SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gentoftegade 50-52 med BBR-hovedadresse:
Gentoftegade 50
2820 Gentofte



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. december 2020
Til den 22. december 2030.

Energimærkningsnummer 311484605

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

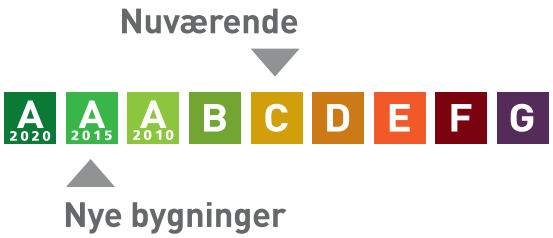
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.097,05 GJ fjernvarme	217.448 kr
Samlet energiudgift	217.448 kr
Samlet CO_2 udledning	19,82 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Fladt tag over 3. sal skønnes udført med 100 mm isolering efter datidens byggeskik. Fladt tag over lille butik i stueetage mod vejen skønnes udført med 100 mm isolering efter datidens byggeskik. Fladt tag over stueetage midt i bygningen skønnes at være renoveret (ovenlys er fjernet). Taget skønnes at være isoleret med 200 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af fladt tag over 3. sal så den samlede isolering udgør 300 mm.		7.400 kr. 0,67 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lille butik i stuetage mod vejen: Efterisolering af fladt tag så den samlede isolering udgør 300 mm.		200 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge med gule teglsten udvendigt er ifølge tegning udført som isolerede hule mure med ca. 100 mm isolering og beton indvendigt.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod lukket gård er ifølge tegning udført i jernbeton samt 23 cm indvendig porebeton.		
FORBEDRING Udvendig isolering af ydervægge mod lukket gård med 50 mm afsluttet med beklædning.	450.000 kr.	12.000 kr. 1,09 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge i stueetage mod gård samt omkring vinduer på 1. - 3. sal skønnes isoleret med 50 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lette ydervægge så den samlede isolering udgør 100 mm.		1.800 kr. 0,16 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består ifølge tegning af ca. 40 cm beton.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Butiksvinduer og yderdøre er dels med 1 lag ruder, dels med ældre termoruder og dels med 2 lags lavenergiruder. Små vinduer mod syd er dels med 1 lag ruder og dels med ældre termoruder. Vinduer i boliger og erhverv over stueetage er med nyere 2 lags lavenergiruder. Yderdøre i trappeopgange er med 1 lag ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre med 1 lag ruder og ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		19.500 kr. 1,78 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer over 3. sal skønnes at være med ældre termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ovenlysvinduer over 3. sal til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		900 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført i beton med slidlagsgulv.		
FORBEDRING Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Undtagen i varmecentral og beholderrum, som ikke er kolde grundet varmetab fra installationer.	100.000 kr.	5.100 kr. 0,46 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Banken i stueetage ventileres med mekanisk ventilationsanlæg. Ventilationsaggregat er med varme- og køleflade samt varmegenvinding i form af roterende veksler. Aggregatet er placeret i kælder. Udsugning fra baderum/ toiletter og køkkener sker ifølge tegning fra 2 stk. udsugningsventilatorer. Det er oplyst at ventilatorer er ældre modeller. Luftskiftet i den øvrige del af ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og yderdøre samt utætheder i klimaskærmen.		
FORBEDRING Udskiftning af udsugningsventilatorer til energispareventilatorer. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	40.000 kr.	8.200 kr. 0,76 ton CO_2
KØLING Der var ikke adgang til køleaggregat til forsyning af køleflade i ventilationsaggregat. Eventuelle køleanlæg til køling af serverrum indgår ikke i energimærket, da dette betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Til opvarmning af centralvarme er der 1 stk. fjernvarmeveksler, fabrikat Megatherm. Veksler er fra 2010 og er på 340 kW. Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg. I boliger er der supplerende opvarmning i form af pejse. I bygninger med vandbåren centralvarme indgår bidrag fra brændeovn eller pejseindsats ikke i energimærkets beregnede varmeforbrug.		

VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder og varmecentral. I varmecentralen er der dog korte strækninger uisolerede rør samt uisolerede flanger, ventiler og komponenter.		
FORBEDRING Varmecentral og beholderrum: Isolering af uisolerede varmerør og rør for varmt brugsvand samt isolering af uisolerede flanger, ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.	7.000 kr.	1.800 kr. 0,16 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 2 stk pumper: - 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende mellem 25-400 W. - 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Smedegaard med en effekt op til 330 W. Pumper er monteret i varmecentralen. Pumpe i blandesløfe til ventilationsvarmeflade i ventilationsaggregat er trinreguleret type, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 70 W. Pumpe er monteret i ved ventilationsaggregat.		
FORBEDRING Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe (fabrikat Smedegaard) til en automatisk modulerende energisparepumpe.	15.000 kr.	3.100 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe (fabrikat Grundfos) til en automatisk modulerende energisparepumpe.	8.000 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2

AUTOMATIK Centralvarmeanlægget styres af automatik, som skønnes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 90 W.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en automatisk modulerende energisparepumpe.	8.000 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på ca. 500 liter. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Almen belysning i erhverv er i varierende typer og alder. Der blev ved stikprøver registreret kompaktrør, almindelige lysstofrør samt halgenspots med energibesparende LED lyskilder.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i erhverv (som ikke har LED) til nye typer med LED. Alternativt må der udskiftes armaturer, hvilket dog øger investeringen. Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	140.000 kr.	15.300 kr. 1,44 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 30 m² solceller på taget. Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer og fælles belysning. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	110.000 kr.	6.400 kr. 0,91 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Gentoftegade 50-52, 2820 Gentofte.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Gentoftegade 50 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med erhverv og 6 boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede erhvervs- og boligareal. Den største del af erhverv i kælder betragtes som opvarmet. Øvrige kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 123-128 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Gentoftegade 50-52	125	4	12.157

Type 2: 138 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Gentoftegade 50-52	138	1	13.421

Type 3: 151 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Gentoftegade 50-52	151	1	14.686

Type 4: Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Gentoftegade 50-52	1.732	1	168.453

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig isolering af ydervægge mod lukket gård med 50 mm afsluttet med beklædning.	450.000 kr.	60,79 GJ Fjernvarme -18 kWh Elektricitet	12.000 kr.
Etageadskillelse	Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Undtagen i varmecentral og beholderrum, som ikke er kolde grundet varmetab fra installationer.	100.000 kr.	25,68 GJ Fjernvarme -20 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Ventilation	Udskiftning af udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.	40.000 kr.	3.877 kWh Elektricitet	8.200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varmecentral og beholderrum: Isolering af uisolerede varmerør og rør for varmt brugsvand samt isolering af uisolerede flanger, ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.	7.000 kr.	8,92 GJ Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe (fabrikat Smedegaard) til en automatisk modulerende energisparepumpe.	15.000 kr.	1.446 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe (fabrikat Grundfos) til en automatisk modulerende energisparepumpe.	8.000 kr.	267 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en automatisk modulerende energisparepumpe.	8.000 kr.	490 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder i erhverv (som ikke har LED) til nye typer med LED.	140.000 kr.	-14,64 GJ Fjernvarme 8.638 kWh Elektricitet	15.300 kr.
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 30 m² solceller på taget.	110.000 kr.	3.004 kWh Elektricitet 1.618 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag over 3. sal så den samlede isolering udgør 300 mm.	36,87 GJ Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Fladt tag	Lille butik i stuetage mod vejen: Efterisolering af fladt tag så den samlede isolering udgør 300 mm.	0,83 GJ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge så den samlede isolering udgør 100 mm.	9,21 GJ Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med 1 lag ruder og ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	96,29 GJ Fjernvarme 221 kWh Elektricitet	19.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer over 3. sal til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	4,50 GJ Fjernvarme	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gentoftegade 50-52

Adresse .....Gentoftegade 50, 2820 Gentofte
BBR nr.....157-72013-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 1964
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....753 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1835 m²
Opvarmet bygningsareal.....2485 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....333 m²
Uopvarmet kælderetage.....333 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....232.032 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....1.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.072,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....244.190 kr. pr. år
Fast afgift .....1.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....245.190 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.128,17 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....20,39 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 17-11-2020 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (1.097 GJ fjernvarme/år) ligger tæt på det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (1.128 GJ fjernvarme/år).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	197,30 kr. per GJ 1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Gentofte Fjernvarme:
Der betales ca. kr. 74,1/ GJ i variabelt forbrug. Herudover betales ca. kr. 123,2/ GJ fast bidrag. Dette giver sammenlagt 197,3 kr./ GJ. Derudover betales et årligt administrationsbidrag på ca. 1.000 kr. pr. måler. Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

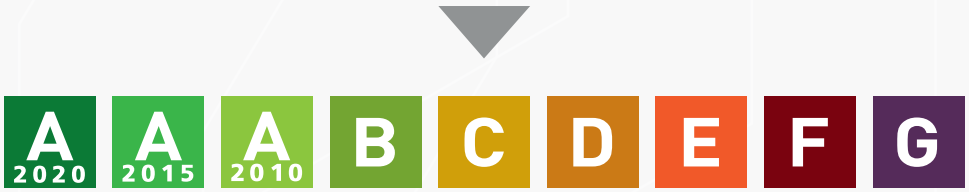
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gentoftegade 50-52 med BBR-hovedadresse:
Gentoftegade 50
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. december 2020 til den 22. december 2030

Energimærkningsnummer 311484605