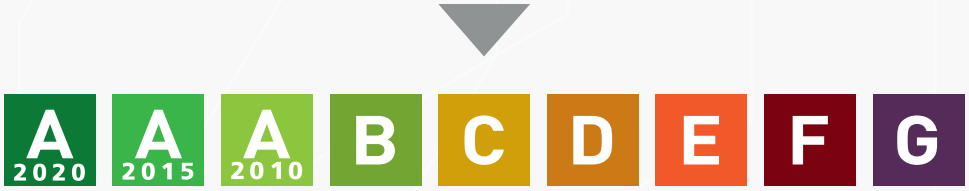
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Ejgårdsparken
Ejgårdsparken 1
2920 Charlottenlund



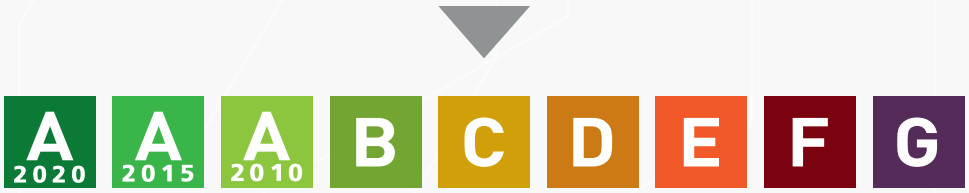
Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2020 til den 21. december 2030

Energimærkningsnummer 311484275

Energimærke

E/F Ejgårdsparken - Bygning 2
Ejgårdsparken 5
2920 Charlottenlund



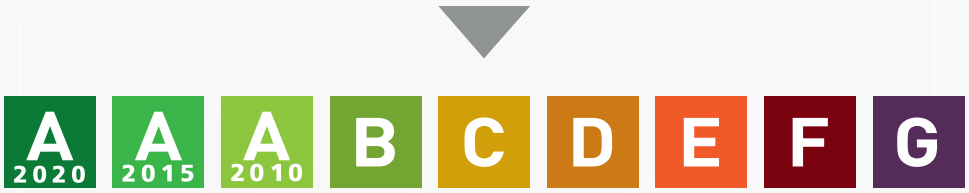
Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2020 til den 21. december 2030

Energimærkningsnummer 311484275

Energimærke

E/F Ejgårdsparken - Bygning 1
Ejgårdsparken 1
2920 Charlottenlund



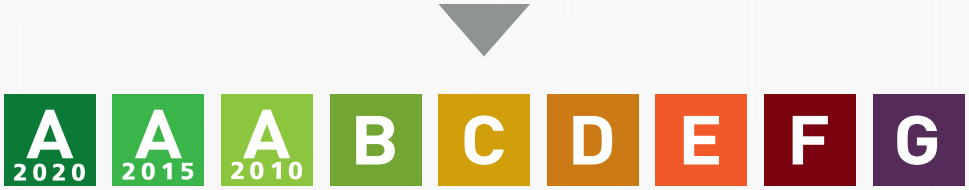
Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2020 til den 21. december 2030

Energimærkningsnummer 311484275

Energimærke

E/F Ejgårdsparken - Bygning 3
Ejgårdsparken 9
2920 Charlottenlund



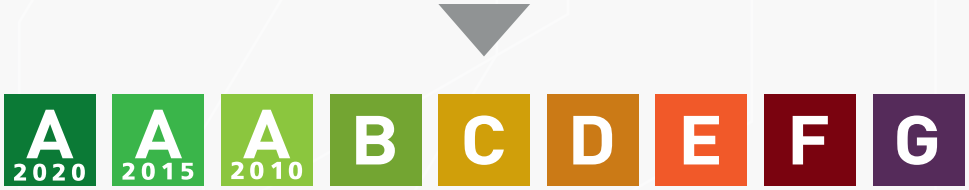
Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2020 til den 21. december 2030

Energimærkningsnummer 311484275

Energimærke

E/F Ejgårdsparken - Bygning 4
Ejgårdsparken 2
2920 Charlottenlund



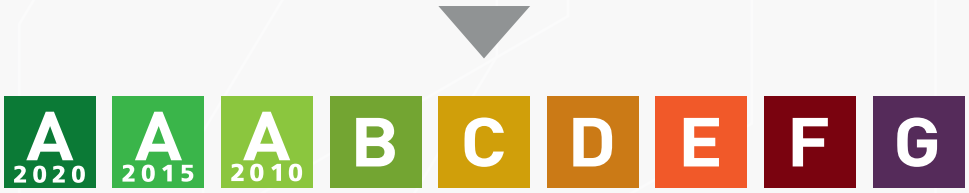
Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2020 til den 21. december 2030

Energimærkningsnummer 311484275

Energimærke

E/F Ejgårdsparken - Bygning 5
Ejgårdsparken 4
2920 Charlottenlund



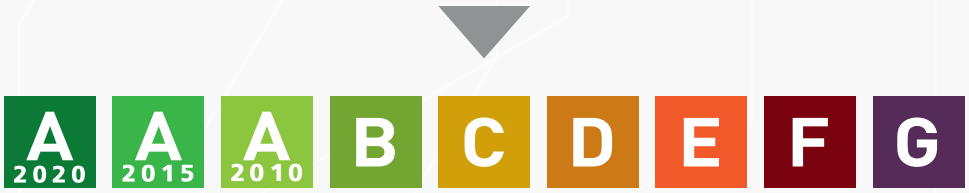
Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2020 til den 21. december 2030

Energimærkningsnummer 311484275

Energimærke

E/F Ejgårdsparken - Bygning 6
Ejgårdsparken 6
2920 Charlottenlund



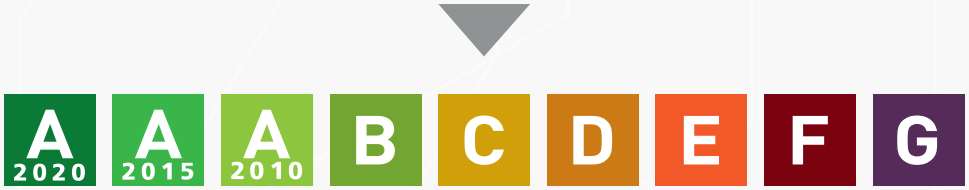
Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2020 til den 21. december 2030

Energimærkningsnummer 311484275

Energimærke

E/F Ejgårdsparken - Bygning 7
Ejgårdsparken 8
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2020 til den 21. december 2030

Energimærkningsnummer 311484275